

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 54.284 van 5 juli 1995
in de zaak A. 62.761/VII-13.056.**

In zake : de v.z.w. Koninklijke Vereniging voor Natuur-
en Stedschoon,
die woonplaats kiest bij
Advocaat K. MAENHOUT,
kantoor houdende te ANTWERPEN,
Justitiestraat 26

tegen :

de stad ANTWERPEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat R. POCKELE-DILLES,
kantoor houdende te ANTWERPEN,
Mechelsesteenweg 166/3.

tussenkommende partijen :

1. de n.v. VERLAT,
2. de n.v. VERPO,
die woonplaats kiezen bij
Advocaten J. GHYSELS, P. FLAMEY, E. EMPEREUR
en J. BLANCHE,
kantoor houdende te BRUSSEL,
Aarlenstraat 25.

D E R A A D V A N S T A T E, VIIe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat de
v.z.w. Koninklijke Vereniging voor Natuur- en
Stedschoon op 14 maart 1995 heeft ingediend om de
schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van de
beslissing van 22 december 1994 van het college van
burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen, waarbij
aan de n.v. VERLAT een bouwvergunning wordt verleend
voor het oprichten van een "nieuwbouw appartementsgebouw
en handelsruimte" op een perceel gelegen Ernest
Van Dijckkaai 1/2 - Kuiperstraat 3/5 te Antwerpen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op de artikelen 17 en 18;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur J. BOVIN;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 12 juni 1995 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 29 juni 1995;

Gehoord het verslag van Staatsraad M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat K. MAENHOUT, die verschijnt voor de verzoekende partij, van Advocaat R. POCKELE-DILLES, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaten J. GHYSELS en P. FLAMEY, die verschijnen voor de tussenkomende partijen;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur J. BOVIN;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de n.v. VERLAT en de n.v. VERPO met een verzoekschrift van 1 juni 1995 hebben gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen;

Overwegende dat de verwerende partij en de tussenkomende partijen opwerpen dat de vordering niet ontvankelijk is; dat er vooralsnog geen noodzaak bestaat om over de opgeworpen excepties uitspraak te doen; dat een onderzoek van en een uitspraak over die excepties zich slechts zouden opdringen indien zou blijken dat de grondvoorwaarden voor schorsing vervuld zijn;

Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten akte of verordening kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden akte of verordening een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende, wat de tweede voorwaarde betreft, dat de verzoekende partij doet gelden wat volgt :

"Aan de hand van de feitelijke uiteenzetting blijkt dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de beslissing tot het verlenen van de bouwvergunning, alvorens uw Raad zich over de grond van de zaak zal kunnen hebben uitgesproken, een moeilijk te herstellen ernstig nadeel met zich zal meebrengen.

Verzoekster heeft immers een hoog moreel nadeel wanneer zij nadien een vernietigingsarrest zou bekomen, en het gebouw toch zou zijn opgericht.

Bovendien ontstaat door de oprichting van een bouwwerk van dergelijke omvang een enorme visuele hinder, zodat de tenuitvoerlegging van de vergunning geschorst dient te worden.

Verder weze herhaald dat Stad Antwerpen manifest de bepalingen van haar eigen B.P.A. niet heeft nageleefd bij het verlenen van de bouwvergunning.

Tenslotte wordt thans algemeen aangenomen in stedenbouw- en milieuzaken, zoals in casu, dat er steeds meer op het spel staat dan strikt individuele belangen, zodat kan worden afgeweken van de vereiste dat het nadeel strikt persoonlijk moet zijn";

Overwegende dat de verwerende partij en de tussenkomende partijen terecht opwerpen dat de verzoekende partij niet aannemelijk maakt dat zij een moeilijk te herstellen ernstig nadeel zal lijden door de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing; dat immers het louter feit dat de bestreden beslissing zal zijn uitgevoerd alvorens de Raad van State zich over de grond van de zaak zal hebben uitgesproken geen nadelig gevolg is van de bestreden beslissing; dat met dit argument de verzoekende partij de tweede voorwaarde van artikel 17, § 2, herhaalt; dat de verzoekende partij voorts niet uiteenzet waarin het hoog moreel nadeel bestaat dat zij zegt te moeten ondergaan; dat overigens een moreel nadeel kan worden goedge maakt door de morele voldoening welke een annulatiearrest teweegbrengt; dat, zelfs aangenomen dat een rechtspersoon zich kan beroepen op een visuele hinder, dan nog moet worden vastgesteld dat de verzoekende partij niet uiteenzet waaruit die visuele hinder bestaat; dat met de bewering dat de verwerende partij "manifest de bepalingen van haar B.P.A. niet heeft nageleefd bij het verlenen van de bouwvergunning" de verzoekende partij herinnert aan een annulatiemiddel; dat het argument dat een nadeel niet strikt persoonlijk dient te zijn, niet dienend is aangezien uit wat voorafgaat blijkt dat niet geweten is waaruit het nadeel bestaat;

Overwegende dat niet voldaan is aan de tweede door artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State opgelegde voorwaarde; dat die vaststelling volstaat om de vordering tot schorsing af te wijzen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De verzoeken tot tussenkomst van de n.v. VERLAT en de n.v. VERPO in het administratief kort geding worden ingewilligd.

Artikel 2.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op vijf juli 1900 vijfennegentig, door de VIIe kamer, die was samengesteld uit :

de H.	J. VERMEIRE,	kamervoorzitter,
Mevr.	M. VRINTS,	staatsraad,
de H.	R. STEVENS,	staatsraad,
Mevr.	Ch. BAMPS,	toegevoegd griffier.

De griffier,

De voorzitter,

Ch. BAMPS.

J. VERMEIRE.