

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 72.918 van 2 april 1998
in de zaak A. 65.371/X-5684.**

In zake : 1. Jackie DE BAETS,
2. Nicole VANDERMAES,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat J. DEWIT,
kantoor houdende te 8000 BRUGGE,
Filips de Goedelaan 20

tegen :

de burgemeester van de stad BRUGGE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat A. LUST,
kantoor houdende te 8200 BRUGGE-SINT-ANDRIES,
Burggraaf de Nieulantlaan 14.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Jackie DE BAETS en Nicole VANDERMAES op 1 september 1995 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van de beslissing van 16 juni 1995 van de burgemeester van de stad Brugge die als volgt luidt :

"A. 1. dat het door verzoekers aangekocht pand gelegen te 8000 BRUGGE aan de Annuntiatenstraat 82 niet in aanmerking komt voor verhuring met permanente bewoning, en dat de ontruiming binnen de drie maanden na ontvangst van deze beslissing dient te gebeuren zoniet wordt het pand ambtshalve ontruimd;

2. dat volgende werken dienen uitgevoerd te worden na de ontruiming :

- in kamer 6 moet een stopcontact bijgeplaatst worden (art. 8);
- het sanitair blok moet aangepast worden : doucheruimte is vochtig (oorzaak opsporen en herstellen), de doucheknop ontbreekt en 1 van de toiletten is verstopt (art. 9);
- het aspect brandveiligheid in minder dan drie maanden dient in orde gebracht te worden;
- het pand volledig dient gesaneerd en opgefrist te worden;

3. dat na deze drie maanden het pand terug zal worden gecontroleerd door de verschillende stadsdiensten;

B. Dat in toepassing van de Gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen (G.R. 29/09/92) artikel 29 geen enkele kamer voldoet aan de gestelde 33 m² oppervlakte en aldus niet kan dienen als permanente verblijfplaats. Dat deze kamers wel kunnen worden gebruikt voor niet-permanente bewoning. Dat wordt voorgesteld de huurcontracten voor de permanente bewoning te laten beëindigen.

C. Dat verzoekers als nieuwe eigenaars ter uitzonderlijke titel de tijd krijgen om binnen de drie maanden te rekenen vanaf de verzending van deze beslissing, de tekortkomingen te verhelpen, zoniet kan toepassing gemaakt worden van art. 36, namelijk onbewoonbaarverklaring en huurverbod, van de politieverordening op de inrichtingen bestemd voor de verhuring van kamers, goedgekeurd door de Gemeenteraad dd. 29 april 1986";

Gelet op het arrest nr. 58.657 van 18 maart 1996 waarbij de schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit wordt verworpen;

Gezien de memorie van antwoord en de memorie van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur F. DE BUEL ;

Gelet op de beschikking van 26 november 1997, die de neerlegging ter griffie van dat verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van dat verslag aan de verzoekende partijen op 9 december 1997;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur F. DE BUEL, op grond van artikel 14quater, § 1, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 25 februari 1998, houdende bevel tot neerlegging van dat verslag en

oproeping van de partijen om te verschijnen op 30 maart 1998;

Gelet op de kennisgeving van dat verslag aan de partijen;

Gehoord het verslag van Staatsraad D. MOONS;

Gehoord Adjunct-auditeur P. BARRA, daartoe gemachtigd bij beslissing van de Auditeur-generaal van 11 december 1997 in zijn eensluidend advies;

Gelet op artikel 21, zesde lid, en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat in het auditoraatsverslag de verwerping van het beroep wordt voorgesteld; dat de hoofdgriffier bij het kennis geven van het auditoraatsverslag aan de verzoekende partijen melding heeft gemaakt van artikel 21, zesde lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en van artikel 14quater, § 1, van voornoemd besluit van de Regent;

Overwegende dat de verzoekende partijen binnen de termijn van dertig dagen, gesteld in voornoemd artikel 21, zesde lid, geen verzoek tot voortzetting van de procedure hebben ingediend; dat krachtens die wetsbepaling te hunnen aanzien een vermoeden van afstand van het geding geldt;

Overwegende dat, gelet op de specifieke gegevens van de zaak, de kosten ten laste van de verwerende partij worden gelegd,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De afstand van het geding wordt toegewezen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op achtduizend frank, komen ten laste van de verwerende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op twee april 1900 achtennegentig, door :

de H. D. MOONS, wnd. voorzitter, staatsraad,
Mevr. A. WIJNANTS, griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. WIJNANTS.

D. MOONS.