

**RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.**

**A R R E S T**

**nr. 74.521 van 24 juni 1998  
in de zaak A. 42.130/X-7863.**

In zake : Jacques BRAECKMAN,  
die woonplaats kiest bij  
Advocaat E. DANEELS,  
kantoor houdende te 9040 GENT,  
Maalderijstraat 4

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de  
Vlaamse Executieve, thans de Vlaamse  
regering,  
dat woonplaats kiest bij  
Advocaat P. LACHAERT,  
kantoor houdende te 9820 MERELBEKE,  
Hundelgemsesteenweg 166, bus 5-6.

tussenkommende partij :

Luc DE WAELE,  
die woonplaats kiest bij  
Advocaat M. DENYS,  
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,  
Grote Hertstraat 12.

-----  
**D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,**

Gezien het verzoekschrift dat Jacques BRAECKMAN op 22 februari 1990 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 19 januari 1990 van de Vlaamse Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting houdende verwerping van het beroep dat de gemachtigde ambtenaar heeft ingesteld tegen het besluit van 8 december 1988 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij aan Luc DE WAELE de bouwvergunning werd verleend voor het optrekken van een veestal op de percelen, gelegen Winkelwarande te Gent - Sint-Kruis-Winkel en bekend ten kadaster Sectie C, nrs. 801, 802, 803, 814, 815 en 816;

Gelet op het arrest nr. 34.572 van 3 april 1990 waarbij de vraag tot tussenkomst van Luc DE WAELE in de schorsingsprocedure wordt ingewilligd en de schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit wordt verworpen;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 22 maart 1990;

Gelet op de beschikking van 6 april 1990 die de tussenkomst van Luc DE WAELE toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur J. HUBREGTSEN;

Gelet op de beschikking van 4 maart 1996 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoeker;

Gelet op de beschikking van 14 mei 1998 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 24 juni 1998;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat J. BOSSUYT die, loco Advocaat E. DANEELS verschijnt voor verzoeker, van Advocaat P. LACHAERT, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat T. DE WAELE die, loco Advocaat M. DENYS verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur-afdelingshoofd J. HUBREGTSEN;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de tussenkomenende partij opwerpt :

"HET BEROEP IS LAATTIJDIG  
De bouwvergunning werd verleend door de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen";

Overwegende dat het annulatieberoep niet de vergunning betreft die door de bestendige deputatie werd verleend bij beslissing van 8 december 1988, doch het besluit van 19 januari 1990 waarbij de bevoegde minister uitspraak doet over het beroep dat de gemachtigde ambtenaar tegen voormeld besluit van de bestendige deputatie heeft ingesteld; dat het annulatieberoep binnen de reglementaire termijn werd ingesteld; dat de exceptie niet gegrond is;

Overwegende dat de tussenkomenende partij vergeefs opwerpt dat "in het beroep geen enkele schending van enige wets- of reglementaire bepaling of algemeen beginsel van behoorlijk bestuur (wordt) aangevoerd"; dat verzoeker immers twee middelen aanvoert; dat het beroep ontvankelijk is;

Overwegende dat het eerste middel niet de bestreden beslissing betreft, doch de beslissing van de bestendige deputatie; dat het niet ontvankelijk is;

Overwegende dat in het tweede middel wordt aangevoerd wat volgt :

"Eveneens ten onrechte en in strijd met de realiteit stelde de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van OOST-VLAANDEREN en met haar de heer Gemeenschapsminister dat het op te richten veeteeltbedrijf op een afstand van 110 m respectievelijk 170 m van een woongebied met landelijk karakter, waarvoor geen afstandsbeperking geldt, is gelegen.

In de eerste plaats bedraagt de afstand tussen het veeteeltbedrijf in spe en de bestaande woonwijk niet 110 m noch 170 m, doch hoogstens 80 m.

Verder wordt niet betwist dat de eigendommen van verzoekers tot nietigverklaring zich volgens de bepalingen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone in het woongebied met landelijk karakter situeren. Dit betreft evenwel de juridisch stedenbouwkundige bestemming van kwestige percelen.

De feitelijke toestand is evenwel van die aard dat kwestig gebied zodanig dicht bebouwd is dat het de facto als een residentieel woongebied dient beschouwd. De bebouwing langsheen dezelfde straat, genaamd de Warande (in WACHTEBEKE) en de Winkelwarande (in GENT), betreft inderdaad een dicht aaneengesloten residentiële woonwijk";

Overwegende dat artikel 11, 4.1., van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt :

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden";

Overwegende dat uit de aangehaalde bepaling blijkt dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond

gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt mogen worden opgericht in het agrarisch gebied zonder enige afstand in acht te moeten nemen ten opzichte van het woongebied met landelijk karakter van het gewestplan; dat de aangehaalde bepaling evenmin een afstandsregel oplegt ten aanzien van een aanpalende woonwijk of woongebied met landelijk karakter dat "de facto" of "overwegend" een woongebied is; dat het middel niet gegrond is;

Overwegende dat verzoeker nog aanvoert wat volgt :

"Verder benadrukken verzoekers dat, in strijd met de beweringen van de bouwheer, de enig mogelijke uitweg van het bouwperceel zich situeert via de Winkelwarande. Dit betreft een straat die slechts 6 m breed is en slechts toegelaten is voor licht verkeer (GENT : maximum 5,5 ton - WACHTEBEKE : maximum 7,5 ton). Kwestige weg is m.a.w. zowel feitelijk als juridisch ongeschikt om intensief zwaar verkeer, dat met de oprichting van een veeteeltbedrijf van dergelijke omvang zal gepaard gaan, op te vangen. Dit geldt des te meer daar zich in de onmiddellijke nabijheid een aantal scholen bevinden";

Overwegende dat in dit betoog niet wordt uiteengezet welke rechtsregel zou zijn geschonden; dat het geen rechtsmiddel bevat en als zodanig niet ontvankelijk is,

## **B E S L U I T :**

### **Artikel 1.**

Het beroep wordt verworpen.

## Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van de verzoeker.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op drieduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op vierenwintig juni 1900 achtennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

|        |                |                      |
|--------|----------------|----------------------|
| Mevr.  | M. VRINTS,     | kamervoorzitter,     |
| de HH. | J. BOVIN,      | staatsraad,          |
|        | D. MOONS,      | staatsraad,          |
| Mevr.  | A. EYLENBOSCH, | toegevoegd griffier. |

**De griffier,**

**De voorzitter,**

**A. EYLENBOSCH.**

**M. VRINTS.**