

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 69.518 van 12 november 1997

A. 74.863/XIII-253

In zake : **PALOUZIE-DUBOIS** Monique,
die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Philippe COENRAETS, advocaat,
Louizalaan 409, bus 3
1050 Brussel,

tegen :

de gemeente Lasne.

DE VOORZITTER VAN DE XIIIe KAMER,

Gezien het op 3 juli 1997 ingediende
verzoekschrift, waarbij Monique PALOUZIE-DUBOIS de
nietigverklaring vordert van :

- het besluit van 26 februari 1997, waarbij het college van burgemeester en schepenen van Lasne beslist om :
- " 1) de overdracht op te leggen van een strook grond aan de "rue des Fiefs" over de hele lengte van het eigendom en over een breedte van 5 meter vanaf de weg, vanaf de bestaande rooilijn;
- 2) op die strook grond een kruispunt aan te leggen en 2.000 frank per m² te betalen voor de overblijvende stukken grond die worden overgedragen en die ongemoeid worden gelaten;
- 3) ervoor te zorgen dat het eigendom wordt aangesloten op de openbare riolering;
- 4) in voorkomend geval, de kosten voor bijkomende voorzieningen ten laste te nemen";

- het besluit van 4 december 1996, waarbij het college van burgemeester en schepenen van Lasne beslist "zich te verzetten tegen het verdelingsplan" dat is ingediend voor een goed gelegen te Lasne, route de Beaumont, nr. 1, kadastraal bekend afdeling 1, sectie E, nrs. 194a en 197f;

Gezien de vordering die dezelfde verzoekster op dezelfde dag heeft ingesteld om de schorsing van de tenuitvoerlegging te verkrijgen van de genoemde handelingen;

Gezien het administratief dossier van de verwerende partij;

Gezien het verslag van de heer KOVALOVSKY, auditeur bij de Raad van State, opgemaakt op grond van artikel 93 van de algemene procedureregeling en van artikel 12, tweede lid, van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding;

Gelet op de beschikking van 25 september 1997, waarbij de neerlegging van het verslag wordt gelast en waarbij de partijen worden opgeroepen om op 7 oktober 1997 om 14.30 uur te verschijnen;

Gelet op de kennisgeving van deze beschikking en van het verslag aan de partijen;

Gehoord het verslag van de heer HANOTIAU, kamervoorzitter;

Gehoord de opmerkingen van Mr. Ph. COENRAETS, advocaat, die voor verzoekster verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van de heer KOVALOVSKY, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de volgende feiten aan het geding ten grondslag liggen :

1. Verzoekster is, samen met haar echtgenoot, eigenaar van een stuk grond gelegen te Lasne, kadastraal bekend afdeling 1, sectie E, nrs. 194a en 197f. Het perceel kadastraal bekend 197f omvat een woning met bijgebouwen en aanhorigheden, en een tuin. Het huis ligt op de route de Beaumont 1, aan de "place de Renival". Het stuk grond ligt volledig tussen de "rue des Fiefs" en de "rue de Moriensart".

2. Bij een brief van 27 november 1996 vraagt notaris Laurent MEULDERS, overeenkomstig artikel 53 van het Waalse wetboek van ruimtelijke ordening, stedenbouw en patrimonium, het advies van het gemeentebestuur van Lasne over de verdeling van het stuk grond.

Volgens het verdelingsplan dat bij de adviesaanvraag is gevoegd, zou het perceel kadastraal bekend 194a ingedeeld worden in een perceel 194a deel, met een oppervlakte van 24 are 82 ca, en een perceel 194a deel, met een oppervlakte van 1 are 79 ca. Een deel van het perceel kadastraal bekend 197f, dat op de hoek van de "rue des Fiefs" en de "rue de Moriensart" ligt en een oppervlakte heeft van 1 are en 98 ca, zou worden overgedragen aan de gemeente Lasne.

Notaris Laurent MEULDERS geeft aan dat de adviesaanvraag betrekking heeft op de "woning met een

stuk grond van 11 are 48 ca, op de route de Beaumont nr. 1, een geheel dat kadastraal bekend is sectie E nummer 197/f en deel van nummer 194/a". Voorts geeft hij de volgende informatie :

" Aard van de geplande handeling : Onderhandse verkoop.

Bestemming van het perceel zoals die in de akte zal worden vermeld : aankoop woning op en met stuk grond".

De geplande transactie bestaat dus in de verkoop van perceel 197f, waarop de woning is opgetrokken, met uitzondering van het gedeelte dat aan de gemeente zou moeten worden overgedragen, maar waaraan wel een gedeelte van perceel 194a zou worden toegevoegd.

Op 4 december 1996 beslist het college van burgemeester en schepenen van Lasne "zich te verzetten tegen het verdelingsplan" dat met betrekking tot het genoemde goed is ingediend, en wel om de volgende reden :

" (...) Gelet op artikel 53, § 1, van het Waalse wetboek van ruimtelijke ordening, stedenbouw en partrimonium, kan, wanneer de bestaande woning wordt verkocht samen met een deel van perceel 194a, de rest van het eigendom niet worden verkocht zonder dat er eerst een verkavelingsvergunning voor is afgegeven".

Dit is de tweede handeling die bij dit beroep wordt bestreden.

3. Bij een brief van 18 februari 1997 laat notaris Laurent MEULDERS onder verwijzing naar een telefonisch onderhoud van dezelfde dag, het volgende weten aan de dienst stedenbouw van het gemeentebestuur van Lasne :

" Ik bevestig u dat deze onderhandse verkoop van het bebouwde perceel, dat deel uitmaakt van een goed dat toebehoort aan de echtgenoten PALOUZIE, geschied is in uiterst dringende omstandigheden, en dat, in geval van uitvoerend beslag op onroerend goed, de aanvraag van

een verkavelingsvergunning zowel in het belang van de beslagen schuldenaars als in het belang van de schuldeisers, niet vereist is.

Het spreekt vanzelf dat in alle andere omstandigheden een verkavelingsvergunning zou zijn aangevraagd.

Bij de huidige stand van zaken is het in het belang van alle betrokken partijen, met inbegrip van uw gemeente, dat het stedenbouwkundige statuut van het overblijvende deel van het stuk grond (oppervlakte van 22 are en 90 ca) zo duidelijk mogelijk wordt vastgesteld, om de kandidaat-kopers te informeren.

Ik dank u bij voorbaat hartelijk voor uw medewerking in dit dossier".

Op 15 april 1997 stuurt de gemeente Lasne notaris MEULDERS de volgende brief :

- " Betreft : Stedenbouwkundige inlichtingen - stuk grond gelegen aan de "rue des Fiefs" en de "rue de Moriensart" - sectie E nrs. 194a en 197f - Notaris L. MEULDERS voor de heer en Mevr. PALOUZIE-DUBOIS.

Meester,

Naar aanleiding van onze beslissing van 4 december 1996 betreffende het bezwaar dat wij hebben geuit omtrent de verdeling van het hieronder genoemde eigendom;

- Aangezien een verkavelingsvergunning moet worden ingediend;
- Gezien de aanvraag om advies die u hebt ingediend in verband met de kosten die aangerekend zouden worden met betrekking tot die vergunning;

Beslist het schepencollege tijdens zijn vergadering van 26 februari 1997 :

- 1) de overdracht op te leggen van een strook grond aan de "rue des Fiefs" over de hele lengte van de eigendom en over een breedte van 5 meter vanaf de weg, vanaf de bestaande rooilijn;
- 2) op die strook grond een kruispunt aan te leggen en 2.000 frank per m² te betalen voor de overblijvende stukken grond die worden overgedragen en die ongemoeid worden gelaten;

- 3) ervoor te zorgen dat het eigendom wordt aangesloten op de openbare riolering;
- 4) in voorkomend geval, de kosten voor bijkomende voorzieningen ten laste te nemen";

Voor nadere inlichtingen kunt u zich steeds tot mij wenden. (...)"

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 1997 is de eerste handeling die bij dit beroep wordt bestreden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Lasne op grond van artikel 53, § 2, van het Waalse wetboek van ruimtelijke ordening, stedenbouw en patrimonium op 4 december 1996 beslist heeft zich te verzetten tegen het verdelingsplan dat hieraan was voorgelegd; dat uit het genoemde artikel 53, § 2, blijkt dat de aldus gemaakte opmerkingen gelden als inlichtingen; dat daaruit volgt dat het besluit van 4 december 1996 geen handeling is die een nadeel kan berokkenen;

Overwegende dat het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 1997 een antwoord is op de adviesaanvraag van notaris MEULDERS in verband met het stedenbouwkundige statuut van het betrokken perceel, dat "zo duidelijk mogelijk" moest worden vastgesteld, "om de kandidaat-kopers te informeren"; dat het college, volgens zijn zeggen, alleen maar "de kosten (vaststelt) die zouden worden aangerekend" voor de afgifte van een verkavelingsvergunning, indien die zou worden aangevraagd; dat, aangezien het college alleen maar stedenbouwkundige inlichtingen heeft verstrekt, het besluit van 26 februari 1997 geen rechtsgevolgen met zich meebrengt en dat er bijgevolg geen annulatieberoep tegen kan worden ingesteld;

Overwegende dat het annulatieberoep kennelijk onontvankelijk is; dat de vordering tot schorsing dat bijgevolg ook is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het annulatieberoep en de vordering tot schorsing worden verworpen.

Artikel 2.

De kosten, bepaald op 7.000 frank, komen ten laste van verzoekster.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op twaalf november 1900 zevenennegentig door :

de Hr. HANOTIAU,	kamervoorzitter,
Mevr. MALCORPS,	griffier.

De Griffier,

De Voorzitter,

M.-Chr. MALCORPS.

M. HANOTIAU.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD
VAN STATE, GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.