

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

DE VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 267.117 van 19 juni 2026
in de zaak A. 244.435/X-19.012**

In zake : de NV L.
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Rika Heijse
 kantoor houdend te 9052 Gent
 Dorpsstraat 1
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

 de STAD GENT
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Willem Mariën en Siebe Van Malderen
 kantoor houdend te 2800 Mechelen
 Antwerpsesteenweg 16-18
 bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partijen:

1. de BV H.
2. de BV D.F.
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Michael Verstraeten
kantoor houdend te 9040 Gent
Beelbroekstraat 60
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 17 maart 2025, strekt tot de
nietigverklaring van:
“- de beslissing [van] 16 januari 2025 van het college van burgemeester en
schepenen van de stad Gent houdende rangschikking van de kandidaturen voor
de 1 tot en met de 7[e] plaats, voor de aankoop van een perceel type 3 op het

bedrijventerrein Wiedauwkaai te Gent, en in het bijzonder de kandidatuur van Lifthing nv als zesde gerangschikte,

- de beslissing van ongekende datum dat de bedrijven die deel uitmaken van een geclusterde kandidatuur, elk individueel een kavel/perceel kunnen aankopen, zoals blijkt uit de e-mail van 16.01.2025 met als toelichting dat er een limiet van 5.000 m² per onderneming geldt,

- de beslissing van ongekende datum dat voor bedrijven die reeds gelokaliseerd zijn op het bedrijventerrein Wiedauwkaai, de actuele bezette oppervlakte op het bedrijventerrein mee in rekening wordt gebracht.”

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De bv H. en de bv D.F. hebben een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend.

Adjunct-auditeur Nino Vermeire heeft een verslag opgesteld.

De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.
De verzoekende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 19 juni 2026.

Kamervoorzitter Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Théa Ergen, die *loco* advocaat Rika Heijse verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Siebe Van Malderen, die verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Afstand

3. Met een brief van 4 juni 2026 doet de verzoekende partij afstand van haar beroep.

BESLISSING

1. De Raad van State verleent akte van de afstand.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro en een bijdrage van 26 euro.

De tussenkomende partijen worden, elk voor de helft, verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 300 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op negentien juni tweeduizend zesentwintig,
door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Jan Clement