RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 81.370 van 28 juni 1999
in de zaak A. 72.296/X-7075.

In zake : 1. Els BOSCHMANS,
2. Martine OOSTERLINCK,
3. Aloïs PEETERS,
4. Lieve VAN DIJCK,
5. Ann VLIETINCK,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat J. BUYSE,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Ernest Allardstraat 35-37

tegen :

1. de stad LEUVEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat B. BEELEN,
kantoor houdende te 3000 LEUVEN,
Justus Lipsiusstraat 20A,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat P. DECLERCQ,
kantoor houdende te 3010 LEUVEN-KESSEL-LO,
Tiensesteenweg 275.

tussenkomende partij :

Patrick VANDENBEMPT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat J. BERGE,
kantoor houdende te 3000 LEUVEN,
Naamsestraat 39, bus 1.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Els BOSCHMANS, Martine OOSTERLINCK, Aloïs PEETERS, Lieve VAN DIJCK en Ann VLIETINCK op 17 januari 1997 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van :

1. het besluit van 19 mei 1994 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven waarbij aan de heer en mevrouw DE VLIES p/a Patrick VANDENBEMPT de vergunning wordt verleend tot

wijziging voor lot III van de verkavelingsvergunning van 14 februari 1963 gelegen aan de Sneppestraat 79 te Leuven/Kessel-Lo,

2. het besluit van 21 maart 1996 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven waarbij aan Patrick VANDENBEMPT de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een woning op lot III van voornoemde verkaveling;

Gelet op het arrest nr. 64.366 van 4 februari 1997 waarbij het verzoek tot tussenkomst van Patrick VANDENBEMPT in het administratief kort geding wordt ingewilligd en de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt verworpen;

Gelet op het arrest nr. 71.255 van 28 januari 1998 waarbij het verzoek tot tussenkomst van Patrick VANDENBEMPT in het beroep tot nietigverklaring wordt ingewilligd, het beroep tot nietigverklaring niet kennelijk onontvankelijk wordt verklaard, en beslist wordt dat de procedure van het beroep tot nietigverklaring wordt voortgezet;

Gelet op het arrest nr. 71.756 van 11 februari 1998 waarbij het verzoek tot tussenkomst van Patrick VANDENBEMPT in het administratief kort geding wordt ingewilligd, de vordering tot schorsing niet kennelijk onontvankelijk wordt verklaard, de debatten worden heropend, en het door de Auditeur-generaal aangewezen lid van het Auditoraat wordt belast met het verder onderzoek van de zaak;

Gelet op het arrest nr. 74.518 van 24 februari 1998 waarbij de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden besluiten wordt bevolen;

Gezien de toelichtende memorie;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur-wnd. afdelingshoofd F. DE BUEL;

Gelet op de beschikking van 27 januari 1998 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoekers en van de eerste verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 3 juni 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 23 juni 1999;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat J. BUYSE, die verschijnt voor verzoekers, van Advocaat D. SOQUET die, loco Advocaat B. BEELEN verschijnt voor de eerste verwerende partij, van Advocaat P. DECLERCQ, die verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van Advocaat P. HEIREMANS die, loco Advocaat J. BERGÉ verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het gedeeltelijk eensluidend advies van Eerste Auditeur-wnd. Afdelingshoofd F. DE BUEL;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het eerste bestreden besluit door de stad Leuven werd ingetrokken bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 1998; dat tegen laatstvermeld besluit geen annulatieberoep werd ingesteld; dat het beroep inzoverre geen voorwerp meer heeft;

Overwegende, m.b.t. het tweede bestreden besluit, dat in de laatste memorie de stad Leuven laat gelden dat laatstvermeld besluit moet worden geacht te zijn vervangen door de op 30 juli 1998 verleende bouwvergunning die aan de tussenkomende partij werd verleend ingevolge een nieuwe gewijzigde bouwaanvraag van 18 juni 1998;

Overwegende dat verzoekers hiertegen inbrengen dat de tweede bestreden beslissing, bij ontstentenis van intrekking, blijft bestaan en het niet denkbeeldig is dat ze vroeg of laat nog wordt uitgevoerd;

Overwegende dat de bestreden bouwvergunning van 21 maart 1996 is verleend ter uitvoering van de verkavelingsvergunning van 14 december 1993, zoals zij werd gewijzigd bij het eerste, inmiddels ingetrokken, bestreden besluit; dat de nieuwe bouwvergunning van 30 juli 1998 blijkt te zijn verleend ter uitvoering van de oorspronkelijke -dus ongewijzigde- verkavelingsvergunning; dat evenwel bedoelde bouwvergunning onder A. 80.980 werd aangevochten door de genaamde Herman VAN MELLAERT; dat voorts de tussenkomende partij het stilzwijgen bewaart over haar voornemen alsnog van de bestreden bouwvergunning al dan niet gebruik te maken; dat ook de stad Leuven de Raad van State in het ongewisse laat over de vraag waarom zij de eerste bestreden beslissing heeft ingetrokken, en de bouwvergunning die erop is gesteund niet; dat een antwoord op die vraag des te minder voor de hand ligt, nu zij inmiddels een nieuwe, andersluidende bouwvergunning heeft verleend; dat het ene en het andere de vernietiging van de tweede bestreden beslissing wettigt omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 21 maart 1996 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven waarbij aan Patrick VANDENBEMPT de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een woning op lot III van de verkavelingsvergunning van 14 februari 1963 gelegen aan de Sneppestraat 79 te Leuven/Kessel-Lo.

Artikel 2.

Het beroep wordt voor het overige verworpen.

Artikel 3.

De kosten van het geding, bepaald op twintigduizend frank, komen ten laste van de stad Leuven.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op drieduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achtentwintig juni 1900 negenennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	J. LUST,	staatsraad,
Mevr.	A. EYLENBOSCH,	toegevoegd griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. EYLENBOSCH. **M. VRINTS.**