

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 83.171 van 27 oktober 1999

A. 86.614/XIII-1316

In zake : **de naamloze vennootschap
TUBIZE PLASTICS,**

rue de Bruxelles 109E
1480 Tubeke,

tegen :

het Waals Gewest,
vertegenwoordigd door zijn
Regering.

**DE WND. VOORZITTER VAN DE XIIIe KAMER,
RECHTSPREKEND IN KORT GEDING,**

Gezien de vordering die de naamloze vennootschap TUBIZE PLASTICS op 8 september 1999 heeft ingesteld met het oog op de schorsing van de tenuitvoerlegging van "het door de Minister van het Waals Gewest op 10 juni 1999 vastgestelde ministerieel besluit waarbij bedrijfsruimte nummer NI/58 "Site de Clabecq" te Tubeke als leegstaand wordt beschouwd (Belgisch Staatsblad van 06-08-1999)";

Gezien het op dezelfde dag ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekende partij de nietigverklaring van dezelfde handeling vordert;

Gezien het administratief dossier van de verwerende partij;

Gezien het verslag van de heer QUINTIN,
eerste auditeur-afdelingshoofd bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 8 oktober 1999,
waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de
terechtzing van 26 oktober 1999 om 9.30 uur;

Gelet op de kennisgeving aan de partijen van
het verslag en van de beschikking tot vaststelling van de
rechtsdag;

Gehoord het verslag van de heer LEROY,
staatsraad;

Gehoord de opmerkingen van
Mr. Nicolas DUBOIS, advocaat, die voor de verzoekende
partij verschijnt, en van Mr. Bénédicte HENDRICKX, loco
Mr. Pierre LAMBERT, advocaat, die voor de verwerende
partij verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van
de heer QUINTIN, eerste auditeur-afdelingshoofd;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de
wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari
1973;

Overwegende dat de toedracht van de zaak de
volgende is :

De naamloze vennootschap TUBIZE PLASTICS
koopt op 25 maart 1998 een aantal bedrijfsterreinen en
-gebouwen aan, gelegen te Tubeke op de vroegere
vestigingsplaats van "Fabelta Tubize", voor een
totaalbedrag van 27.060.000 frank, te weten
10.000.000 frank voor de terreinen en 17.060.000 frank
voor de gebouwen.

De genoemde vennootschap heeft het plan opgevat om er een fabriek voor de terugwinning van plastic te vestigen. Tot op heden echter is geen enkel levensvatbaar project in zoverre gereed dat het uitgevoerd kan worden.

Bij een ministerieel besluit van 10 juni 1999 stelt de Waalse Gewestminister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer de leegstand vast van bedrijfsruimte nr. NI/58, "Site de Clabecq" genaamd, te Tubeke.

Dit is de bestreden handeling;

Overwegende dat de verzoekende partij betoogt dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden handeling een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen, in verband waarmee zij zich in de volgende bewoordingen uitlaat :

" De vaststelling van leegstand van de bedrijfsruimte, alsmede de op grond van de artikelen 181 en 182 van het Waals Wetboek gevolgde onteigeningsprocedure berokkenen kennelijk een moeilijk te herstellen ernstig nadeel aan de verzoekende partij.

Er dient immers te worden aan herinnerd dat de verzoekende partij zeer recentelijk in de vestigingsplaats een belangrijke som heeft geïnvesteerd.

Door de toepassing van artikel 182 en van de onteigeningsprocedure zou zij dus alle hoop verliezen om haar grote investering rendabel te maken.

De handeling berokkent haar dus nadeel.

Dat nadeel dient eveneens als ernstig te worden beschouwd in zoverre, door de onteigening, haar bezit zou worden ontnomen en doordat de levensvatbaarheid van de n.v. TUBIZE PLASTICS, en zelfs van de n.v. INDUPLAST, er door zou kunnen worden bedreigd ...

Het nadeel in geval van onteigening en leegstand van de bedrijfsruimte is eveneens bijzonder moeilijk te herstellen : in geval van onteigening moet

de verzoekende partij immers een andere vestigingsplaats vinden en opnieuw aanzienlijke bedragen investeren die kennelijk niet voldoende gedekt worden door de vergoeding die dient te worden gestort in het kader van de onteigeningsprocedure";

Overwegende dat uit het dossier blijkt dat de verzoekende partij het terrein weliswaar in maart 1998 aangekocht heeft, maar er nog geen werk uitgevoerd heeft; dat het project dat zij wilde uitvoeren, duidelijk vóór de totstandkoming van de bestreden handeling op economische bezwaren gestuit is die zij niet heeft kunnen wegwerken; dat in een brief van 10 februari 1999 van haar partner, de O.M.W.B. (Ontwikkelingsmaatschappij voor West-Brabant), erop gewezen wordt dat het project "heden noch winstgevend, noch economisch levensvatbaar is", en dat er grote vertraging is bij verschillende door de verzoekende partij verschuldigde betalingen; dat de verzoekende partij op 24 februari het voornemen had het helft van het bewuste terrein te herverkopen om een lening terug te betalen; dat een tussenpersoon waarmee de verzoekende partij in contact getreden was om een koper te vinden, niet geslaagd is in zijn opdracht; dat nieuwe stappen in die zin begin mei ondernomen zijn;

Overwegende dat aldus blijkt dat het economisch welzijn van de onderneming duidelijk vóór het stellen van de bestreden handeling in het gedrang gebracht was; dat gesteld dat werkelijk het gevaar bestaat dat de verzoekende partij haar activiteit stopzet of failliet wordt verklaard, de bestreden handeling niet de oorzaak van die afloop zou zijn, maar ten hoogste een bijkomend gegeven dat die gebeurtenis zou bespoedigen; dat er niet kan worden van uitgegaan dat de tenuitvoerlegging van de bestreden handeling de oorzaak van het aangevoerde nadeel zou zijn;

Overwegende dat niet voldaan is aan een van de voorwaarden die vervuld moeten zijn opdat de Raad van State de schorsing van de tenuitvoerlegging van de

bestreden handeling kan bevelen; dat de vordering tot schorsing niet kan worden toegewezen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt afgewezen.

Artikel 2.

De beslissing over de kosten wordt in beraad gehouden.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, rechtsprekend in kort geding, op zevenentwintig oktober 1900 negenennegentig door :

de HH. LEROY, staatsraad, wnd. voorzitter,
 SCOHY, toegevoegd griffier.

De toeg. Griffier,

De wnd. Voorzitter,

G. SCOHY.

M. LEROY.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.