

Arrest nr. 65.958 van 21 april 1997 is gewijzigd door
arrest nr. 74.306 van 17 juni 1998.

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 65.958 van 21 april 1997
in de zaak A. 66.565/X-6639.**

In zake : Willem PAS,
die woonplaats kiest bij
Advocaat C. MATHEEUSSEN,
kantoor houdende te SINT-ULRIKS-KAPELLE,
Ten Broekstraat 35

tegen :

1. de gemeente GRIMBERGEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat P. LUYPAERS,
kantoor houdende te LEUVEN,
Ijzerenmolenstraat 56,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat Ph. DECLERCQ,
kantoor houdende te LEUVEN,
Tiensesteenweg 275.

tussenkommende partij :

de n.v. PSX,
gevestigd te GRIMBERGEN,
Benedestraat 104.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Willem PAS op 24 november 1995 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 13 juni 1995 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen waarbij aan de n.v. PSX de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een winkel met appartement aan de Hoge Steenweg 19 te Grimbergen, gelegen op een perceel kadastraal bekend Sectie E, nr. 264/b en van het daaraan voorafgaande advies van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het arrest nr. 59.241 van 25 april 1996 waarbij de schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit wordt bevolen;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 10 juni 1996;

Gelet op de beschikking van 17 juli 1996 die de tussenkomst van de n.v. PSX toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur J. BOVIN;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 28 januari 1997 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 11 maart 1997;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat C. MATHEEUSSEN, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat P. LUYPAERS, die verschijnt voor de eerste verwerende partij, en van Advocaat Ph. DECLERCQ, die verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur J. BOVIN;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat verzoeker, die eigenaar en gebruiker is van het pand "De Roos", gelegen aan de Lagesteenweg, 3, te Grimbergen nabij de bij koninklijk besluit van 19 april 1937, overeenkomstig de wet van 7 augustus 1931 op het behoud der monumenten en landschappen, om reden van haar artistieke, oudheidkundige en geschiedkundige waarde gerangschikte Sint-Servatiuskerk, een enig middel ontleent aan de schending van onder meer de artikelen 1, 3, 5, 6 en 7 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouw-aanvragen,

doordat geen van de in dat artikel 5 opgelegde handelingen van bekendmaking door de aanvrager werden uitgevoerd,

en doordat het college van burgemeester en schepenen na dit openbaar onderzoek geen volledig dossier van de vergunningsaanvraag aan de gemachtigde ambtenaar heeft gezonden met toevoeging van de in artikel 7 van voornoemd besluit bepaalde stukken,

terwijl artikel 3, 3°, van dit besluit bepaalt dat wanneer voor het gebied waarin het perceel begrepen is, noch een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, noch een behoorlijk vergund en niet vervallen verkavelingsplan bestaat, de bouwaanvragen voor het bouwen van gebouwen binnen het gezichtsveld van een beschermd monument -in casu de abdijkerk van Grimbergen- openbaar moeten worden gemaakt op de wijze en binnen de termijnen die in de artikelen 5 en 6 van dit besluit zijn bepaald en dat aan de resultaten van dit openbaar onderzoek volgens een uitgestippelde procedure een vervolg moet worden gegeven;

Overwegende dat de eerste verwerende partij zich gedraagt naar de wijsheid van de Raad van State;

Overwegende dat de tweede verwerende partij antwoordt dat aan de gemachtigde ambtenaar niet werd medegedeeld dat het perceel gelegen is binnen het gezichtsveld van de abdijkerk;

Overwegende dat de Sint-Servatiuskerk, dit is de abdijkerk van Grimbergen, als monument werd gerangschikt bij koninklijk besluit van 19 april 1937 op grond van de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen; dat uit het liggingsplan en de door verzoeker neergelegde fotomontage blijkt dat het te bebouwen perceel zich situeert onmiddellijk naast de beschermde Sint-Servatiuskerk; dat dienvolgens het op te richten gebouw het zicht op de kerk in het gedrang kan brengen; dat niet wordt betwist dat de krachtens artikel 3, 3°, van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen opgelegde openbaarmaking op de wijze en binnen de termijnen die in de artikelen 5 en 6 van dit besluit zijn bepaald, niet heeft plaatsgevonden; dat evenmin blijkt dat een volledig dossier van de vergunningsaanvraag met toevoeging van de in artikel 7 bepaalde stukken aan de gemachtigde ambtenaar werd gezonden; dat het middel gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 13 juni 1995 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen waarbij aan de n.v. PSX de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een winkel met appartement aan de Hoge Steenweg 19 te Grimbergen, gelegen op een perceel kadastraal bekend sectie E, nr. 264/b.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van de verwerende partijen, elk voor de helft.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op drieduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op eenentwintig april 1900 zevenennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	A. BEIRLAEN,	staatsraad,
	R. STEVENS,	staatsraad,
Mevr.	S. DOMS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

S. DOMS.

M. VRINTS.

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 74.306 van 17 juni 1998
in de zaak A. 66.565/X-6639.**

In zake : Willem PAS,
die woonplaats kiest bij
Advocaat C. MATHEEUSSEN,
kantoor houdende te SINT-ULRIKS-KAPELLE,
Ten Broekstraat 35

tegen :

1. de gemeente GRIMBERGEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat P. LUYPAERS,
kantoor houdende te LEUVEN,
Ijzerenmolenstraat 56,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door
de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat Ph. DECLERCQ,
kantoor houdende te LEUVEN,
Tiensesteenweg 275.

tussenkommende partij :

de n.v. PSX,
gevestigd te GRIMBERGEN,
Benedestraat 104.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Willem PAS op 24 november 1995 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 13 juni 1995 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen waarbij aan de n.v. PSX de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een winkel met appartement aan de Hoge Steenweg 19 te Grimbergen, gelegen op een perceel kadastraal bekend Sectie E, nr. 264/b en van het daaraan voorafgaande advies van de gemachtigde ambtenaar;

Gezien het arrest nr. 65.958 van 21 april 1997;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat in het dictum van het arrest nr. 65.958 van 21 april 1997 een materiële vergissing is begaan; dat in bedoeld arrest het artikel 1 dient te worden gelezen zoals aangegeven in het onderstaande dictum,

B E S L U I T :

Enig artikel.

Artikel 1 van het arrest nr. 65.958 van 21 april 1997 moet worden gelezen als volgt :

"Vernietigd wordt het besluit van 13 juni 1995 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen waarbij aan de n.v. PSX de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een winkel met appartement aan de Hoge Steenweg 19 te Grimbergen, gelegen op een perceel kadastraal bekend Sectie E, nr. 264/b, alsmede het eraan voorafgaande advies van de gemachtigde ambtenaar";

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zeventien juni 1900 achtennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	A. BEIRLAEN,	staatsraad,
	R. STEVENS,	staatsraad,
Mevr.	S. DOMS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

S. DOMS.

M. VRINTS.