RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 74.445 van 24 juni 1998
in de zaak A. 40.020/X-6862.

In zake : Eric VAN PETEGHEM,
die woonplaats kiest bij
Advocaat G. VERMEIRE,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Voskenslaan 301

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Executieve, thans de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat P. LACHAERT,
kantoor houdende te 9820 MERELBEKE,
Hundelgemsesteenweg 166, bus 5-6.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Eric VAN PETEGHEM op 21 december 1988 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar van 21 oktober 1988 waarbij aan René PIENS de bouwvergunning wordt verleend voor "het bouwen + regularisatie van een varkensstal" op een perceel gelegen aan de Kokerstraat 23 te Zingem (Huise) op een perceel, kadastraal bekend Sectie C, nr. 1018 c;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op de beschikking van 11 september 1996 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de regelmatig gewisselde laatste memories;

Gelet op de beschikking van 30 april 1988 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 3 juni 1998;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat G. VERMEIRE, die verschijnt voor verzoeker, en van Advocaat T. BALTHAZAR, die loco Advocaat P. LACHAERT verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord Adjunct-auditeur L. VERMEIRE, daartoe gemachtigd bij beslissing van de Auditeur-generaal van 26 mei 1997 in zijn eensluidend advies;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de memorie van antwoord en de memorie van wederantwoord laattijdig werden ingediend; dat zij uit de debatten worden geweerd;

Overwegende dat René PIENS op 20 juni 1988 bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zingem een bouwaanvraag heeft ingediend voor het "bouwen + regularisatie (van een) varkensstal" op een perceel gelegen aan de Kokerstraat 23 te Zingem (Huise), kadastraal bekend Sectie C, nr. 1018 c; dat deze bouwaanvraag meer in het bijzonder tot voorwerp heeft, deels de regularisatie van zonder de vereiste vergunning uitgevoerde werken, met name het uitgraven van een aalkelder en het plaatsen van muren rondom, en deels de oprichting van een varkensstal bovenop die

kelder; dat de varkensstal bestaat uit 36 boxen en een lengte heeft van 50,60 m, een breedte van 12,60 m en een hoogte van 4,35 m; dat het bouwperceel is gelegen achter de bestaande bedrijfsgebouwen op ongeveer 140 m van de Kokerstraat; dat het volgens het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgesteld gewestplan Oudenaarde is gelegen in agrarisch gebied (kaartblad "Deinze 21/8") op 120 à 140 m van een westelijk gelegen woongebied met landelijk karakter; dat het college van burgemeester en schepenen op 4 juli 1988 een ongunstig advies heeft uitgebracht; dat de gemachtigde ambtenaar op 7 september 1988 een gunstig advies heeft uitgebracht; dat bij gebreke aan beslissing van het college van burgemeester en schepenen binnen de termijn van 75 dagen, de aanvrager op 20 september 1988 aan de gemachtigde ambtenaar heeft gevraagd over de bouwaanvraag te beschikken; dat het college van burgemeester en schepenen inmiddels bij besluit van 19 september 1988 de bouwvergunning had geweigerd; dat deze beslissing op 27 september 1988 aan René PIENS ter kennis werd gebracht; dat de gemachtigde ambtenaar bij het bestreden besluit van 21 oktober 1988 de gevraagde bouwvergunning heeft verleend;

Overwegende dat de verzoekende partij die in de onmiddellijke omgeving woont van de vergunde varkensstal, in een tweede middel aanvoert wat volgt :

> "De beslissing van de Gemachtigde Ambtenaar is niet geschraagd door behoorlijke motieven.
> Reeds eerder weigerde het College een bouwvergunning. In casu werd door het College een voorafgaand negatief advies geformuleerd.
> Uit de beslissing blijkt geen enkel motief waarop de vergunning werd toegekend noch enige beoordeling van de elementen van het dossier";

Overwegende dat de bestreden beslissing dagtekent vóór de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen; dat zij derhalve de redenen die haar verantwoorden niet

met zoveel woorden moet vermelden; dat zij niettemin, zoals elke bestuurshandeling, moet zijn ingegeven door motieven die zowel in feite als in rechte juist en deugdelijk en controleerbaar zijn aan de hand van het administratief dossier;

Overwegende dat de bestreden beslissing enkel verwijst naar de bouwaanvraag en naar de geldende regelgeving en voorts zonder meer vaststelt dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; dat noch uit de beslissing zelf, noch uit het administratief dossier valt op te maken op welke gronden de gemachtigde ambtenaar tot het verlenen van de vergunning heeft beslist; dat geen enkel stuk een beoordeling bevat van de bestemming van de grond, van het aanpalend woongebied of van het vergunde gebouw; dat geen enkel technisch stedenbouwkundig gegeven voorhanden is; dat het dossier enkel de gegevens bevat die door de aanvrager werden verschaft; dat de stukken die van de vergunningverlenende overheid uitgaan niet aantonen wat haar motieven zijn geweest om tot de afgifte van de vergunning te besluiten; dat het middel gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt de beslissing van de gemachtigde ambtenaar van 21 oktober 1988 waarbij aan René PIENS de bouwvergunning wordt verleend voor de oprichting en regularisatie van een varkensstal op een perceel gelegen aan de Kokerstraat 23 te Zingem (Huise), kadastraal bekend Sectie C, nr. 1018 c.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van het Vlaamse Gewest.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op vierentwintig juni 1900 achtennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	J. BAERT,	staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
Mevr.	A. EYLENBOSCH,	toegevoegd griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. EYLENBOSCH. **J. BOVIN.**