

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 84.348 van 22 december 1999
in de zaak A. 74.027/X-7345.**

In zake : 1. Herman MENTEN,
2. Maria HUBRECHTS,
3. Peter HELLER,
4. Pierre PEETERS,
5. Jos VANHEES,
die woonplaats kiezen bij
Advocaten A. WEYENS en M. LENAERTS,
kantoor houdende te 3500 HASSELT,
Guldensporenplein 3

tegen :

1. de stad HASSELT,
die woonplaats kiest bij
Advocaten H. CLAES en B. KNAEPS,
kantoor houdende te 3500 HASSELT,
Herckenrodesingel 23/4,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat L. DEHAESE,
kantoor houdende te 3500 HASSELT,
Luikersteenweg 187.

tussenkommende partij :

de n.v. B.S.J.,
die woonplaats kiest bij
Advocaten M. BOES en W. MERTENS,
kantoor houdende te 3580 BERINGEN,
Scheigoorstraat 5.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Herman MENTEN, Maria HUBRECHTS, Peter HELLER, Pierre PEETERS en Jos VANHEES op 17 april 1997 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 7 februari 1997 (lees : 30 januari 1997) van het college van burgemeester en schepenen van de stad Hasselt waarbij aan de n.v. B.S.J. de bouwvergunning wordt verleend voor het bouwen of verbouwen van "34 serviceflats

+ 1 conciërgewoning + 65 ondergrondse parkings" op percelen gelegen te Hasselt aan de Witte Nonnenstraat 6-24, kadastraal bekend Sectie H, nrs. 6d, 6e en 6f en van het daaraan voorafgaand gunstig advies van 19 december 1996 van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het arrest nr. 71.745 van 11 februari 1998 waarbij het verzoek tot tussenkomst van de n.v. B.S.J. in het administratief kort geding wordt ingewilligd, de schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit wordt bevolen, en de kosten worden voorbehouden;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting en tot tussenkomst van de n.v. B.S.J. van 10 maart 1998;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van de eerste verwerende partij van 18 maart 1998;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van de tweede verwerende partij van 24 maart 1998;

Gelet op de beschikking van 17 juni 1998 die de tussenkomst van de n.v. B.S.J. toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 27 januari 1999 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de tweede verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 4 november 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 24 november 1999;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat K. GEELEN die, loco Advocaten A. WEYENS en M. LENAERTS verschijnt voor de verzoekende partijen, van Advocaat S. BUTENAERTS die, loco Advocaten H. CLAES en B. KNAEPS verschijnt voor de eerste verwerende partij, van Advocaat J. DECKMIJN die, loco Advocaat L. DEHAESE verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van Advocaat M. BOES, die verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de tussenkomende partij hangende het geding een nieuwe bouwaanvraag heeft ingediend; dat deze aanvraag werd ingewilligd bij besluit van 16 september 1999 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Hasselt;

Overwegende dat het indienen van de nieuwe bouwaanvraag in de concrete omstandigheden van de zaak de verzaking inhoudt aan de bestreden bouwvergunning; dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer zich ertegen verzet dat deze in rechte zou blijven bestaan; dat het gelet op de omstandigheden van de zaak past de kosten ten laste van de verwerende partijen te leggen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 30 januari 1997 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Hasselt waarbij aan de n.v. B.S.J. de bouwvergunning wordt verleend voor het bouwen of verbouwen van "34 serviceflats + 1 conciërgewoning + 65 ondergrondse parkings" op percelen gelegen te Hasselt aan de Witte Nonnenstraat 6-24, kadastraal bekend Sectie H, nrs. 6d, 6e en 6f en het daaraan voorafgaand gunstig advies van 19 december 1996 van de gemachtigde ambtenaar.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en van de vordering tot nietigverklaring, bepaald op zeventigduizend frank, komen ten laste van de verwerende partijen, ieder voor de helft.

De kosten van de tussenkomst in de vordering tot schorsing en in de vordering tot nietigverklaring, bepaald op tienduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op tweeëntwintig december
1900 negenennegentig, door de Xe kamer, die was
samengesteld uit :

Mevr. M. VRINTS, kamervoorzitter,
de HH. J. BOVIN, staatsraad,
J. LUST, staatsraad,
Mevr. A. TRUYENS, griffer.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

M. VRINTS.