

Nederlandse tekst (artikel 63 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 61.061 van 17 juli 1996

A. 67.236/III-22.130

In zake : **de naamloze vennootschap GOLFINGER**,
die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Anne DELFOSSE, advocaat,
Brand Whitlocklaan 30
1200 Brussel,

tegen :

het Waalse Gewest, vertegenwoor-
digd door zijn Regering,
dat woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Pierre LAMBERT, advocaat,
Defrélaan 19
1180 Brussel.

Verzoekers tot tussenkomst :

1. GYSENS Philippe,

2. COUNOY Jean-Paul,

die woonplaats hebben gekozen bij
Mr. Gilbert DEMEZ, advocaat,
Wijnheuvelenstraat 227
1030 Brussel.

DE VOORZITTER VAN DE IIIe KAMER,

Gezien het op 22 januari 1996 ingediende verzoekschrift, waarbij de naamloze vennootschap GOLFINGER, de nietigverklaring vordert van het besluit van Waalse Gewestregering van 21 november 1995 dat het beroep inwilligt van de gemachtigde ambtenaar tegen de beslissing van de bestendige deputatie van de

provincieraad van Waals Brabant van 9 maart 1995 waarbij haar een bouwvergunning wordt verleend;

Gezien het op dezelfde dag ingediende verzoekschrift, waarbij dezelfde verzoekster de schorsing van deze beslissing vordert;

Gezien de op 12 juni 1996 ingediende verzoekschriften, waarbij Philippe GYSENS en Jean-Paul COUNOY vragen als tussenkomende partij te mogen optreden;

Gelet op de beschikking van 21 juni 1996 waarbij die tussenkomsten worden toegestaan;

Gezien het verslag van de heer GILLIAUX, auditeur bij de Raad van State, over de vordering tot schorsing en over het beroep tot nietigverklaring;

Gelet op artikel 94, tweede lid, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 18 juni 1996, waarvan aan de partijen kennis is gegeven, waarbij de neerlegging van het verslag wordt gelast en de partijen worden opgeroepen om te verschijnen op 10 juli 1996;

Gehoord het verslag van de heer GEUS, kamervoorzitter;

Gehoord de opmerkingen van Mr. DELFOSSE, advocaat, die voor verzoekster verschijnt, en van Mr. CORNET, loco Mr. LAMBERT, advocaat, die voor de verwerende partij verschijnt en van Mr. DEMEZ, advocaat, die voor de tussenkomende partijen verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van de heer GILLIAUX, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de naamloze vennootschap GOLFINGER op 26 mei 1994 een bouwaanvraag heeft ingediend met betrekking tot het verrichten van een grondophoging over een lengte van circa duizend meter, een breedte van zes meter en een hoogte die varieert tussen twee en vier meter; dat de werken reeds waren verricht langs het golfterrein van "la Bawette", de "chaussées des Collines" en "de chaussée de la Verte Voie"; dat het college van burgemeester en schepenen van Waver op 31 mei 1994 een gunstig advies heeft uitgebracht over de aanvraag; dat het bestuur der wegen op 27 juni 1994 een ongunstig advies heeft uitgebracht om reden dat de geplande dam gelegen is in de bouwvrije strook met de teen van het talud op de eigendomsgrens, waardoor er onvermijdelijk grond op het openbaar domein terecht zal komen; dat de aanvrager bijgevolg verbeterende plannen heeft ingediend, waarop de grondophoging wordt beperkt tot uitsluitend de "chaussée des Collines", wat het bestuur der wegen ertoe heeft gebracht een nieuw, ditmaal gunstig, advies uit te brengen; dat de gemachtigde ambtenaar op 4 augustus 1994 een ongunstig advies heeft uitgebracht, met de volgende motivering :

" Gelet op het feit dat het goed gelegen is in een landschappelijk waardevol groengebied;

Gelet op het door het schepencollege in zijn vergadering van 31 mei 1994 uitgebrachte gunstige advies;

Gezien het op 27 juni 1994 door het hoofdbestuur der autowegen en wegen uitgebrachte ongunstige advies;

Gezien de op 4 juli 1994 door advocaat G. DEMEZ
gegeven aanmaning";

dat het college van burgemeester en schepenen bijgevolg
geweigerd heeft de aangevraagde bouwvergunning te
verlenen;

Overwegende dat de partijen op de terecht-
zitting niet hebben betwist dat het talud op 24 december
1994 met de grond was gelijkgemaakt wat het gedeelte
betreft gelegen aan de "chaussée de la Verte Voie";

Overwegende dat de bestendige deputatie van
de provincieraad van Waals-Brabant, na beroep, op
9 maart 1995 de aangevraagde vergunning heeft verleend
om de volgende reden :

" Overwegende dat de aangelegde aarden dam past in de
inrichting van het gebied met het oog op een goede
ruimtelijke ordening in die zin dat hij een
isolerende functie heeft, zowel voor de
golfinstallaties als voor de "chaussée des Collines"
doordat hij de vreedzame aard van de golfinstallaties
versterkt en de gebruikers van de "chaussée des
Collines" beschermt tegen verloren ballen";

dat de gemachtigde ambtenaar tegen deze beslissing een
beroep heeft ingesteld dat bij de bestreden handeling is
ingewilligd; dat die handeling onder meer als volgt is
gemotiveerd :

" Gelet op de beslissing van 9 maart 1995 van de
bestendige deputatie van de provincieraad van Waals
Brabant die het beroep inwilligt dat is ingesteld
door Mr. DELFOSSE, advocate, optredend in naam van de
N.V. GOLFINGER, tegen de beslissing van 6 september
1994 waarbij het college van burgemeester en
schepenen van de stad Waver de bouwvergunning weigert
voor de aanzienlijke wijziging in het bodemreliëf van
een goed gelegen aan de "chaussée des Collines" en
"de chaussée la Verte Voie" en kadastraal bekend
sectie D, nrs. 14E, 15 en 17B (regularisatie);

(...)

Overwegende dat de werken bestaan in een aanzienlijke
wijziging van het bodemreliëf door grondophogingen;
dat de ophogingen gelegen aan de "chaussée des
Collines" +/- 700m lang en 6 tot 8m breed zijn

waarbij de maximumhoogte varieert van 2 tot 4 meter; dat de ophogingen aan de "chaussée de la Verte Voie" +/- 300 m lang en 6 tot 8 m breed zijn waarbij de maximumhoogte 2 tot 4 meter bedraagt;

Overwegende dat de genoemde werken gedeeltelijk geschieden in landschappelijk waardevol groengebied en gedeeltelijk in landbouwgebied op het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs, goedgekeurd op 28 maart 1979 en gedeeltelijk gewijzigd op 6 augustus 1992;

(...)

Overwegende dat de regularisatie van zodanige werken op die plaats kennelijk niet bestaanbaar is met de bepalingen van het hierboven beschreven artikel 178 van het Waals Wetboek; dat voor het groengebied, zoals elk landelijk gebied, alleen constructies kunnen worden aanvaard die noodzakelijk zijn voor de handhaving van de huidige bestemming en voor de bescherming van die gebieden; dat de betwiste werken in dit geval in generlei opzicht het natuurlijke milieu handhaven, beschermen of herstellen; dat zij bijgevolg niet thuishoren in een groengebied;

Overwegende, ten slotte, dat die aarden dammen van +/- 1000 m totale lengte en met een hoogte die varieert van 2 tot 4 meter en een breedte van +/- 6 m., door hun omvang, hun rechtlijnige en regelmatige aard, de esthetische waarde van het landschap alleen maar in gevaar kunnen brengen, doordat elk uitzicht op het golfterrein vanaf de "chaussée des Collines" verdwijnt, terwijl de landschappelijke waarde ervan onbetwistbaar is;"

Overwegende dat Philippe GYSENS en Jean-Paul COUNOY het belang dat zij erbij hebben om tussen te komen in de zaak rechtvaardigen door erop te wijzen dat zij wonen aan de "chaussée de la Verte Voie" en dat de omstreden werken niet alleen plaatshebben langs de "chaussée des Collines" maar tevens langs de "chaussée de la Verte Voie"; dat zij voorts zeggen dat zij, bij dagvaarding van 16 augustus 1994, de hoofdelijke veroordeling vorderden van de N.V. GOLFINGER en de stad Waver tot het betalen van een bedrag van 10.000 frank per dag en per eisende partij, met ingang van 20 juni 1994 tot op de dag dat langs de "chaussée des Collines" en de "chaussée de la Verte Voie" de

werkzaamheden om de plaats in de vorige staat te herstellen perfect en volledig zijn uitgevoerd;

Overwegende dat de beslissing van 9 maart 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Waals-Brabant uitsluitend betrekking heeft op de percelen gelegen aan de "chaussée des Collines" en kadastraal bekend 1e afdeling, sectie D, nrs. 14e, 15 en 17b; dat de verwerende partij, wiens besluit betrekking heeft op dezelfde percelen, ten onrechte ervan is uitgegaan dat deze zowel gelegen waren aan de "chaussée des Collines" als aan de "chaussée de la Verte Voie" en de vergunning, die betrekking zou hebben gehad op een reeds geregulariseerde toestand, doordat de "chaussée de la Verte Voie" reeds in de vorige staat was hersteld, heeft aangemerkt als een regularisatievergunning; dat de verwerende partij aldus alleen uitspraak kon doen over de bouwvergunning met betrekking tot de "chaussée des Collines"; dat Philippe GYSENS en Jean-paul COUNOY niet aangeven in welk opzicht het talud dat uitsluitend op die plaats is opgericht hun woonomgeving zou kunnen verstoren; dat bovendien niet wordt betwist dat hun woningen gelegen zijn op ten minste 350 meter van het dichtstbijzijnde gedeelte van het betwiste talud; dat hun verzoekschrift tot tussenkomst niet-ontvankelijk is bij gebrek aan belang;

Overwegende dat de verzoekende partij, met het zesde middel van het verzoekschrift, de wettigheid betwist van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 6 augustus 1992 dat de omstreden percelen heeft opgenomen in een landschappelijk waardevol groengebied;

Overwegende dat het genoemde besluit is vernietigd bij arrest nr. 59.575 van 8 augustus 1996; dat het bestreden besluit berust op een rechtsgrond die

geacht wordt nooit te hebben bestaan; dat het middel kennelijk gegrond is;

Overwegende dat de nietigverklaring van dat besluit de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging ervan doelloos maakt,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De verzoeken tot tussenkomst ingediend door Philippe GYSENS en Jean-Paul COUNOY worden afgewezen;

Artikel 2.

Vernietigd wordt het besluit van de Waalse Gewestregering van 21 december 1995 dat het beroep inwilligt van de gemachtigde ambtenaar tegen de beslissing van de bestendige deputatie van de provincieraad van Waals Brabant van 9 maart 1995 waarbij aan de naamloze vennootschap GOLFINGER een bouwvergunning was afgegeven.

Artikel 3.

Er is geen grond meer om uitspraak te doen over de vordering tot schorsing.

Artikel 4.

De kosten, bepaald op 10.000 frank, komen ten laste van de verwerende partij ten belope van 4.000 frank, en ten laste van de tussenkomende partijen ten belope van elk 3.000 frank.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare
terechtzing, op zeventien juli 1900 zesennegentig
door :

de H. GEUS, kamervoorzitter,
Mevr. NOTEBAERT, griffier,

De Griffier,

De Voorzitter,

Chr. NOTEBAERT.

J.- Cl. GEUS.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD
VAN STATE, GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.