

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 82.575 van 30 september 1999
in de zaak A. 80.859/X-8502.**

In zake : Willy VAN ROY,
die woonplaats kiest bij
Advocaat R. VERHOFSTÉ,
kantoor houdende te 9100 SINT-NIKLAAS,
August Nobelsstraat 7

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Willy VAN ROY
op 27 oktober 1998 heeft ingediend om de schorsing te
vorderen van de tenuitvoerlegging van het besluit van
27 juli 1998 van de Vlaamse minister van Openbare
Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening, waarbij hem de
vergunning wordt geweigerd voor het herbouwen van een
woning (regularisatie), het bouwen van een magazijn en
het afbreken van een stal aan de Sint-Jozefstraat 106 te
Lokeren, kadastraal bekend sectie C, nrs. 1508g en
1510g;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur
L. VERMEIRE;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan
partijen;

Gelet op de beschikking van 19 juli 1999
waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 1 september
1999;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. LUST;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat R. VERHOFSTÉ, die verschijnt voor de verzoekende partij, en van Advocaat H. DERDE die, loco Advocaat S. DE WOLF, verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur L. VERMEIRE;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten akte of verordening kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden akte of verordening een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende, wat de tweede voorwaarde betreft, dat de verzoekende partij betoogt dat "het beroep tot vernietiging bij de Raad van State geen verschoningsgrond betekent voor strafrechtelijke vervolging om zonder bouwtoelating een woning te hebben opgetrokken", dat zij riskeert "op ieder ogenblik te worden vervolgd, te worden gedagvaard voor de Rechtbank en te horen uitspreken dat (haar) woning dient afgebroken te worden", dat "ernstig te vrezen valt dat stafvervolging wordt ingesteld en bestraffing volgt met afbraak tijdens de normale duurtijd van een procedure tot vernietiging voor de Raad van State die tot 5 jaar kan aanlopen" en "dat een strafrechtelijke vervolging en

uitspraak tot afbraak een zeer ernstig en absoluut moeilijk te herstellen nadeel zou uitmaken vermits de woning dan totaal zou zijn verdwenen met nog meerdere kosten en boeten vandien, terwijl de betaling van de hypothecaire lening zou blijven doorlopen, hetgeen voor een eenvoudig bouwvakarbeider de complete ruïnering uitmaakt";

Overwegende dat de verzoekende partij als nadeel uitsluitend het, vooralsnog theoretische, risico inroept van strafrechtelijke vervolging en van afbraak van de woning; dat dit risico hieraan te wijten is dat de verzoekende partij een oude woning heeft afgebroken en de bouw van een nieuwe woning is begonnen zonder voorafgaand over een bouwvergunning te beschikken; dat niet blijkt dat de verzoekende partij niet wist of moest weten dat een voorafgaande vergunning vereist was; dat de verzoekende partij het risico dus aan zichzelf te wijten heeft; dat het aangevoerde nadeel niet kan worden aangenomen; dat deze vaststelling volstaat om de vordering tot schorsing af te wijzen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 2.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terecht zitting, op dertig september
1900 negenennegentig, door :

de H. J. LUST, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. A. EYLENBOSCH, toegevoegd griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. EYLENBOSCH.

J. LUST.