

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 81.210 van 23 juni 1999
in de zaak A. 45.315/X-7977.**

In zake : André VANDEVELDE,
wonende te 3470 KORTENAKEN,
Gelbergenstraat 41

tegen :

1. de gemeente KORTENAKEN,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse Executieve, thans de Vlaamse
regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat L. RYCKAERT,
kantoor houdende te 9060 ZELZATE,
Westkade 18.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat André VANDEVELDE op 7 november 1991 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 30 september 1991 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenenken waarbij aan Calixte CLAESKENS de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een vleesvarkensstal op een perceel gelegen te Kortenenken-Hoeleden, Gelbergenstraat 35, kadastraal bekend Sectie A, nr. 301a-302c;

Gezien het administratief dossier van de eerste verwerende partij;

Gezien de memorie van antwoord van de tweede verwerende partij;

Gezien de memorie van wederantwoord ten opzichte van de tweede verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur C. BAMPS;

Gelet op de beschikking van 25 februari 1998 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 20 mei 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 16 juni 1999;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat S. HOGNOUL, die verschijnt voor verzoeker, en van Advocaat K. VAN DE VELDE die, loco Advocaat L. RYCKAERT verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur C. BAMPS;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat in het tweede middel o.m. wordt aangevoerd wat volgt :

"(...)

nochtans is het College van Burgemeester en Schenenen niet gebonden door het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar, wanneer het moet beschikken over een aanvraag tot bouwvergunning;

het College is integendeel verplicht om zich als bevoegde overheid zelf een opvatting te vormen omtrent de eisen van een behoorlijke plaatselijke aanleg :

door zich te onthouden van een eigen beoordeling (die aanvankelijk wel bestond) neemt het College van Burgemeester en Schepenen niet de vereiste zorgvuldigheid in acht en oefent het zijn bevoegdheid niet op wettige wijze uit;

verzoeker meent dan ook dat noch het advies van de gemachtigde ambtenaar, noch de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen gestoeld zijn op wettige motieven";

Overwegende dat de eerste verwerende partij geen memorie van antwoord heeft ingediend;

Overwegende dat Calixte CLAESKENS op 5 juni 1991 een bouwaanvraag heeft ingediend voor het bouwen van een vleesvarkensstal met een breedte van 13,78 m, een lengte van 24,66 m en een hoogte van 4,40 m, op een grond gelegen te Kortenen-Hoeleden, Gelbergenstraat 35; dat ter gelegenheid van de bekendmaking van de bouwaanvraag drie bezwaarschriften werden ingediend o.m. door verzoeker, die met zijn bakkerij naast het bouwperceel is gevestigd; dat op 24 juni 1991 het college van burgemeester en schepenen aan de gemachtigde ambtenaar heeft laten weten dat "het College van Burgemeester en Schepenen ... zich (aansluit) met de ingediende klachten"; dat op 13 september 1991 door de gemachtigde ambtenaar gunstig advies werd uitgebracht over de aanvraag; dat het luidt als volgt :

"GUNSTIG het betreft een uitbreiding van een volwaardig beroepslandbouwbedrijf op het bestaande erf. Door deze mestvarkensstal wordt de bestaande uitgebreid en omgevormd tot een volwaardig gesloten varkensbedrijf";

dat daarop de bestreden beslissing werd vastgesteld; dat zij enkel verwijst naar voormeld advies van de gemachtigde ambtenaar;

Overwegende dat uit het bericht van 24 juni 1991 aan de gemachtigde ambtenaar blijkt dat het college van burgemeester en schepenen zich aansluit bij de ingediende bezwaren en derhalve van oordeel is dat de

aanvraag niet strookt met de goede aanleg van de plaats; dat geen gegeven in het dossier en evenmin de bestreden beslissing erop wijst waarom het college uiteindelijk tot een andere beslissing is gekomen; dat deze onzorgvuldigheid in de besluitvorming terecht in het middel wordt aangeklaagd; dat het middel inzoverre gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 30 september 1991 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenaken waarbij aan Calixte CLAESKENS de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een vleesvarkensstal op een perceel gelegen te Kortenaken-Hoeleden, Gelbergenstraat 35, kadastraal bekend Sectie A, nr. 301a-302c

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van de eerste verwerende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op drieëntwintig juni
1900 negenenegentig, door de Xe kamer, die was samen-
gesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	J. LUST,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

M. VRINTS.