

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 71.285 van 28 januari 1998
in de zaak A. 75.148/X-7569.**

In zake : 1. de c.v.a. VERSCHAEVE-GROUSET & Co,
2. Maurice VERSCHAEVE,
3. Laura GROUSET,
4. Kathleen VERSCHAEVE,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat M. DENYS,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Grote Hertstraat 12

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat B. STAELENS,
kantoor houdende te 8000 BRUGGE,
Canadesen Hof,
Bevrijdingslaan 4, bus 1.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat de
c.v.a. VERSCHAEVE-GROUSET & CO, Maurice VERSCHAEVE,
Laura GROUSET en Kathleen VERSCHAEVE op 29 juli 1997
hebben ingediend om de schorsing van de tenuitvoerleg-
ging te vorderen van het besluit van 29 mei 1997 van de
Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn houdende
bescherming van de dorpskom van Reningelst-Poperinge als
dorpsgezicht en Reningelstplein nrs. 5 en 6 als
monument;

Gelet op de wetten op de Raad van State,
gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op de ar-
tikelen 17 en 18;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur
G. DEBERSAQUES;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan
partijen;

Gelet op de beschikking van 7 november 1997
waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 26 november
1997;

Gehoord het verslag van Staatsraad D. MOONS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat
T. DE WAELE die, loco Advocaat M. DENYS verschijnt voor
de verzoekende partijen, en van Advocaat N. DE CLERCQ
die, loco Advocaat B. STAELENS verschijnt voor de
verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur
G. DEBERSAQUES;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de
wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari
1973;

Overwegende dat de verwerende partij
aanvoert dat de vordering niet ontvankelijk is; dat er
vooralsnog geen noodzaak bestaat om over de opgeworpen
exceptie uitspraak te doen; dat een onderzoek van en een
uitspraak over die exceptie zich slechts zou opdringen
indien zou blijken dat de grondvoorwaarden voor schor-
sing vervuld zijn;

Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2,
van de gecoördineerde wetten op de Raad van State
slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan
worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige
middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de

aangevochten akte of verordening kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden akte of verordening een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende dat, wat de tweede door artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten opgelegde voorwaarde betreft, in het verzoekschrift in essentie wordt gesteld dat "eerste verzoekster de gronden (heeft) aangekocht met het oog op de relocatie van de apotheek voor dochter Kathleen VERSCHAEVE, die samen met haar echtgenoot ook op het Reningelstplein zou komen wonen (,dat) de apotheek nu nog, samen met de dierenartspraktijk van de heer Maurice VERSCHAEVE, gevestigd (is) bij de ouderlijke woning aan een invalsweg van Reningelst, doch qua bereikbaarheid voor de dorpingen veel beter meer centraal gelegen (zou) zijn (,dat) momenteel mevrouw Kathleen VERSCHAEVE en haar echtgenoot nog een appartement (betrekken) in Poperinge (,dat) zij dagelijks de verplaatsing (dient) te maken naar de ouderlijke woonst in Reningelst om de apotheek open te houden (,dat) indien de bestreden beslissing niet geschorst wordt, verzoekers vele kostbare jaren (verliezen) om de verplaatsing van de apotheek te realiseren (,dat) vierde verzoekster Kathleen VERSCHAEVE daarbij verplicht (is) om dagelijks de apotheek bij de ouderlijke woning te komen openhouden (,dat zij) de toekomstplannen voor de verplaatsing van de apotheek en de opening op de zeer gunstige ligging van het Reningelstplein niet (kan) uitvoeren (,dat) omzeggens elke apotheek gevestigd (is) in of bij de woonst van de apotheker, dit teneinde nachtpermanentie mogelijk te maken en in noodgevallen diensten te kunnen verstrekken (,dat) het door moeder Laura GROUSET opgebouwd cliënteel, en de terzake geldende vestigingswetgeving inzake de spreiding van officina's verplichten de apotheek binnen het dorp Reningelst te houden, zodat terzake ook geen alternatief bestaat om op zoek te gaan

naar een andere vestigingsplaats (,dat) van vierde verzoekster Kathleen VERSCHAEVE anderzijds ook niet verwacht (kan) worden dat zij met haar echtgenoot zou komen inwonen bij haar ouders (,dat) tweede en derde verzoekers daarnaast vanzelfsprekend ook gepland (hadden) de apotheek stop te zetten in hun woning in de Zevekotestraat (,dat zij) deze ingevolge het bestreden besluit nu (zouden) moeten verder in hun woonst dulden (,dat) een schorsingsarrest, zeker op grond van één van de hierna opgesomde middelen integendeel van aard (zou) zijn om de toestand te deblokken, en verzoekers de nodige zekerheid te geven omtrent het lot van hun plannen (,dat) met andere woorden verzoekers op dit ogenblik volledig (worden) geblokkeerd in hun eigendomsrecht";

Overwegende dat de eerste verzoekende partij een patrimoniumvennootschap is die in 1991 werd opgericht als commanditaire vennootschap op aandelen door de tweede, de derde en de vierde verzoekende partijen "dit om een efficiënt beheer van de familiale bezittingen te verzekeren"; dat het kapitaal van de vennootschap 43 miljoen frank bedraagt; dat de eerste verzoekende partij in oktober 1994 een geheel van ongeveer 5 hectare gronden heeft aangekocht achter de kerk in het dorpscentrum van Reningelst met de bedoeling om, wat een gedeelte van de gronden betreft gelegen in de woonzone, een verkaveling te realiseren van negen loten met een oppervlakte van elk ongeveer 700 m², waarvan het hoekperceel 2 wegens zijn gunstige ligging voorbehouden zou worden voor de bouw van een nieuwe apotheek met woning bestemd voor de vierde verzoekende partij en haar echtgenoot;

Overwegende dat, wat de eerste verzoekende partij betreft, het nadeel bij bepaling louter financieel is en derhalve in beginsel niet moeilijk te herstellen; dat, aangezien de Zevekotestraat uitgaat op

het Reningelstplein, de bestaande officina op een steenworp van de geplande verkaveling is gelegen, zodat de bewering dat de op te richten apotheek "qua bereikbaarheid voor de dorpingen veel beter meer centraler gelegen (zou) zijn", sterk moet worden gerelativeerd; dat hooguit enkele kilometers de deelgemeente Reningelst scheiden van het stadscentrum van Poperinge; dat dergelijke verplaatsing geen ernstig nadeel betekent en hoe dan ook het gevolg is van de overname van de apotheek van de derde verzoekende partij door de vierde verzoekende partij; dat voor het overige het ingeroepen nadeel slechts tijdelijk is en derhalve evenmin ernstig is;

Overwegende dat uit wat voorafgaat, volgt dat het nadeel niet ernstig is en evenmin moeilijk te herstellen; dat die vaststelling volstaat om de vordering tot schorsing af te wijzen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten worden voorbehouden.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op achtentwintig januari
1900 achtennegentig, door :

de H. D. MOONS, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. A. WIJNANTS, griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. WIJNANTS.

D. MOONS.