

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 76.826 van 10 november 1998
in de zaak A. 75.197/XII-133.**

In zake : Bernard VAUTERIN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat Fr. VERSTRAETE,
kantoor houdende te RUMBEKE-ROESELARE,
Sint-Petrus en Paulusstraat 9

tegen :

de c.v.b.a. HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ VOOR
MIDDEN WEST-VLAANDEREN.

tussenkomen partij :

de b.v.b.a. DOKUPLAN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat F. TILLEMANN,
kantoor houdende te ANTWERPEN,
Mechelsesteenweg 267.

DE VOORZITTER VAN DE XIIe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Bernard VAUTERIN op 4 augustus 1997 heeft ingediend om de schorsing te vorderen van de tenuitvoerlegging van de beslissing genomen op 17 juni 1997 door de raad van bestuur van de c.v.b.a. HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ VOOR MIDDEN WEST-VLAANDEREN, om het onroerend goed, gelegen te Roeselare, Vredestraat 1, te verkopen aan de b.v.b.a. DOKUPLAN;

Gezien het op 12 augustus 1997 ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekende partij de vernietiging vordert van dezelfde beslissing;

Gezien het administratief dossier;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur E. HAESBROUCK;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 21 september 1998 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 6 oktober 1998, op welke datum de zaak in voortzetting is uitgesteld tot de terechtzitting van 13 oktober 1998;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter J. DE BRABANDERE;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat Fr. VERSTRAETE, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat C. GOETHALS, die loco Advocaat C. DE KEUKELAERE verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat C. LESAFFER, die loco Advocaat F. TILLEMANN verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur E. HAESBROUCK;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de b.v.b.a. DOKUPLAN met een verzoekschrift van 22 augustus 1997 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen;

Overwegende dat luidens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen die de vernietiging van de aangevochten rechtshandeling kunnen verantwoorden worden aangevoerd en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging ervan een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende dat verzoekster wat het moeilijk te herstellen ernstig nadeel betreft dat zij beweert te zullen ondergaan, in haar verzoekschrift onder het opschrift "hoogdringendheid" het volgende uiteenzet:

"Uit het schrijven dd. 18 juni 1997 blijkt dat de HMWV een notaris zal gelasten contact op te nemen met BVBA DOKUPLAN tot het verlijden van de akte.

Het is duidelijk dat het verlijden van de akte een definitief verlies van de woning voor verzoeker zou meebrengen, die hierdoor ernstige en onherstelbare schade zou lijden, in die zin dat hij dan niet meer in de mogelijkheid zou zijn om het betreffende goed te verwerven.

Het is essentieel dat de beslissing van de HMWV wordt geschorst zodat verzoeker zijn kansen op het verwerven van de woning kan behouden.

De zaak is uitermate hoogdringend in die zin dat absoluut dient te worden voorkomen dat de notariële akte wordt verleden, anders verliest verzoeker onmiddellijk alle kansen";

Overwegende dat ter terechtzetting een fotokopie werd overgelegd van een geregistreerde notariële akte, verleden voor notaris Maere te Diksmuide op 18 september 1998, blijkens welke het onroerend goed waarop de bestreden handeling betrekking heeft door de verwerende partij wordt verkocht aan de tussenkomen de partij; dat verzoekster de realiteit van die verkoop niet betwist;

Overwegende dat uit wat voorafgaat volgt dat het moeilijk te herstellen ernstig nadeel dat verzoekster vreesde, niet meer kan worden vermeden door een schorsing van de bestreden beslissing;

Overwegende dat, nu uit het bovenstaande blijkt dat aan een der voorwaarden van artikel 17, § 2, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State niet is voldaan, de vordering tot schorsing moet worden verworpen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van de b.v.b.a. DOKUPLAN in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 3.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure, bepaald op vijfduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op tien november 1900 achtennegentig, door :

de H.	J. DE BRABANDERE,	kamervoorzitter,
Mevr.	S. DOMS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

S. DOMS.

J. DE BRABANDERE.