

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 70.429 van 19 december 1997
in de zaak A. 74.814/XII-95.**

In zake : de b.v.b.a. Gebroeders VERBEEMEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat A. BORGERS,
kantoor houdende te LUMMEN,
Ringlaan 15

tegen :

1. de gemeente LUMMEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaten M. BOES en W. MERTENS,
kantoor houdende te BERINGEN,
Scheigoorstraat 5,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat B. STAELENS,
kantoor houdende te BRUGGE,
Bevrijdingslaan 4, bus 1.

tussenkommende partij :

de n.v. CATERPILLAR LOGISTICS SERVICES
BELGIUM,
die woonplaats kiest bij
Advocaat P. PEETERS,
kantoor houdende te BRUSSEL,
Brederodestraat 13.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE XIIe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat de
b.v.b.a. Gebroeders VERBEEMEN op 27 juni 1997 heeft
ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te
vorderen van:

- de beslissing van 21 februari 1997 van de gemeente-
raad van Lummen waarbij de verkoop van gronden in de
KMO-zone "Lindekensveld" aan de n.v. CATERPILLAR
LOGISTICS SERVICES wordt goedgekeurd,
- het ministerieel besluit van 13 december 1996 waarbij
aan de gemeente Lummen machtiging wordt gegeven tot

onteigening van 50 percelen in de KMO-zone Lindekensveld;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op de artikelen 17 en 18;

Gezien de nota's van de verwerende partijen;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 28 oktober 1997 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 25 november 1997;

Gehoord het verslag van Staatsraad A. VANDENDRIESSCHE;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat A. BORGERS, die verschijnt voor de verzoekende partij, van Advocaat B. STAELENS, die verschijnt voor de tweede verwerende partij, en die eveneens loco Advocaat M. BOES verschijnt voor de eerste verwerende partij, en van Advocaat P. PEETERS, die verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de n.v. CATERPILLAR LOGISTICS SERVICES BELGIUM met een verzoekschrift van 17 juli 1997 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen;

1. Overwegende dat op het verzoekschrift waarmee de procedure in kortgeding wordt ingesteld voor een bedrag van 4 000 fr fiscale zegels aangebracht zijn; dat verzoeker met een brief van 30 juni 1997 nog een bedrag van 3 000 frank aan fiscale zegels heeft opgestuurd; dat derhalve de vordering tot schorsing voldoende gezegeld is in de zin van artikel 70, § 1, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State zoals gewijzigd bij artikel 4 van het koninklijk besluit van 17 februari 1997;

2. Overwegende dat de gemeenteraad van Lummen op 20 augustus 1996 besloten heeft het onteigeningsplan met betrekking tot de K.M.O.-zone "Lindekensveld", waarin de verzoekende partij eigenaar is van een perceel grond, definitief goed te keuren en aan de hogere overheid de machtiging te vragen om over te gaan tot onteigening ten algemenen nutte van de loten 1 tot 50 in die zone; dat de terzake bevoegde ministers met een besluit van 13 december 1996 de verwerving van de genoemde percelen tot nut van het algemeen erkend hebben, de noodzaak van de inbezitname ervan vastgesteld hebben en de gemeente gemachtigd hebben tot onteigening volgens de rechtspleging bij dringende omstandigheden over te gaan; dat dit besluit van 13 december 1996 aan de verzoekende partij betekend is en dat zij er op 31 januari 1997 de vernietiging van gevorderd heeft (de zaak G/A 73.119/XII-94); dat, op dagvaarding van de eerste verwerende partij, de vrederechter van Hasselt bij vonnis van 25 februari 1997 de onteigeningsprocedure regelmatig verklaard heeft; dat de verzoekende partij aan de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt de her-

ziening van het vonnis gevraagd heeft; dat de gemeenteraad van Lummen zijnerzijds op 21 februari 1997 besloten heeft de loten 1 tot 36 van de zone te verkopen aan de tussenkomen de partij; dat die beslissing met een brief van 27 maart 1997 aan verzoeker ter kennis gebracht is;

3. Overwegende, wat het tweede voorwerp van de vordering betreft, dat de tweede verwerende partij terecht opmerkt dat de vordering "manifest onontvankelijk *ratione temporis* (is)"; dat immers de verzoekende partij bij brief van 3 januari 1997 in het bezit gesteld is van een afschrift van het bestreden ministerieel besluit van 13 december 1996; dat de kennisneming van die beslissing ook bewezen wordt door het feit dat de verzoekende partij er op 31 januari 1997 een annulatieberoep tegen ingesteld heeft dat gekend is onder het nr. G/A. 73.119/XII-94; dat de vordering, wat het tweede voorwerp betreft, alleen al om die reden niet onontvankelijk is;

4.1. Overwegende, wat het eerste voorwerp van de vordering betreft, dat de verzoekende partij ten aanzien van de voor de schorsing van de tenuitvoerlegging gestelde voorwaarde van het berokkenen van een moeilijk te herstellen ernstig nadeel uiteenzet wat volgt: zij is eigenaar van een perceel grond in de K.M.O.-zone, dat zij wenst aan te wenden voor haar eigen bedrijvigheid; door de onteigening van haar grond -zelfs door het aanvangen van de procedure dienaangaande-, de wijziging van de stedenbouwkundige bestemming van het gebied tot industriezone, en de verkoop ervan aan een private vennootschap kan zij, hoewel artikel 544 van het burgerlijk wetboek haar dat waarborgt, niet op de meest volstreekte wijze van haar eigendom genieten; indien de beslissing niet geschorst wordt, zal later geen effectief rechtsherstel kunnen gebeuren omdat de onteigening

een feit zal zijn en omdat infrastructuurwerken zullen uitgevoerd zijn;

4.2. Overwegende dat de tussenkomende partij antwoordt dat de verzoekende partij, ten gevolge van de eigendomsoverdracht door het vonnis van 25 februari 1997 van de vrederechter te Hasselt, geen eigenaar meer is van grond in de K.M.O.-zone zodat zij "uit dien hoofde geen nadeel meer kan ondervinden"; dat zij daaraan toevoegt dat er, precies om reden van de verplichte tussenkomst van de rechter in een onteigeningsprocedure, geen causaal verband bestaat tussen het aangevoerde nadeel en de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing;

4.3. Overwegende dat het door de verzoekende partij aangevoerde nadeel niet het gevolg is van de tenuitvoerlegging van de beslissing om de grond te verkopen -de enige in deze zaak ter discussie staande beslissing- maar dat het terug te voeren is tot de beslissing om die grond te onteigenen waarover de Raad van State, nu de gerechtelijke procedure lopende is, geen bevoegdheid meer bezit; dat, vermits de verzoekende partij als gevolg van de uitspraak van de vrederechter geen eigenaar meer is van de bewuste gronden, de schorsing van de tenuitvoerlegging van beslissing om de grond te verkopen niet kan voorkomen dat het door haar gevreesde nadeel zich voltrekt;

4.4. Overwegende dat derhalve niet voldaan is aan een van de voorwaarden waaronder de Raad van State de schorsing van de tenuitvoerlegging van een administratieve beslissing kan bevelen; dat de vordering gericht tegen het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 1997 om die reden verworpen moet worden,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van n.v. CATERPILLAR LOGISTICS SERVICES BELGIUM in het administratief kort geding wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op negentien december 1900 zevenennegentig, door de XIIe kamer, die was samengesteld uit :

de H.	A. VANDENDRIESSCHE,	wnd. kamervoorzitter,
		staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

A. VANDENDRIESSCHE.