Arrest nr. 65.155 van 11 maart 1997 is gewijzigd door arrest nr. 67.156 van 30 juni 1997.

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 65.155 van 11 maart 1997
in de zaak A. 65.519/X-7085.

In zake : 1. Roger CLEMMINCK,
2. Willy DIERICX,
3. Theo MOERNAUT,
die woonplaats kiezen bij
Advocaten E. en P. COOREMAN,
kantoor houdende te ZELE,
Kouterstraat 76

tegen :

de bestendige deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Roger CLEMMINCK, Willy DIERICX en Theo MOERNAUT op 8 september 1995 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van de beslissing van 23 februari 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij aan Robert DE VLIEGER de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een loods op een perceel gelegen te Zele, Veldeken, kadastraal bekend Sectie C, nr. 2259a;

Gelet op het arrest nr. 59.235 van 25 april 1996, waarbij de schorsing wordt bevolen van de tenuitvoerlegging van bovengenoemd besluit ;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur G. DEBERSAQUES;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 5 december 1996 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 28 januari 1997;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat E. COOREMAN die verschijnt voor verzoekers, en van Bestuurssecretaris M.-A. DE GEEST, die verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het, behoudens wat de kosten betreft, eensluidend advies van Eerste Auditeur J. HUBREGTSEN;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat verzoekers, die onmiddellijke buren zijn van de plaats waarop de geplande gebouwen komen, aanvoeren dat de bestreden bouwvergunning werd toegekend met schending van de artikelen 3, 5˚, 6˚, 7˚, 5 en 6, van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, dat de bouwaanvraag openbaar diende te worden gemaakt "én door aanplakking én door kennisgeving aan de eigenaar van de percelen gelegen binnen een omtrek van vijftig meter vanaf de perceelsgrenzen", dat "(...) de bouwaanvraag helemaal niet openbaar (werd) gemaakt noch ter kennisgegeven zodat de schending van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 onbetwistbaar vaststaat";

Overwegende dat de verwerende partij niet antwoordt op het middel;

Overwegende dat naar luid van artikel 54, § 3, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, de Koning (thans de Vlaamse regering) de gevallen bepaalt waarin speciale regelen van openbaarmaking moeten worden nageleefd bij de behandeling van bepaalde vergunnings-aanvragen; dat, in uitvoering van deze bepaling, het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en openbaarmaking van de bouwaanvragen werd vastgesteld; dat artikel 3, 5˚ en 6˚, van voormeld koninklijk besluit bepaalt dat bouwaanvragen moeten worden openbaar gemaakt op de wijze en binnen de ter-mijnen die in de artikelen 5 en 6 zijn bepaald ingeval de aanvragen strekken tot "5˚ bouwen of herbouwen van kantoorgebouwen met een oppervlakte van meer dan 300 m² (...), 6˚ bouwen of herbouwen van werkplaatsen met een oppervlakte van meer dan 300 m² (...) voor zover die werkplaatsen niet gelegen zijn in het industriegebied van een goedgekeurd plan van aanleg of van een ontwerp-plan dat bindende kracht heeft, of in een industriege-bied aangewezen krachtens de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie";

Overwegende dat het bouwperceel is gelegen in het agrarisch gebied van het gewestplan Dendermonde; dat uit de gegevens van de zaak blijkt dat de vergunde constructie een loods betreft met een oppervlakte van 54,25 m x 55 m, hetzij meer dan 300 m², dat de loods is ingedeeld in een ruimte voor de afhaling en de bewaring van planten, een ruimte voor het verpakken van grond-kluiten, welke tevens dienst doet als laad- en los-plaats, een koelruimte voor planten, een bewaarplaats voor herbiciden en pesticiden, een "werkplaats mekaniek", een "werkplaats las- en brandwerk", een

onderdelenmagazijn, een administratief gedeelte met vergaderzaal en burelen; dat niet wordt betwist dat het vergunde bouwwerk beantwoordt aan het begrip "werkplaats" in de zin van artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen; dat evenmin wordt betwist dat de bouwaanvraag niet aan de formaliteit van het openbaar onderzoek werd onderworpen en dat aldus een substantieel vormvoorschrift niet werd nageleefd; dat het middel gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt de beslissing van 23 februari 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij aan Robert DE VLIEGER de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een loods op een perceel gelegen te Zele, Veldeken, kadastraal bekend sectie C, nr. 2259a.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van het Vlaamse Gewest.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op elf maart 1900 zevenennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	A. BEIRLAEN,	staatsraad,
	R. STEVENS,	staatsraad,
Mevr.	S. DOMS,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

S. DOMS. **M. VRINTS.**

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 67.156 van 30 juni 1997
in de zaak A. 65.519/X-7085.

In zake : 1. Roger CLEMMINCK,
2. Willy DIERICX,
3. Theo MOERNAUT,
die woonplaats kiezen bij
Advocaten E. en P. COOREMAN,
kantoor houdende te ZELE,
Kouterstraat 76

tegen :

de bestendige deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Roger CLEMMINCK, Willy DIERICX en Theo MOERNAUT op 8 september 1995 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van de beslissing van 23 februari 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij aan Robert DE VLIEGER de bouwvergunning wordt afgegeven voor het oprichten van een loods op een perceel gelegen te Zele, Veldeken, kadastraal bekend Sectie C, nr. 2259a;

Gezien het arrest nr. 65.155 van 11 maart 1997;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat in het artikel 2 van het dictum van het arrest nr. 65.155 van 11 maart 1997 een materiële vergissing is geslopen die verbeterd dient te worden zoals gesteld in het beschikkend gedeelte,

B E S L U I T :

<u>Enig artikel</u>.

In artikel 2 van het dictum van het arrest nr. 65.155 van 11 maart 1997 wordt het woord "vierduizend" vervangen door "twaalfduizend".

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op dertig juni 1900 zevenennegentig, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	A. BEIRLAEN,	staatsraad,
	R. STEVENS,	staatsraad,
Mevr.	S. DOMS,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

S. DOMS. **M. VRINTS.**