

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 74.311 van 17 juni 1998
in de zaak A. 40.827/X-7186.**

In zake : 1. de v.z.w. Werkgroep Oude Landen, thans de
v.z.w. Natuurreservaten Antwerpen-noord,
2. Hilde VAN HOYWEGHEN,
3. Bart EMBRECHTS,
4. Martha KONINGS,
5. Jan GEERTS,
6. Marja DE PEUTER,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat E. VAN DER MUSSELE,
kantoor houdende te 2018 ANTWERPEN,
Justitiestraat 18A

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse Executieve, thans de Vlaamse
regering.

tussenkommende partij :

de stad ANTWERPEN.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat de
v.z.w. Werkgroep Oude Landen, thans de v.z.w. Natuurre-
servaten Antwerpen-noord, Hilde VAN HOYWEGHEN, Bart
EMBRECHTS, Martha KONINGS, Jan GEERTS en Marja DE PEUTER
op 8 juni 1989 hebben ingediend om de vernietiging te
vorderen van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar
van 1 juni 1989 waarbij aan de stad Antwerpen de bouw-
vergunning werd verleend voor het oprichten van tribunes
en voor de regularisatie van reclamepanelen en een
overdekte staantribune in het Veltwyckstadion, aan de
Lindelei te Antwerpen (Ekeren);

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst
van 23 augustus 1989;

Gelet op de beschikking van 27 september 1989 die de tussenkomst van de stad Antwerpen toelaat;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op de beschikking van 24 januari 1997 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verzoekende partijen;

Gelet op de beschikking van 7 mei 1998 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 10 juni 1998;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat H. SEBREGHTS die, loco Advocaat E. VAN DER MUSSELE verschijnt voor de verzoekende partijen, van Advocaat A. LINGIER die, loco Advocaat J. CLAES verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat A. GEENS die, loco Advocaat L. VAN DER STRATEN verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord Adjunct-auditeur L. VERMEIRE, daartoe gemachtigd bij beslissing van de Auditeur-generaal van 26 mei 1997 in zijn gedeeltelijk eensluidend advies;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de memorie van antwoord te laat werd ingediend; dat zij uit de debatten wordt geweerd;

Overwegende dat de eerste verzoekende partij zich o.m. het behoud van het natuurgebied "Oude Landen" tot maatschappelijk doel heeft gesteld; dat bedoeld natuurgebied grenst aan het stadion; dat de eerste verzoekende partij laat gelden :

"De geplande eerste klasse tribune met bijhorend lawaai, toenemend autoverkeer, vervuiling door supporters, e.d. meer, alsmede de nooduitgangen langs de achterzijde van het terrein zonder bijhorende wegen maar direct in het reservaat gebied 'Oude Landen' uitgevend, zullen dit reservaatgebied noodzakelijk aantasten alsmede het parkgebied rond het terrein en het monument in het gezichtsveld ervan";

dat de eerste verzoekende partij blijk geeft van de vereiste hoedanigheid en belang;

Overwegende dat de tweede, derde, vierde, vijfde en zesde verzoekende partij eigenaar en/of bewoner zijn van panden die uitkijken op het stadion; dat de verklaring van de eerste verzoekende partij aan haar raadsman dat de vijfde verzoekende partij niet meer woont in de Lindelei, door de raadsman van de vijfde verzoekende partij niet is bevestigd; dat er geen rekening mee kan worden gehouden; dat alle verzoekende partijen van het vereiste belang doen blijken;

Overwegende dat het eerste middel, afgeleid uit de schending van de bestemming parkgebied die het gewestplan Antwerpen aan het bouwperceel heeft gegeven,

gegrond is; dat immers luidens artikel 14, 4.4., van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen "de parkgebieden (...) in hun staat bewaard (moeten) worden of (...) bestemd (zijn) om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen", en een bouwvergunning voor de oprichting van tribunes en reclamepanelen deze bestemming schendt,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt de beslissing van de gemachtigde ambtenaar van 1 juni 1989 waarbij aan de stad Antwerpen de bouwvergunning werd verleend voor het oprichten van tribunes en voor de regularisatie van reclamepanelen en een overdekte staantribune in het Veltwyckstadion, aan de Lindelei te Antwerpen (Ekeren).

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierentwintigduizend frank, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op drieduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op zeventien juni 1900 achtennegentig,
door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
Mevr.	A. EYLENBOSCH,	toegevoegd griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. EYLENBOSCH.

M. VRINTS.