RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 84.376 van 23 december 1999
in de zaak A. 86.435/X-9137.

In zake : Ernest AERTS,
p/a Rosa AERTS,
wonende te 9840 DE PINTE,
Heidelaan 17

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat S. STEVENS,
kantoor houdende te 2800 MECHELEN,
Schuttersstraat 15.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Ernest AERTS op 31 augustus 1999 heeft ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van de beslissing van 5 augustus 1999 van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media waarbij zijn beroep wordt verworpen tegen de registratie op 20 april 1999 in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten van een onroerend goed te 2660 Hoboken, Aartselaarstraat 207A;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur-afdelingshoofd P. DE WOLF;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 17 november 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 1 december 1999;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. LUST;

Gehoord de opmerkingen van verzoeker, die verschijnt in persoon, en van Advocaat S. STEVENS, die verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur-afdelingshoofd P. DE WOLF;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de verwerende partij opwerpt dat de vordering niet ontvankelijk is; dat er vooralsnog geen noodzaak bestaat om over de opgeworpen exceptie uitspraak te doen; dat een onderzoek van en een uitspraak over die exceptie zich slechts zouden opdringen indien zou blijken dat de grondvoorwaarden voor schorsing vervuld zijn;

Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten beslissing kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende, wat de tweede voorwaarde betreft, dat verzoeker doet gelden, ten eerste dat hij

in de huidige situatie geen bouwvergunning kan verkrijgen en bijgevolg ook niet de opschorting van de heffing, ten tweede dat hem vanaf juni 2000 jaarlijks een heffing van 349.500 frank opgelegd zal worden en dat de heffing een "dubieuze zaak" is aangezien op die manier "de kleine eigenaar" als enige de subsidies moet financieren waarmee "de grote" zijn eigendom saneren, ten derde dat het betreffende goed "als gevolg van B.P.A.-beperkingen e.d." geblokkeerd is geraakt en onverhandelbaar geworden, en ten vierde dat de overheid tot onteigening kan overgaan, waarbij het "slechts de vraag (is) over welke som het gaat wanneer er onteigend wordt!";

Overwegende dat het eerste en het derde nadeel aan de bestreden beslissing vreemd zijn; dat met betrekking tot het tweede nadeel verzoeker nalaat concreet aan te tonen dat de heffing voor hem een ernstig nadeel is, laat staan een nadeel dat moeilijk herstelbaar is; dat het nadeel voor het overige onbegrijpelijk is; dat het vierde nadeel minstens hypothetisch is; dat het onvoldoende waarschijnlijk is dat verzoeker onteigend zal worden of dat hij in voorkomend geval geen billijke schadeloosstelling zal krijgen;

Overwegende dat niet aan de tweede voorwaarde voor een schorsing is voldaan; dat deze vaststelling volstaat om de vordering tot schorsing af te wijzen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 2.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op drieëntwintig december 1900 negenennegentig, door :

de H. J. LUST, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. G. DE KEYSER, toegevoegd griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

G. DE KEYSER. **J. LUST.**