

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 73.298 van 27 april 1998
in de zaak A. 38.483/X-7377.**

In zake : Jan WIGERINCK,
wonende te 9473 DENDERLEEuw-WELLE,
Kersenweg 14

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Jan WIGERINCK op 24 maart 1988 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van artikel 2 van het besluit van 25 januari 1988 van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening waarbij het beroep dat de echtgenoten Jan WIGERINCK en Maria VAN LINT hebben ingesteld tegen de beslissing van 29 september 1981 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Hekelgem houdende weigering van de verkavelingsvergunning voor een grond gelegen te Hekelgem, aan de Nieuwebaan, en ten kadaster bekend, sectie D, nr. 457/y, wordt verworpen;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op de beschikking van 26 mei 1997 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoeker;

Gelet op de beschikking van 30 januari 1998 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 11 maart 1998;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van verzoeker, die verschijnt in persoon, en van Advocaat D. MATTHYS die, loco Advocaat P. LACHAERT verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het tweede middel van het verzoekschrift luidt als volgt :

"Afgeleid uit schending van artikel 55, par 3, van de wet van 29 maart 1962 en van artikel 23, 1e lid van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

doordat het Ministerieel Besluit van 25 januari 1988 een verkavelingsaanvraag gesteund op artikel 23, par 1 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 verwerpt, uitsluitend om reden van de grote afstand tussen de bestaande woningen aan weerszijden van het terrein langs dezelfde zijde van de weg;

terwijl het ingeroepen artikel 23, par 1, van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 als toepassingsvoorwaarden voor de erin vervatte regel stelt :

- 1) dat de verkaveling of het bouwwerk de goede plaatselijke ordening niet schaadt en de bestemming van het gebied niet in gevaar brengt.
- 2) dat de grond op de dag van de inwerkingtreding van het gewestplan of ontwerp-gewestplan gelegen is binnen een huizengroep en aan dezelfde kant van openbare weg, niet zijnde een aardeweg, en die voldoende uitgerust is, gelet op de plaatselijke toestand; dat de afstand tussen de bestaande woningen aan weerszijden van het

terrein langs dezelfde zijde van de weg geen toepassingsvoorwaarde van de ingeroepen regel uitmaakt;
dat verwijzing naar 'de grote afstand (...)' aldus niet te beschouwen is als een deugdelijke redengeving, aangezien daaruit niet blijkt op welke gronden de Gemeenschapsminister zijn overtuiging steunt dat de voorwaarden gesteld in het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 niet vervuld zijn";

Overwegende dat de verwerende partij geen memorie van antwoord heeft ingediend; dat zij verzuimd heeft het administratief dossier neer te leggen;

Overwegende dat de bestreden beslissing overweegt :

"Overwegende dat het ontwerp strekt tot het verkavelen van een grond; dat het college van burgemeester en schepenen de vergunning heeft geweigerd onder meer omdat het terrein volgens het bij koninklijk besluit van 7 maart 1977 vastgesteld gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse gelegen is in het agrarisch gebied; dat uit het onderzoek van de vergunningsaanvraag niet blijkt dat zij het voorwerp kan zijn van een formeel vergunningsbesluit met toepassing van artikel 23, 1° van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen (en gewestplannen), gelet op de grote afstand tussen de bestaande woningen aan weerszijden van het terrein langs dezelfde zijde van de weg; dat om deze reden het beroep van de aanvrager dient verworpen te worden";

Overwegende dat artikel 23, 1°, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen zoals het binnen het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van toepassing was op het tijdstip dat het bestreden besluit werd vastgesteld, luidt als volgt :

"Art. 23. Onverminderd artikel 21 en artikel 6, zijn de navolgende regelen van toepassing in alle gebieden niet zijnde woongebieden, met uitsluiting van de industriegebieden, de ontginningsgebieden, de

natuurgebieden met wetenschappelijke waarde en de overstromingsgebieden.

1° Bij uitzondering kunnen verkavelingen en bouwwerken worden toegestaan, voor zover deze de goede plaatselijke ordening niet schaden en de bestemming van het gebied niet in gevaar brengen, en voor zover de grond op de dag van de inwerkingtreding van het gewestplan of ontwerp-gewestplan gelegen is binnen een huizengroep en aan dezelfde kant van een openbare weg, niet zijnde een aardeweg, en die voldoende uitgerust is, gelet op de plaatselijke toestand.

Deze mogelijkheid geldt echter niet voor gronden die langs de grote wegen gelegen zijn, behalve hetzij voor een openbare dienst, hetzij voor het oprichten van installaties en gebouwen in verband met de dienst van een autosnelweg";

Overwegende dat het bestreden besluit toepassing maakt van het koninklijk besluit van 13 december 1978 tot wijziging, voor het Vlaamse gewest, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, dat het 1° van artikel 23 van voormeld koninklijk besluit van 28 december 1972 heeft vervangen als volgt :

"De afstand van de zijgevels van de minst van elkaar verwijderde huizen mag niet meer bedragen dan 70 m. Een wachtgevel van een bestaande woning mag met een woning worden afgewerkt.

De gemeentelijke plannen van aanleg kunnen, in afwijking van de bestemming vastgesteld door het gewestplan, een bestaande bebouwing en de daartussen gelegen onbebouwde percelen aangeven als woongebied met landelijk karakter, zelfs al bedraagt de breedte der onbebouwde stroken meer dan 70 m, op voorwaarde dat die bestemming planologisch verantwoord is op grond van de bestaande toestand";

Overwegende dat de bepaling van het koninklijk besluit van 13 december 1978 dat artikel 23, 1°, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 heeft gewijzigd, op de datum van het bestreden besluit geen rechtsgevolgen had in het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse omdat deze wijziging in dat gewestplan niet was opgenomen overeenkomstig de regelen vastgesteld

in de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw; dat de afwijzing van de aanvraag niet rechtmatig kon worden gesteund "op de grote afstand tussen de bestaande woningen aan weerszijden van het terrein langs dezelfde zijde van de weg"; dat het middel gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt artikel 2 van het besluit van 25 januari 1988 van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening waarbij het beroep dat de echtgenoten Jan WIGERINCK en Maria VAN LINT hebben ingesteld tegen de beslissing van 29 september 1981 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Hekelgem houdende weigering van de verkavelingsvergunning voor een grond gelegen te Hekelgem, aan de Nieuwebaan, en ten kadaster bekend, sectie D, nr. 457/y, wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van het Vlaamse Gewest.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op zevenentwintig april
1900 achtennegentig, door de Xe kamer, die was
samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
	J. BAERT,	staatsraad,
Mevr.	A. WIJNANTS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. WIJNANTS.

J. BOVIN.