

**RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.**

**A R R E S T**

**nr. 77.747 van 21 december 1998  
in de zaak A. 80.169/XII-1599.**

In zake : de n.v. IMMO VISSERIJ GENT,  
die woonplaats kiest bij  
advocaat H. LIEVENS,  
kantoor houdende te GENT,  
Zoutstraat 9

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de  
Vlaamse regering,  
dat woonplaats kiest bij  
advocaat F. DE BISSCHOP,  
kantoor houdende te BUGGENHOUT,  
Provincialebaan 20.

-----  
**DE VOORZITTER VAN DE XIIe KAMER,**

Gezien het verzoekschrift dat de n.v. IMMO VISSERIJ GENT op 7 september 1998 heeft ingediend om de schorsing te vorderen van de tenuitvoerlegging van het ministerieel besluit van 6 november 1997 waarbij de oprichting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie in de stad Gent van openbaar nut wordt verklaard;

Gezien het gelijktijdig ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekende partij de vernietiging vordert van dezelfde beslissing;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur W. WEYMEERSCH;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 3 november 1998 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 1 december 1998;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter J. DE BRABANDERE;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat D. VAN DE GEHUCHTE, die loco Advocaten H. LIEVENS en D. GOEMINNE verschijnt voor de verzoekende partij, en van Advocaat I. LAUREYS, die loco Advocaat F. DE BISSCHOP verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord Adjunct-auditeur W. WEYMEERSCH, daartoe gemachtigd bij beslissing van 4 november 1998 van de Auditeur-generaal, in zijn eensluidend advies;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

1. Overwegende dat de gegevens van de zaak kunnen worden samengevat als volgt :

1.1. De verzoekende partij is eigenares van een volgens het kadasterplan onbebouwd perceel, bekend ten kadaster Gent, 4de afdeling, sectie D, nr. 3574s. Het kwestieuze perceel is volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" gelegen in een woongebied. Het is eveneens gelegen binnen de grenzen van een B.P.A. "Binnenstad - deel Heernis" nr. 126/1, in een zone bestemd voor open ruimten en tuinen. Het wordt blijkens het verzoekschrift verhuurd aan de n.v. BASTIN & CO.

1.2. Bij brief van 26 mei 1997 vraagt de n.v. AQUAFIN aan de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling op grond van artikel 32octies, § 3, van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de

oppervlaktewateren tegen verontreiniging, een ministerieel besluit te nemen houdende verklaring van openbaar nut voor het aanleggen en exploiteren van collectoren op het grondgebied van de stad Gent.

1.3. In het kader van het openbaar onderzoek dient de verzoekende partij op 28 juli 1997 een bezwaarschrift in.

1.4. In een brief van 3 september 1997 onderzoekt en weerlegt de n.v. AQUAFIN de opgeworpen bezwaren.

1.5. Op 20 oktober 1997 geeft AMINAL een gunstig advies waarbij de ingediende bezwaarschriften eveneens worden beantwoord.

1.6. Bij het thans bestreden ministerieel besluit van 6 november 1997 wordt de oprichting van rioolwater-zuiveringsinfrastructuur in de stad Gent van openbaar nut verklaard;

Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten beslissing kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende dat de verzoekende partij als moeilijk te herstellen ernstig nadeel vooreerst aanvoert dat haar eigendom ernstig zal worden benadeeld; dat zij daartoe verwijst naar een schrijven van de met de werken belaste aannemer, waaruit zou blijken dat de aanvankelijk voorziene werkzone van 5 meter met ettelijke meters wordt uitgebreid en de omheiningmuur over

een breedte van 10 à 15 meter wordt afgebroken; dat zij bovendien van oordeel is dat de uitvoering van de collectorwerken enerzijds de activiteiten van de huurder op het terrein zal verstoren en anderzijds een minderwaarde zal meebrengen van haar eigendom; dat zij daaraan toevoegt dat zij ten aanzien van de huurder aansprakelijk is voor het verlenen van een rustig genot; dat de verzoekende partij tenslotte betoogt dat door de uitvoering van de werken op haar eigendom een erfdienstbaarheid van openbaar nut komt te rusten welke het gebruik van de gebouwen en terreinen in belangrijke mate beperkt;

Overwegende dat het bestreden besluit louter de verklaring van openbaar nut van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te Gent tot voorwerp heeft; dat de door de verzoekende partij aangevoerde nadelen met betrekking tot het gebruik, het genot en de beschikking over haar eigendom, niet rechtstreeks voortvloeien uit het bestreden besluit maar uit eventueel nog te verlenen bouw- en exploitatievergunningen; dat daarenboven de hinder welke gepaard zal gaan met de werken veeleer een nadeel vormt voor de huurder dan voor de verzoekende partij;

Overwegende dat de verzoekende partij niet aantoont dat de tenuitvoerlegging van het bestreden ministerieel besluit haar een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen; dat aangezien aan een der voorwaarden van artikel 17, § 2, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State niet is voldaan, de vordering tot schorsing moet worden verworpen,

## **B E S L U I T :**

### **Artikel 1.**

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

### **Artikel 2.**

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op eenentwintig december 1900 achtennegentig, door :

|       |                   |                  |
|-------|-------------------|------------------|
| de H. | J. DE BRABANDERE, | kamervoorzitter, |
|       | S. DOMS,          | griffier,        |

**De griffier,**

**De voorzitter,**

**S. DOMS.**

**J. DE BRABANDERE.**