RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 82.957 van 19 oktober 1999
in de zaak A. 84.120/XII-2068.

In zake : de NV REAL ESTATE IS,
die woonplaats kiest bij
advocaten E. RYCKBOST en D. RYCKBOST,
kantoor houdende te OOSTENDE,
E. Beernaertstraat 80

tegen :

de stad VILVOORDE.

tussenkomende partij :

de NV MARCANNE,
die woonplaats kiest bij
advocaat J. VERBAANDERD,
kantoor houdende te GRIMBERGEN,
Platanenlaan 6.

DE VOORZITTER VAN DE XIIe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat de NV REAL ESTATE IS op 12 mei 1999 heeft ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van "het besluit van 15.03.1999 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de verkoop van de gronden gelegen op de hoek van de Parkstraat en de Stationlei, sectie D van de tweede afdeling, nrs. 896 f20, z27, d20, e20, y29, n30, c26, d26, e26 en d31, en het daaraan verbonden project aan de n.v. MARCANNE werd toegewezen";

Gezien het gelijktijdig ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekende partij de vernietiging vordert van dezelfde beslissing;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door auditeur J. STEVENS;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 2 september 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 28 september 1999;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter J. DE BRABANDERE;

Gehoord de opmerkingen van advocaat E. RYCKBOST, die verschijnt voor de verzoekende partij, van advocaat G. LEYSEN, die loco advocaat K. VAN ALSENOY verschijnt voor de verwerende partij, en van advocaat L. DE MUNCK, die loco advocaat J. VERBAANDERD verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van auditeur J. STEVENS;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de NV MARCANNE met een verzoekschrift van 8 juni 1999 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen;

1. Op 20 april 1998 besluit de gemeenteraad van Vilvoorde over te gaan tot de verkoop van een perceel grond gelegen op de hoek van de Parkstraat en de Stationlei, ten kadaster gekend sectie D van de derde afdeling, nrs. 896 f20, z27, d20, e20, y29, n30, c26, d26, e26 en d31, voor en mits de inzetprijs van 16.300.000 fr., de voorwaarden en de selectiecriteria

alsook de manier van toewijzing goed te keuren en het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven een overeenkomst te sluiten tussen het stadsbestuur en een kandidaat-koper. Een aantal selectiecriteria worden daarbij bepaald.

2. Drie offertes worden ingediend, waaronder die van verzoekster en die van de tussenkomende partij.

3. Het college besluit het advies in te winnen van externe deskundigen.

4. In een advies van 16 december 1998 rangschikt de jury van de deskundigen de projecten als volgt :
1. tussenkomende partij met 79/100,
2. verzoekster met 72,6/100,
3. ...

De projecten worden beoordeeld op basis van de gestelde vier criteria : de jury kent 30 punten toe aan de eerste twee en 20 punten aan de laatste twee.

Met brief van 18 februari 1999 stelt de burgemeester aan de jury nog vier vragen, waarop geantwoord wordt in een verslag van 4 maart 1999.

5. Op 15 maart 1999 besluit het college de NV MARCANNE aan de gemeenteraad voor te stellen als kandidaat-koper en met die vennootschap een verkoopovereenkomst te ondertekenen.

6. Op 28 april 1999 wordt de bewuste verkoopovereenkomst gesloten. In de voorwaarden daarvan is bedongen dat zij geldt onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Overwegende dat de verwerende en de tussenkomende partijen opwerpen dat de bestreden beslissing slechts een voorstel is en nog niet definitief, nu de

gemeenteraad nog geen besluit genomen heeft met het oog op de definitieve toewijzing van de verkoop; dat zij in dat verband verwijzen naar artikel 232 van de nieuwe gemeentewet, luidens welk de gemeenteraad de voorwaarden van elk ander gebruik van de opbrengsten en inkomsten van de eigendommen en rechten der gemeente bepaalt;

Overwegende dat de bestreden beslissing blijkens haar bewoordingen, die bevestigd worden door een beding van de naderhand gesloten onderhandse verkoopovereenkomst en door de regeling van de bevoegdheden van de verschillende gemeenteoverheden in de nieuwe gemeentewet, louter een voorstel aan de gemeenteraad inhoudt; dat dergelijke handeling geen voor vernietiging en derhalve ook niet voor schorsing vatbare administratieve rechtshandeling uitmaakt; dat de exceptie gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van de NV MARCANNE in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

<u>Artikel 3</u>.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure, bepaald op vijfduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op negentien oktober 1900 negenennegentig, door :

de H. J. DE BRABANDERE, kamervoorzitter,
Mevr. S. DOMS, griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

S. DOMS. **J. DE BRABANDERE.**