

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 71.907 van 17 februari 1998

A. 76.141/XIII-346

In zake : **MAZUREK** Brahim,
die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. André-Philippe VANDESMAL,
advocaat,
rue E. Vandervelde 23
6150 Anderlues,

tegen :

1. de **burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles**,
2. de **gemeente Pont-à-Celles**,
die beide woonplaats hebben
gekozen bij
Mr. Alain LEBRUN, advocaat,
rue du Ruisseau 55
4000 Luik.

DE VOORZITTER VAN DE XIIIe KAMER,

Gezien het op 20 november 1997 ingediende
verzoekschrift, waarbij Brahim MAZUREK de
nietigverklaring vordert van :

- a) de beslissing van 20 oktober 1995 waarbij de
burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles het
gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 55,
ongezond en onbewoonbaar verklaart;
- b) de beslissing van 28 maart 1996 waarbij de
burgemeester van dezelfde gemeente het gebouw

gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 53, ongezond en onbewoonbaar verklaart;

- c) de beslissing van 1 april 1996 waarbij dezelfde overheid de afbraak beveelt van het gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 61;
- d) de beslissing van 2 juli 1996 waarbij de genoemde overheid de afbraak beveelt van de gebouwen gelegen te Thiméon, rue de Mons nrs. 55, 57 en 59;

Gezien de op 23 oktober 1997 door dezelfde verzoeker ingestelde vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de genoemde beslissingen;

Gezien de nota met opmerkingen en het administratief dossier van de verwerende partijen;

Gezien het verslag van de heer QUINTIN, auditeur bij de Raad van State, opgemaakt op grond van artikel 93 van de algemene procedureregeling en van artikel 12, tweede lid, van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding;

Gelet op de beschikking van 22 januari 1998, waarbij de neerlegging van het verslag wordt gelast en waarbij de partijen worden opgeroepen om te verschijnen op 29 januari 1998 om 10.30 uur;

Gelet op de kennisgeving van die beschikking en van het verslag aan de partijen;

Gehoord het verslag van de heer HANOTIAU, kamervoorzitter;

Gehoord de opmerkingen van Mr. A.-Ph. VANDESMAL, advocaat, die voor verzoeker verschijnt, en van Mr. D. BRUSSELMANS, loco Mr. A. LEBRUN, die voor de verwerende partijen verschijnt;

Gehoord het advies van de heer QUINTIN, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de volgende feiten aan het geding ten grondslag liggen :

1. Op 17 maart 1994 verklaart de burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles het gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 59, kadastraal bekend sectie A, nr. 253 k, eigendom van de echtgenoten DUTRIFOY-DRUINE, ongezond, maar verbeterbaar en legt hij een woonverbod op met ingang van 15 juni 1994.

2. Op 20 oktober 1995 verklaart de burgemeester het gebouw gelegen rue de Mons nr. 55, kadastraal bekend sectie A, nr. 254 h, eigendom van de echtgenoten DUTRIFOY-DRUINE, ongezond en legt hij een woonverbod op. Dat is de eerste beslissing die wordt bestreden met de vordering tot schorsing en het beroep tot nietigverklaring.

3. Op 12 december 1995 verklaart de burgemeester het gebouw gelegen rue de Mons nr. 57, kadastraal bekend sectie A, nr. 254 h, en eveneens eigendom van de echtgenoten DUTRIFOY-DRUINE, onverbeterbaar ongezond en legt hij een woonverbod op met ingang van 20 januari 1996, dat geldt totdat

bepaalde sanerings- of vernieuwingswerken zijn uitgevoerd.

4. Op 28 maart 1996 verklaart de burgemeester het gebouw gelegen rue de Mons nr. 53, kadastraal bekend sectie A, nr. 254 k, en eigendom van dezelfde echtgenoten DUTRIFOY-DRUINE, onbewoonbaar. Dat is de tweede beslissing die wordt bestreden met de verzoekschriften tot schorsing en tot nietigverklaring.

5. Op 1 april 1996 beveelt de burgemeester dat het gebouw gelegen rue de Mons nr. 61, kadastraal bekend sectie A, nr. 253 k, eigendom van de echtgenoten DUTRIFOY-DRUINE, binnen zes maanden wordt afgebroken. Die handeling is de derde bestreden handeling.

6. Op 12 juni 1996 schrijft Brahim MAZUREK, die zijn verblijfplaats heeft in Jumet, rue Delvaux nr. 56, aan de burgemeester dat hij zopas de huizen gelegen rue de Mons nrs. 53, 55, 57, 59 en 61 heeft gekocht en van plan is daar bepaalde werkzaamheden uit te voeren. De authentieke verkoopakte blijkt echter pas in december 1996 te zijn verleden.

7. Op 2 juli 1996 beveelt de burgemeester dat de gebouwen gelegen rue de Mons nrs. 55, 57 en 59, kadastraal bekend sectie A, nrs. 253 k en 254 h binnen zes maanden worden afgebroken. In de aanhef van het besluit staat dat die gebouwen een bedreiging vormen voor de openbare gezondheid. Brahim MAZUREK wordt daarin vermeld als eigenaar van de gebouwen.

De beslissing van 2 juli 1996 is de vierde bestreden handeling.

8. Op 19 juni 1997 wordt door de politie van Pont-à-Celles een proces-verbaal opgemaakt ten laste van

Brahim MAZUREK wegens het uitvoeren van werkzaamheden zonder de vereiste voorafgaande bouwvergunning te hebben gekregen en omdat hij het bevel om de werkzaamheden stop te zetten niet heeft opgevolgd.

9. Op 16 juli 1997 stelt de advocaat van Brahim MAZUREK beroep in bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Henegouwen tegen de besluiten van 28 maart, 1 april en 2 juli 1996.

10. Tijdens zijn vergadering van 18 september 1997 heeft de bestendige deputatie geoordeeld dat er geen reden was om zich tegen de tenuitvoerlegging van de besluiten van 28 maart, 1 april en 2 juli 1996 te verzetten;

Overwegende dat verzoeker, die aanvoert dat de beroepstermijn nooit is beginnen lopen aangezien bij de kennisgeving van de bestreden beslissingen artikel 19, tweede lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State niet in acht is genomen, in zijn verzoekschrift tot schorsing oordeelt dat hij gerechtigd is de vier kwestieuze handelingen met één enkel verzoekschrift te bestrijden; dat hij het volgende schrijft :

" De gezamenlijke bestreden beslissingen steunen immers allemaal op de feiten zoals die hierboven zijn uiteengezet.

Het onderwerp van de beslissingen zijn de gebouwen gelegen route de Mons, nrs. 53-55-57-59 en 61, die één enkel huizenblok met eenzelfde binnenplaats vormen, dat volledig eigendom is van verzoeker.

De verzoeker is dezelfde.

De verwerende partijen zijn dezelfde.

Uit de stukken van het dossier en inzonderheid uit de brieven van 5-07-96, 23-07-96, 12-09-96, 13-12-96, 26-02-97, uit het verslag van

19-06-97, 25-07-97 en 25-09-97, waarbij een beslissing van 18-09-97 van de bestendige deputatie van de provincie Henegouwen (...) ter kennis wordt gegeven, die van oordeel was dat er geen reden was om zich te verzetten tegen de tenuitvoerlegging van de genoemde besluiten (besluit tot onbewoonbaarverklaring van 28-03-96 uitgevaardigd met betrekking tot het gebouw gelegen route de Mons nr. 53, te Thiméon), en uit de besluiten d.d. 1 april en 2 juli 1996 tot afbraak van de gebouwen gelegen route de Mons, nrs. 61, 55 tot 59, te Thiméon (waarvan verzoeker de nietigverklaring zal vorderen) blijkt dat al die beslissingen slechts één enkele zaak vormen.

Het schorsingsberoep en het annulatieberoep, ten slotte, zijn bij afzonderlijke akten ingesteld".

Overwegende ambtshalve dat de bestreden beslissingen betrekking hebben op gebouwen die weliswaar naast elkaar liggen, maar toch verschillende gebouwen zijn; dat de omstandigheid dat zij allemaal in een doodlopende straat liggen, rondom een binnenplaats, niet volstaat om te besluiten dat zij een huizenblok vormen dat vanuit het oogpunt van de politie inzake krotwoningen en gebouwen die dreigen in te storten noodzakelijkerwijs als één geheel moet worden gezien; dat trouwens reeds uit het kadastraal plan zelf blijkt dat zij in ieder geval twee onderscheiden vleugels vormen; dat bij het lezen van de aanhef van de beslissingen, de daarin aangevoerde problemen inzake openbare gezondheid en veiligheid ook afzonderlijke problemen lijken;

Overwegende dat elk van de vier bestreden beslissingen steunt op een onderscheiden verslag van het Ministerie van het Waalse Gewest en een eigen motivering heeft; dat het dispositief van die beslissingen ook verschillend is; dat de eerste twee bestreden handelingen besluiten zijn waarbij een woonverbod wordt opgelegd voor de gebouwen gelegen rue de Mons nrs. 53 en 55, terwijl bij de besluiten van 1 april en 2 juli 1996 de afbraak wordt bevolen van de gebouwen die in dezelfde straat gelegen zijn, op de nrs. 55, 57, 59 en 61;

Overwegende echter dat de eerste bestreden handeling een beslissing is van 20 oktober 1995 van de burgemeester van de gemeente van Pont-à-Celles, waarbij het gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 55 ongezond en onbewoonbaar wordt verklaard, en dat de vierde bestreden handeling een beslissing is van 2 juli 1996, waarbij dezelfde burgemeester onder meer de afbraak beveelt van het genoemde gebouw, waarbij hij steunt op de voorgaande beslissing; dat de beroepen betreffende de twee beslissingen die genomen zijn met betrekking tot het gebouw gelegen rue de Mons nr. 55, te Thiméon, met elkaar samenhangen en samen moeten worden onderzocht; dat de beroepen ingesteld tegen de bestreden handelingen die betrekking hebben op de andere gebouwen, daarentegen niet samenhangen;

Overwegende dat daaruit volgt dat de beroepen ontvankelijk zijn wat de eerste bestreden handeling betreft - de beslissing tot onbewoonbaarverklaring van 20 oktober 1995 - en wat de vierde bestreden handeling betreft, nl. de beslissing van 2 juli 1996, waarbij de afbraak wordt bevolen van het gebouw gelegen rue de Mons nr. 55 te Thiméon, voorzover deze samenhangt met de vorige; dat wat deze bestreden handelingen betreft, het onderzoek van de vordering tot schorsing dient te worden voortgezet;

Overwegende, wat de andere bestreden handelingen betreft, dat de beroepen kennelijk onontvankelijk zijn,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Verworpen wordt het beroep tot nietigverklaring van

- het besluit van 28 maart 1996 waarbij de burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles het gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 53, ongezond en onbewoonbaar verklaart;
- het besluit van 1 april 1996 waarbij de burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles de afbraak beveelt van het gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 61;
- het besluit van 2 juli 1996 waarbij de burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles de afbraak beveelt van de gebouwen gelegen te Thiméon, rue de Mons nrs. 57 en 59;

Artikel 2.

Er is geen grond meer om uitspraak te doen over de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de in artikel 1 genoemde handelingen.

Artikel 3.

Voor zover de vordering tot schorsing betrekking heeft op de tenuitvoerlegging van het besluit van 20 oktober 1995 waarbij de burgemeester van de gemeente Pont-à-Celles het gebouw gelegen te Thiméon, rue de Mons nr. 55, ongezond en onbewoonbaar verklaart, en op de tenuitvoerlegging van het besluit van 2 juli 1996 waarbij dezelfde burgemeester de afbraak beveelt van het genoemde gebouw, worden de debatten heropend.

Artikel 4.

De schorsingsprocedure wordt voortgezet overeenkomstig de artikelen 12 en volgende van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Artikel 5.

De beslissing over de kosten wordt in beraad
gehouden.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op zeventien februari 1900 achtennegentig door :

de Hr. HANOTIAU, kamervoorzitter,
Mevr. MALCORPS, griffier.

De Griffier,

De Voorzitter,

M. -Chr. MALCORPS.

M. HANOTIAU.

IENIAEÈÇ ÈIÆIÆÆÈÈÈIÈÇ ÀNÈÈÆe ~;
 ÆÆIIME eÈA' IÀe ÆE IÆNÆÈ Èe ÆE IÀÀa
 IÀÈ IiÀIÆ' ÇÆÀÈSiÈÈÆÆIa Èe ~, eÀÈIÀIÈ "κ".