

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

**RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.**

**A R R E S T**

-----

Nr. 80.835 van 10 juni 1999

A. 57.752/XIII-905

In zake : **VAN COPENOLLE** Christian,  
die woonplaats heeft gekozen bij  
Mr. Jean BOURTEMBOURG, advocaat,  
Zwitserlandstraat 24  
1060 Brussel,

tegen :

**de Stad Namen,**  
die woonplaats heeft gekozen bij  
Mr. Etienne ORBAN de XIVRY,  
advocaat,  
route de Beausaint 29  
6980 La Roche-en-Ardenne.

-----  
**DE RAAD VAN STATE, XIIIe KAMER,**

Gezien het op 29 april 1994 ingediende verzoekschrift, waarbij Christian VAN COPENOLLE de nietigverklaring vordert van de beslissing van 28 februari 1994 waarbij het college van burgemeester en schepenen van de stad Namen aan Marcel GILLE een vergunning verleent voor het bouwen van twee paardenboxen op een perceel gelegen te Wépion in de verkaveling "Fillée" en kadastraal bekend sectie D, nr. 247k;

Gezien de regelmatig uitgewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag van de heer THIBAUT, adjunct-auditeur bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 7 januari 1999, waarbij de neerlegging van het dossier en het verslag ter griffie wordt gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen;

Gelet op de beschikking van 19 april 1999, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de terechtzitting van 20 mei 1999;

Gehoord het verslag van de heer QUERTAINMONT, staatsraad;

Gehoord de opmerkingen van Mr. J. BOURTEMBOURG, advocaat, die voor verzoeker verschijnt, en van Mr. Ph. LEVERT, loco Mr. E. ORBAN de XIVRY, advocaat, die voor de verwerende partij verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van de heer THIBAUT, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de volgende feiten dienstig zijn voor het onderzoek van de zaak :

1. Marcel GILLE, de persoon aan wie de bestreden vergunning is verleend, is eigenaar van kavel 3 van de verkaveling "Fillée" gelegen aan Try du Mont te

Wépion, waarvoor op 9 oktober 1974 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wépion een vergunning is verleend.

Verzoeker is medeëigenaar van terreinen die de verkaveling "Fosseprez" te Wépion vormen; die verkaveling ligt naast de verkaveling "Fillée".

2. Op 21 mei 1989 dient Marcel GILLE bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Namen een aanvraag in tot wijziging van punt 6 van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling om grote dieren te kunnen fokken en om te kunnen bouwen op twee meter van de grenzen van zijn kavel.

De aanvraag strekt tot regularisatie van twee paardenboxen die zonder bouwvergunning en met schending van de voorschriften van de verkaveling zijn gebouwd.

3. Op 7 februari 1990 adviseert de gemachtigde ambtenaar ongunstig omtrent die aanvraag, omdat hij ervan uitgaat dat "het installeren van paardenboxen en van de erbij horende accommodatie ingaat tegen de voornaamste bestemming van de verkaveling : het bouwen van woningen".

De aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning wordt op 7 maart 1990 afgewezen door het college van burgemeester en schepenen van de stad Namen.

Op 26 november 1992 verwerpt de bestendige deputatie van de provincieraad van Namen het beroep tegen die weigering van het college van burgemeester en schepenen om de verkavelingsvergunning te wijzigen.

4. Op 16 januari 1993 stelt Marcel GILLE bij de Waalse Gewestexecutieve beroep in tegen de beslissing van de bestendige deputatie.

Op 11 juni 1993 willicht de Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Begroting het ingestelde beroep in, vernietigt hij de beslissing van de bestendige deputatie van de provincieraad van Namen en vult hij artikel 6 van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling "Fillée" aan, waarbij hij toestemming verleent om, mits bepaalde voorwaarden in acht worden genomen, op kavel 3 een schuilplaats voor grote huisdieren te bouwen.

5. Christian VAN COPENOLLE, de verzoeker in deze zaak, heeft bij de Raad van State beroep ingesteld tegen die wijziging van de stedenbouwkundige voorschriften (zaak A.55.597/XIII-476).

Dat beroep is ingewilligd bij arrest nr. 76.436 van 14 oktober 1998, dat het besluit d.d. 11 juni 1993 vernietigt, waarbij de Minister van Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Begroting van het Waals Gewest het besluit van 26 november 1992 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Namen houdende weigering om de verkavelingsvergunning voor de verkaveling "Fillée" te wijzigen, vernietigt en de stedenbouwkundige voorschriften van die verkaveling aanvult.

6. Op 28 februari 1994 heeft het college van burgemeester en schepenen van de stad Namen aan Marcel GILLE een vergunning afgegeven voor het bouwen van twee paardenboxen op een perceel, kadastraal bekend sectie D, nr. 247k en gelegen in de verkaveling "Fillée".

In die beslissing, die de bij het beroep bestreden handeling vormt, wordt onder meer verwezen naar de voorschriften van de verkavelingsvergunning, gewijzigd bij het voormelde ministerieel besluit van 11 juni 1993;

Overwegende dat verzoeker een eerste middel ontleent aan schending van de artikelen 52 tot 54 van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, aan schending van de voorschriften van de verkavelingsvergunning van 10 oktober 1974 en aan machtsoverschrijding; dat hij in wezen betoogt dat de bestreden handeling steunt op het besluit van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Begroting van het Waals Gewest houdende aanvulling van de stedenbouwkundige voorschriften voor de verkaveling, terwijl dat besluit volgens hem onwettig is, zodat de bouwvergunning die verleend is op basis van wijzigingen die op onwettige wijze in de verkavelingsvergunning zijn aangebracht, zelf onwettig is;

Overwegende dat de verwerende partij, in verband met de onwettigheid van de wijziging van de verkavelingsvergunning, verklaart te verwijzen naar de memorie van antwoord die het Waals Gewest in zaak A. 55.597/XIII-476 heeft ingediend;

Overwegende dat de bestreden bouwvergunning, die op 28 februari 1994 door het college van burgemeester en schepenen van de stad Namen is afgegeven, onder meer het volgende motief bevat :

" Aangezien de werken uitgevoerd moeten worden of de handelingen plaats moeten vinden binnen de grenzen van een verkaveling waarvoor op 9 oktober 1974 naar behoren vergunning nr. 610 is afgegeven door het college van burgemeester en schepenen, welke vergunning op 11 juni 1993 gewijzigd is - besluit van de Executieve perceel nr. 3 - verkaveling "FILLEE";

Overwegende dat het kwestieuze besluit van 11 juni 1993 vernietigd is bij arrest nr. 76.436 van 14 oktober 1998, zodat dit besluit geacht wordt nooit te hebben bestaan en het niet de basis kan vormen van enige juridische of materiële handeling; dat daaruit volgt dat de voorschriften van de verkaveling "Fillée" nooit gewijzigd zijn en dat bij de bestreden handeling geen vergunning mag worden verleend voor het bouwen van paardenboxen op een perceel van die verkaveling, aangezien krachtens artikel VI van de toepasselijke voorschriften alleen schuren of stallen voor kleine huisdieren mogen worden gebouwd; dat het middel gegrond is;

Overwegende dat er geen aanleiding is om onderzoek te wijden aan de overige middelen, die, gesteld dat ze gegrond zijn, geen ruimere nietigverklaring kunnen meebrengen,

## **B E S L U I T :**

### **Artikel 1.**

Vernietigd wordt de bouwvergunning die op 28 februari 1994 door het college van burgemeester en schepenen van de stad Namen is verleend aan Marcel GILLE voor het bouwen van twee paardenboxen op een perceel gelegen te Wépion in de verkaveling "Fillée" en kadastraal bekend sectie D, nr. 247k.

### **Artikel 2.**

De kosten, bepaald op 4.000 frank, komen ten laste van de stad Namen.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare  
terechtzing van de XIIIe kamer, op tien juni 1900  
negenennegentig door :

|        |               |                  |
|--------|---------------|------------------|
| de HH. | HANOTIAU,     | kamervoorzitter, |
|        | LEROY,        | staatsraad,      |
|        | QUERTAINMONT, | staatsraad,      |
| Mevr.  | MALCORPS,     | griffier.        |

**De Griffier,**

**De Voorzitter,**

**M.-Chr. MALCORPS.**

**M. HANOTIAU.**

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,  
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,  
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.