

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 73.616 van 12 mei 1998

A. 78.544/XIII-616

In zake : **de l MARMOL** Anne,
Montjoielaan 92
1180 Brussel,

tegen :

de gemeente Ukkel.

**DE VOORZITTER VAN DE XIIIe KAMER,
RECHTSPREKEND IN KORT GEDING**

Gezien de op 11 mei 1998 ingestelde vordering waarbij Anne del MARMOL, onder aanvoering van de uiterst dringende noodzakelijkheid, de schorsing vordert van de tenuitvoerlegging van een stedenbouwkundige vergunning die op 27 maart 1998 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ukkel is afgegeven aan de heer en mevrouw MODECKI voor de bouw van een villa op de hoek van de Montjoielaan en de Moscickilaan;

Gezien het administratief dossier;

Gelet op de beschikking van 12 mei 1998, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij deze worden opgeroepen om te verschijnen op 12 mei 1998 om 15 uur;

Gehoord het verslag van de heer HANOTIAU,
kamervoorzitter;

Gehoord de opmerkingen van verzoekster en
van de heer HEYMAN, architect, die voor de verwerende
partij verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van
de heer KOVALOVSKY, auditeur bij de Raad van State;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de
wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari
1973;

Overwegende dat verzoekster een eerste
middel ontleent aan de schending van bijzonder plan van
aanleg nr. 51, dat het beschermingsgebied voor bomen
waarin het gebouw waarvoor de bestreden vergunning is
afgegeven, gelegen is, als volgt omschrijft :

" 10. BESCHERMZONE VOOR BOMEN

Zone hoofdzakelijk bestemd tot het beschermen van de
beplantingen en van hun regeneratie.

Het aanleggen of behouden van een groenscherm beoogt
de ruimte te scheiden en dus de binnenterreinen van
de huizenblokken visueel te beperken.
Deze beplantingen behoren tot de landschappelijke
aanleg.

Deze zones moeten als niet-bebouwbaar beschouwd
worden, behalve een bijzondere situatie waar wegens
plaatselijke omstandigheden de grens van de zone kan
gewijzigd worden mits speciale regelen van
openbaarmaking";

dat zij aanvoert dat de mogelijkheid om te bouwen een
uitzondering is op de regel dat zulk een gebied bouwvrij
is en in enge zin geïnterpreteerd moet worden; dat zij
onder meer opwerpt dat de afmetingen van de geplande
villa volledig buiten verhouding staan tot de
oppervlakte van het perceel;

Overwegende dat het perceel waarop de villa zou worden opgetrokken volgens bijzonder plan van aanleg nr. 51 nagenoeg volledig in een beschermingsgebied voor bomen gelegen is; dat zulk een gebied in de regel bouwvrij is "behalve een bijzondere situatie waar wegens plaatselijke omstandigheden de grens van de zone kan gewijzigd worden mits speciale regelen van openbaarmaking"; dat de wijziging van de grens van het desbetreffende gebied alleen beschouwd kan worden als een afwijking op de regel dat het gaat om een bouwvrij gebied, welke afwijking is toegekend bij de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning; dat zulk een afwijking echter niet tot gevolg mag hebben dat de aard van het gebied zelf geschaad wordt of het typische karakter ervan teniet wordt gedaan;

Overwegende dat het geplande bouwwerk het grootste deel van het perceel in het beschermingsgebied voor bomen inneemt; dat dit perceel daardoor zo goed als volledig aan het beschermingsgebied voor bomen waarin het, volgens het bijzonder plan van aanleg, gelegen is, wordt onttrokken; dat het middel ernstig is;

Overwegende dat verzoekster wijst op de uitzonderlijke ligging van de plaats midden in de stad, en op de bijzondere bomen van meer dan zestig jaar oud die er staan;

Overwegende dat het feit dat er in een beschermingsgebied voor bomen hoogstammige bomen staan, waarvan er verscheidene oud zijn, maar nog gezond, zoals verzoekster heeft aangevoerd zonder te zijn tegengesproken, een essentieel gegeven is; dat het vellen van die bomen op een groot deel van een perceel dat in zulk een gebied gelegen is, een moeilijk te herstellen ernstig nadeel is, dat voortvloeit uit de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden vergunning;

Overwegende dat voldaan is aan de beide voorwaarden gesteld in artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten, die vervuld moeten zijn opdat de Raad van State de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden handeling kan bevelen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Voorlopig geschorst wordt de tenuitvoerlegging van de stedenbouwkundige vergunning die op 27 maart 1998 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ukkel is afgegeven aan de heer en mevrouw MODECKI voor de bouw van een villa op de hoek van de Montjoielaan en de Moscickilaan.

Artikel 2.

De zaak komt voor op de openbare terechtzitting van de XIIIe kamer op 18 mei 1998 om 9.30 uur.

Artikel 3.

Overeenkomstig artikel 3, § 1, tweede lid, van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State zal dit arrest per fax ter kennis worden gebracht.

Artikel 4.

De onmiddellijke tenuitvoerlegging van dit arrest wordt bevolen.

Artikel 5.

De beslissing over de kosten wordt in beraad gehouden.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare
terechtzing van de XIIIe kamer, rechtsprekend in kort
geding, op twaalf mei 1900 achtennegentig door :

de HH. HANOTIAU,
BOSQUET,

kamervoorzitter,
toegevoegd griffier.

De toegevoegd Griffier,

De Voorzitter,

E. BOSQUET.

M. HANOTIAU.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.