Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 71.609 van 5 februari 1998

A. 48.927/XIII-123

In zake : 1. **DELSTANCHE** Jean,

2. **DELSTANCHE** Marie-Cécile,

die woonplaats hebben gekozen bij Mr. Martin DENYS, advocaat, Grotehertstraat 12 1000 Brussel,

tegen :

het Waals Gewest, vertegenwoordigd door zijn Regering,

dat woonplaats heeft gekozen bij Mr. Pierre LAMBERT en Mr. Nathan WEINSTOCK, advocaten, Defrélaan 19 1180 Brussel.

Tussenkomende partij :

de stad Waver,

die woonplaats heeft gekozen bij Mr. Bernard PAQUES, advocaat, rue du Stocquoy 1-3 1300 Waver.

DE RAAD VAN STATE, XIIIe KAMER,

Gezien het op 4 november 1992 ingediende verzoekschrift, waarbij Jean DELSTANCHE en Marie-Cécile DELSTANCHE de nietigverklaring vorderen van het besluit van 6 augustus 1992 waarbij de Waalse

Gewestexecutieve de gedeeltelijke wijziging van de kaartbladen 32/5, 40/1, 40/3 en 40/4 van het gewestplan van Waver-Geldenaken-Perwijs definitief vastlegt;

Gelet op arrest nr. 41.314 van 8 december 1992 waarbij het verzoek van de stad Waver om als tussenkomende partij in het kort geding te mogen optreden, wordt ingewilligd en waarbij de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden handeling wordt afgewezen;

Gezien het op 21 december 1993 ingediende verzoekschrift, waarbij de stad Waver vraagt als tussenkomende partij te mogen optreden;

Gelet op de beschikking van 23 december 1993, waarbij die tussenkomst wordt toegestaan;

Gezien de regelmatig uitgewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag van Mevr. GUFFENS, auditeur bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 9 juli 1997, waarbij de neerlegging van het dossier en het verslag ter griffie wordt gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen en gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 4 november 1997, waarvan aan de partijen kennis wordt gegeven en waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de terechtzitting van 18 december 1997;

Gehoord het verslag van Mevr. GEHLEN, staatsraad;

Gehoord de opmerkingen van Mr. J. DE LANNOY, loco Mr. M. DENYS, advocaat, die voor de verzoekers verschijnt, van Mr. P. LAMBERT, advocaat, die voor de verwerende partij verschijnt, en van Mr. B. PAQUES, advocaat, die voor de tussenkomende partij verschijnt;

Gehoord het advies van Mevr. GUFFENS, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de volgende feiten dienstig zijn voor het onderzoek van de zaak :

1. In een besluit van 9 maart 1990 van de Waalse Gewestexecutieve wordt, onder meer op voorstel van de stad Waver, het volgende beslist :

" Artikel 1.

Het is van openbaar nut de bestemming te wijzigen van de volgende terreinen, noodzakelijk voor de economische en sociale ontwikkeling van Waals-Brabant (...).

(...)

Waver

- uitbreiding naar het oosten toe van het noordelijk industriepark van Waver door opneming van een industriegebied ten noorden van de rondweg;

- opneming van een ambachtelijk gebied ten oosten van het industriepark en ten zuiden van de rondweg;

- opneming van een dienstverleningsgebied ten westen van het industriepark;

- wijziging van de zuidwestelijke kwadrant van het industriepark in een dienstverleningsgebied.

(...).

Artikel 2.

De kaartbladen 32/5, 40/1, 40/3 en 40/4 van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs moeten gedeeltelijk worden herzien om de voormelde wijzigingen te kunnen doorvoeren.

(...)".

2. Bij een besluit van 26 juli 1990, dat in het Belgisch Staatsblad van 14 november 1990 bij uittreksel is bekendgemaakt, heeft de Waalse Gewestexecutieve de wijziging van de voormelde kaartbladen van het gewestplan van Waver-Geldenaken-Perwijs voorlopig vastgesteld.

3. Tijdens het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgehad van 28 januari 1991 tot 14 maart 1991, zijn 1.149 bezwaren ingediend.

De gewestelijke commissie voor ruimtelijke ordening (C.R.A.T.) heeft op 27 maart 1992 advies verstrekt "over het dossier van het openbaar onderzoek betreffende de uitbreiding of opneming van industriegebieden, gebieden voor K.M.O.'s en ambachtelijke bedrijven en dienstverleningsgebieden op het gewestplan van Waver-Geldenaken-Perwijs"; over Waver wordt in het advies het volgende bepaald :

" Gelet op de huidige bezettingsgraad van het noordelijk industriegebied van Waver, te weten 100%, brengt de C.R.A.T. een gunstig advies uit over de uitbreiding van de gebieden voor economische activiteit van Waver.

De meerderheid van de leden ervan wijzigt de oorspronkelijke voorstellen evenwel als volgt :

1° uitbreiding van het industriegebied Waver-Noord in oostelijke richting, ten noorden van de rondweg, tot aan de chaussée de Terlaenen;

2° opneming op het gewestplan van een gebied voor ambachtelijke bedrijven in een driehoek ten oosten van de uitbreiding van het industriegebied ten noorden van de rondweg en dus tussen de chaussée de Terlaenen en de chaussée d'Ottenbourg;

3° wijziging van de zuidwestelijke kwadrant van het bestaande industriegebied in dienstverleningsgebied, wat overeenstemt met de huidige bestemming ervan;

4° opneming op het gewestplan van een dienstverleningsgebied ten westen van het bestaande industriegebied ten noorden van de chaussée des Collines. Dat gebied wordt in het westen begrensd door een bestaande weg en in het noorden door het verlengde van een bestaande weg binnen het industriegebied;

5° de uitbreiding van het golfterrein van "la Bawette" in het industriegebied. De C.R.A.T. betreurt ten zeerste dat dit gebied wordt onttrokken aan zijn oorspronkelijke bestemming en vraagt dat de bestemming van het industriegebied dat gebruikt is om het golfterrein uit te breiden wordt gewijzigd om er een groengebied van te maken;

6° de overdruk "landschappelijk waardevol gebied" voor alle industrieterreinen ten zuiden van de chaussée des Collines en de chaussée de la Noire Epine, met uitzondering van het dienstverleningsgebied, daar het landschap er bijzonder waardevol is;

7° de opheffing van het tracégedeelte van de rondweg dat men van plan was aan te leggen en waar men van afgestapt is. Dit project is door een verschrijving in het gewestplan geslopen. Die verschrijving moet worden weggewerkt. De gewestelijke commissie voor ruimtelijke ordening merkt bovendien op dat zij in haar advies van 10 november 1989 over het dossier betreffende het openbaar onderzoek inzake de opneming van een rondwegtracé om Waver-Noord een negatief advies had uitgebracht over de twee ontworpen tracés die aan het openbaar onderzoek waren onderworpen.

Een minderheid van de leden is van oordeel dat de aan de stad Waver toegestane uitbreidingen veel te ruim zijn in het licht van de behoeften van de vijf volgende jaren.

Bovendien kan die minderheid, wat de uitbreiding betreft van het golfterrein in het

industriegebied, niet aanvaarden dat een industriegebied onrechtmatig wordt onttrokken aan zijn bestemming om het in te richten als gebied voor recreatie ten nadele van landbouwgrond die bovendien landschappelijke waarde heeft.

Wat de vestiging van kantoren in het dienstverleningsgebied betreft, vinden zij het ongerijmd dat zulke vestigingen buiten de stad komen te liggen. Zij vinden dat moet worden onderzocht welke gevolgen dergelijke keuzen op de interne ontwikkeling van de steden hebben".

Voorts bevat het advies specifieke opmerkingen en aanbevelingen, onder meer in verband met de uitbreiding van de oppervlakte van de gebieden en de interpretatie van het industriegebied.

4. De gedeeltelijke wijziging van de kaartbladen 32/5, 40/1, 40/3 en 40/4 van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs is definitief vastgesteld bij een besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 6 augustus 1992 dat op 5 september 1992 in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt. Dit is de bestreden handeling. Naast de verwijzing naar de toepasselijke wet- en regelgeving en naar de verschillende adviezen, bevat de aanhef van het bestreden besluit het volgende :

" Overwegende dat deze wijzigingen in overeenstemming zijn met het advies van de gewestelijke commissie voor ruimtelijke ordening, behalve voor de gemeente Waver waar de overdruk "landschappelijk waardevol gebied" van het agrarische gebied ten aanzien van de oostwaartse uitbreiding van het industriegebied pas 200 m na de chaussée de la Noire Epine begint, omdat dit gedeelte van het agrarische gebied geen bestemming van landschappelijk waardevol gebied wettigt".

5. Het besluit van 6 augustus 1992 is vernietigd bij arrest nr. 59.575 van 8 mei 1996 voor zover het gedeelte van het industriegebied waarbinnen het golfterrein van La Bawette is uitgebreid, als groengebied is bestemd;

Overwegende dat de verwerende partij onder verwijzing naar arrest nr. 41.314 van 8 december 1992 uiteenzet dat "het te betwijfelen valt of de verzoekers kunnen aantonen dat zij een persoonlijk en dadelijk belang bij het beroep hebben"; dat zij in haar laatste memorie vaststelt dat de percelen die de verzoekers huren niet behoren tot de landbouwgronden ten noorden van de rondweg en ten oosten van het bestaande industriegebied die door de bestreden handeling als industriegebied worden bestemd, zodat de verzoekers geen belang hebben bij de nietigverklaring van het gewestplan; dat de tussenkomende partij preciseert dat de percelen die de verzoekers huren in het nieuwe dienstverleningsgebied liggen, een gebied waarop de middelen die de auditeur-rapporteur in aanmerking heeft genomen, geen betrekking hebben, en dat de tussenkomende partij daaruit afleidt dat de verzoekers geen belang bij de nietigverklaring van de bestreden handeling of op zijn minst bij "het middel" hebben;

Overwegende dat de verzoekers in hun laatste memorie verklaren dat zij "het beginsel van een gedeeltelijke nietigverklaring van de bestreden handeling aanvaarden, maar erop staan dat de nietigverklaring betrekking heeft op alle percelen waarop de wijziging van het gewestplan ten noorden van Waver van toepassing is, namelijk alle uitbreidingen in oostelijke en westelijke richting"; dat zij opmerken dat zij een tweede beroep hebben ingesteld met het oog op de nietigverklaring van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 6 augustus 1992, voor zover de Executieve 9 hectare die zij in agrarisch gebied exploiteerden, als dienstverleningsgebied bestemt;

Overwegende dat de verzoekers eigenaar noch exploitant zijn van de stukken grond die in de uitbreiding van het industriegebied liggen en dat ze

bijgevolg geen belang hebben bij het derde en het zevende middel; dat de debatten moeten worden heropend om te onderzoeken of de overige middelen ontvankelijk en gegrond zijn,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De debatten worden heropend.

Artikel 2.

Het door de auditeur-generaal aangewezen lid van het auditoraat wordt ermee belast het onderzoek voort te zetten.

Artikel 3.

De beslissing over de kosten wordt in beraad gehouden.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op vijf februari 1900 achtennegentig door :

de HH.	HANOTIAU,	kamervoorzitter,
	LEROY,	staatsraad,
Mevr.	GEHLEN,	staatsraad,
Mevr.	MALCORPS,	griffier.

De Griffier, **De Voorzitter,**

M.-Chr. MALCORPS. **M. HANOTIAU.**

**VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD
VAN STATE, GECOöRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.**