

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 79.631 van 31 maart 1999
in de zaken A. 42.741/X-8108
A. 44.122/X-8109.**

In zake : Stefaan MASSCHELEIN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat F. SABBE,
kantoor houdende te 8500 KORTRIJK,
Residentie ISIS,
Peter Benoîtstraat 7, bus 4.

tegen :

1. de gemeente WEVELGEM,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse Executieve, thans de Vlaamse
regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat F. CALLIAUW,
kantoor houdende te 8300 KNOKKE-HEIST,
Van Bunnanlaan 58a.

tussenkomen de partij :

Gaston LENEZ,
die woonplaats kiest bij
Advocaat L. VAN HULLE,
kantoor houdende te 8500 KORTRIJK,
Minister Tacklaan 25.

In zake : Stefaan MASSCHELEIN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat F. SABBE,
kantoor houdende te 8500 KORTRIJK,
Residentie ISIS,
Peter Benoîtstraat 7, bus 4.

tegen :

1. de gemeente WEVELGEM,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse Executieve, thans de Vlaamse
regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat F. CALLIAUW,
kantoor houdende te 8300 KNOKKE-HEIST,
Van Bunnanlaan 58a.

tussenkomen de partij :

Gaston LENEZ,
die woonplaats kiest bij
Advocaat L. VAN HULLE,
kantoor houdende te 8500 KORTRIJK,
Minister Tacklaan 25.

D E R A A D V A N S T A T E , X e K A M E R ,

Gezien het verzoekschrift dat Stefaan MASSCHELEIN op 12 juli 1990 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 16 januari 1990 (lees : 21 maart 1990) van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem waarbij aan Gaston LENEZ de regularisatiebouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een woonhuis op een perceel gelegen te Gullegem, Laagweide 40, kadastraal bekend Sectie C, nrs. 307c-d en 300f; (A. 42.741);

Gezien het verzoekschrift dat Stefaan MASSCHELEIN op 9 april 1991 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van :

1. de beslissing van 24 januari 1990 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem houdende voorstel tot afwijking van de voorschriften van de verkavelingsvergunning nr. 558.1046, goedgekeurd op 25 februari 1982,
2. de beslissing van 14 maart 1990 van de gemachtigde ambtenaar waarbij de afwijking wordt toegestaan,
3. het besluit van 21 maart 1990 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem waarbij aan Gaston LENEZ de regularisatiebouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een woonhuis op een perceel gelegen te Gullegem, Laagweide 40, kadastraal bekend Sectie C, nrs. 307c-d en 300f,
4. het besluit van 23 januari 1991 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem

waarbij aan Gaston LENEZ de regularisatiebouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een woonhuis op een perceel gelegen te Gullegem, Laagweide 40, kadastraal bekend Sectie C, nrs. 307c-d en 300f; (A. 44.122);

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 28 december 1990 in de zaak A. 42.741;

Gelet op de beschikking van 6 februari 1991 die de tussenkomst van Gaston LENEZ toelaat in de zaak A. 42.741;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 17 juli 1991 in de zaak A. 44.122;

Gelet op de beschikking van 24 juli 1991 die de tussenkomst van Gaston LENEZ toelaat in de zaak A. 44.122;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord in beide zaken;

Gezien het verslag in beide zaken opgemaakt door Adjunct-auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 20 mei 1998 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van de dossiers gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de tweede verwerende partij;

Gelet op de beschikkingen van 8 februari 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 17 maart 1999;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat F. SABBE, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat V. BONTE, die verschijnt voor de eerste verwerende partij, van Advocaat C. PISVIN die, loco Advocaat F. CALLIAUW verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van Advocaat F. VERSCHUERE die, loco Advocaat L. VAN HULLE verschijnt voor de tussenkomenende partij;

Gehoord Adjunct-auditeur P. BARRA, daartoe gemachtigd bij beslissing van de Auditeur-generaal van 11 december 1997, in zijn gedeeltelijk eensluidend advies;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat er grond is om de zaken samen te voegen;

Overwegende dat de bouwvergunning van 21 maart 1990 zonder gevolg werd gelaten en de bestreden bouwvergunning van 23 januari 1991 in haar plaats is gekomen; dat het voorstel van 24 januari 1990 van het college van burgemeester en schepenen om af te wijken van de verkavelingsvoorschriften en de beslissing van 14 maart 1990 van de gemachtigde ambtenaar om de afwijking toe te staan betrekking hebben op de bouwvergunning van 21 maart 1990 en niet op de vergunning van 23 januari 1991; dat hieruit volgt dat verzoeker niet langer van het vereiste belang doet blijken bij de vernietiging van de bedoelde beslissingen; dat het beroep A. 42.741 en de eerste drie onderdelen van het beroep A. 44.122 niet ontvankelijk zijn;

Overwegende dat verzoeker de rechtmatigheid van de bouwvergunning van 23 januari 1991 in een zesde en in een tweeëndertigste middel betwist; dat hij in essentie aanvoert dat de bouwvergunning door een dubbele woning toe te laten, de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning die enkel vrijstaande en koppelwoningen toelaat, miskent;

Overwegende dat de verwerende partijen stellen dat indien in de verkavelingsvoorschriften niet uitdrukkelijk is bepaald dat slechts één eengezinswoning per lot mag gebouwd worden, meer dan één woongelegenheid in één woning is toegelaten;

Overwegende dat het bouwperceel, dat paalt aan dat van verzoeker, lot 65 is van een op 25 februari 1982 (nr. 558.1056) door de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling "Laagweide" en gelegen is in de zone open bebouwing; dat de stedenbouwkundige voorschriften onder andere bepalen :

"MINIMALE EN MAXIMALE BEBOUWINGSDICHTHEID

De te verkavelen zone is bestemd voor vrijstaande en koppelwoningen.

De samenvoeging van twee percelen bestemd voor koppelwoningen tot een perceel is toegelaten. In voorkomend geval zijn de voorschriften bepaald voor vrijstaande woningen toe te passen. (...)

De gemiddelde bebouwingsdichtheid bedraagt 15 woningen per ha;

II. MINIMUM- EN MAXIMUM BOUWHOOGTE MINIMUM- EN MAXIMUM BOUWDIEPTE

I Bouwhoogte

I) VRIJSTAANDE WONINGEN.

De bouwhoogte bedraagt maximaal één bouwlaag. (...)

2) KOPPELWONINGEN

De bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximum twee normale bouwlagen. (...)

2. Bouwdiepte

I) VRIJSTAANDE WONINGEN.

De woningen worden vrij geplaatst binnen de strook begrensd door de uiterste voor- en achterbouwlijn, als aangeduid op dit verkavelingsplan.

(...)"

Overwegende dat uit de aangehaalde bepalingen blijkt dat slechts één eengezinswoning per perceel is toegelaten en dat dubbelwoningen als koppelwoningen op twee percelen moeten worden opgericht;

Overwegende dat de bestreden beslissing door de bouwvergunning te verlenen voor een dubbelwoning op één enkel perceel, de verkavelingsvoorschriften schendt; dat de middelen gegrond zijn,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De zaken nrs. A. 42.741 en A. 44.122 worden gevoegd.

Artikel 2.

Vernietigd wordt het besluit van 23 januari 1991 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem waarbij aan Gaston LENEZ de regularisatiebouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van een woonhuis op een perceel gelegen te Gullegem, Laagweide 40, kadastraal bekend Sectie C, nrs. 307c-d en 300f;

Artikel 3.

De beroepen worden voor het overige verworpen.

Artikel 4.

De kosten van de beroepen, bepaald op achtduizend frank, komen voor de helft ten laste van verzoeker en voor de helft ten laste van de eerste verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op zesduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op eenendertig maart 1900 negenennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

M. VRINTS.