

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 78.051 van 11 januari 1999

A. 52.844/XIII-659

A. 52.846/XIII-660

In zake : 1. **de Naamloze Vennootschap
INTERESIDENCE,**

die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Anne DELFOSSE, advocaat,
Brand Whitlocklaan 30
1200 Brussel,

2. **INGUANTI** Giuseppe,
Grevelingenstraat 10
1040 Brussel,

tegen :

1. **het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest,** vertegenwoordigd door
zijn Regering,

2. **de Stad Brussel,**
die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Jacques PUTZEYS en
Mr. Tangui VANDENPUT, advocaten,
Sint-Bernardusstraat 98
1060 Brussel.

DE RAAD VAN STATE, XIIIe KAMER,

Gezien het op 12 juli 1993 ingediende
verzoekschrift, waarbij de naamloze vennootschap
INTERESIDENCE de nietigverklaring vordert van :

- het besluit d.d. 22 april 1993 waarbij de Brusselse
Hoofdstedelijke Executieve het bijzonder

bestemmingsplan nr. 60.04bis "Hamerwijk" van de stad Brussel goedkeurt met uitzondering van het deel van de voorschriften dat met paars is omcirkeld;

- de beslissing waarbij de gemeenteraad van de stad Brussel het bijzonder bestemmingsplan nr. 60.04bis "Hamerwijk" definitief aanneemt;

Gezien het op 12 juli 1993 ingediende verzoekschrift, waarbij Giuseppe INGUANTI de nietigverklaring van dezelfde handelingen vordert;

Gezien de regelmatig uitgewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag van de heer KOVALOVSKY, auditeur bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 8 juni 1993 tot samenvoeging van de zaken;

Gelet op de beschikking van 8 juni 1998, waarbij de neerlegging van de dossiers en het verslag ter griffie wordt gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen en gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 12 oktober 1998, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de terechtzitting van 26 november 1998;

Gehoord het verslag van de heer LEROY, staatsraad;

Gehoord de opmerkingen van Mr. A. DELFOSSE, advocaat, die voor de eerste verzoekende partij verschijnt, van Mr. G. VAN HOOREBEEKE, loco Mr. F. MAUSSION, advocaat, die voor de eerste verwerende partij verschijnt, en van Mr. B. HAVET, loco Mr. T. VANDENPUT, advocaat, die voor de tweede verwerende partij verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van de heer KOVALOVSKY, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de volgende feiten aan de zaak ten grondslag liggen :

De "Hamerwijk" van de stad Brussel wordt begrensd door de Kunstlaan, de Maria-Louizasquare en de Livingstonelaan, enerzijds, en door de Jozef II-straat, de Hamerstraat en de Orteliusstraat, anderzijds. Op 16 december 1991 neemt de gemeenteraad van de stad Brussel een eerste ontwerp van bijzonder plan van aanleg nr. 60.04 voorlopig aan. Tijdens het openbaar onderzoek, dat van 17 januari 1992 tot 15 februari 1992 plaats heeft, worden 25 bezwaren ingediend, waaronder twee brieven die Giuseppe INGUANTI, eigenaar van het gebouw aan de Twekerkenstraat 37, heeft gestuurd namens de N.V. INTERESIDENCE, die eigenaar is van het gebouw daarnaast, aan nr. 35 van dezelfde straat. De stad Brussel besluit daarop het oorspronkelijk plan te wijzigen en een nieuw plan (60.04bis) op te stellen, dat op 29 juni 1992 voorlopig wordt aangenomen door de gemeenteraad. Tijdens het openbaar onderzoek, dat van 28 augustus 1992 tot 26 september 1992 plaatsheeft, worden 10 bezwaren ingediend, waaronder weer een brief

die door Giuseppe INGUANTI namens de N.V. INTERESIDENCE is ingestuurd. Op 20 oktober 1992 brengt de overlegcommissie een advies uit. Tijdens zijn vergadering van 11 januari 1993 neemt de gemeenteraad van Brussel het bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 60.04bis "Hamerwijk" voorlopig aan. Dat is de tweede bestreden handeling. Bij een besluit van 22 april 1993 keurt de Brusselse Gewestelijke Executieve het voormelde B.B.P. nr. 60.04bis goed, met uitzondering van het met paars omcirkelde deel van de voorschriften. Dat is de eerste bestreden handeling. Dat besluit is bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 mei 1993;

Overwegende dat verzoeker Giuseppe INGUANTI na ontvangst van het verslag waarin de auditeur tot verwerping van het beroep besluit, noch een verzoek tot voortzetting van de procedure, noch een laatste memorie heeft ingediend; dat, krachtens artikel 21, zesde lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, ten aanzien van hem een vermoeden van afstand van geding geldt; dat er grond is die afstand toe te wijzen;

Overwegende dat de verzoekende N.V. INTERESIDENCE op de terechtzitting een afschrift heeft overgelegd van de akte waarbij ze op 8 december 1993 het onroerend goed aan de Tweekerkenstraat 35 aan de N.V. METALLIC 120 heeft verkocht; dat de verzoekende N.V., die geen eigenaar meer is van een in het bestreden plan opgenomen goed, geen belang meer heeft bij haar beroep; dat het beschikken over een belang om voor de Raad van State in rechte op te treden een voorwaarde van openbare orde is voor de ontvankelijkheid van elk beroep en dat het beding van de verkoopsakte waarbij deze N.V. zich ertoe verbindt de procedure voor de Raad van State voort te zetten de Raad van State niet kan beletten vast te stellen dat ze geen belang meer heeft bij haar beroep;

dat haar beroep niet-ontvankelijk dient te worden verklaard,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De afstand van geding wordt toegewezen wat het door Giuseppe INGUANTI ingestelde beroep betreft.

Artikel 2.

Het door de naamloze vennootschap INTERESIDENCE ingestelde beroep wordt verworpen.

Artikel 3.

De kosten, bepaald op 8.000 frank, komen ten laste van de verzoekende partijen ten belope van elk 4.000 frank.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op elf januari 1900 negenennegentig door :

de HH. HANOTIAU,	kamervoorzitter,
LERoy,	staatsraad,
QUERTAINMONT,	staatsraad,
Mevr. MALCORPS,	griffier.

De Griffier,

De Voorzitter,

M.-Chr. MALCORPS.

M. HANOTIAU.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.