

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 266.933 van 8 juni 2026
in de zaak A. 245.428/X-19.117**

In zake : de NV L.
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Rika Heijse
 kantoor houdend te 9052 Gent
 Dorpsstraat 1
 bij wie woonplaats wordt gekozen

 tegen :

 de STAD GENT
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Willem Mariën en Siebe Van Malderen
 kantoor houdend te 2800 Mechelen
 Antwerpsesteenweg 16-18
 bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 26 juli 2025, strekt tot de
nietigverklaring van:

“- de beslissing [van] 6 februari 2025 van het college van burgemeester en
schepenen van de stad Gent houdende rangschikking van de kandidaturen voor de
1e tot en met de 7e plaats, voor de aankoop van een perceel type 3 op het
bedrijventerrein Wiedauwkaai te Gent, en in het bijzonder de kandidatuur van
Lifthing nv als zesde gerangschikte,
- de beslissing van ongekende datum dat de bedrijven die deel uitmaken van een
geclusterde kandidatuur, elk individueel een kavel/perceel kunnen aankopen, zoals
blijkt uit de e-mail van 16.01.2025 met als toelichting dat er een limiet van
5.000 m² per onderneming geldt,
- de beslissing van ongekende datum dat voor bedrijven die reeds gelokaliseerd
zijn op het bedrijventerrein Wiedauwkaai, de actuele bezette oppervlakte op het
bedrijventerrein mee in rekening wordt gebracht[...],
- de niet-openbare beslissing van 26 februari 2024 van de gemeenteraad van de
stad Gent, houdende goedkeuring van het uitgiftebeleid 2024 voor het

bedrijventerrein Wiedauwkaai, inzonderheid de bijlage Uitgiftebeleid Wiedauwkaai 2024.”

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Adjunct-auditeur Nino Vermeire heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partij heeft een laatste memorie ingediend. De verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 5 juni 2026.

Staatsraad David D’Hooghe heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Théa Ergen, die *loco* advocaat Rika Heijse verschijnt voor de verzoekende partij, en advocaat Siebe Van Malderen, die verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Auditeur Nino Vermeire heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Afstand

3. Met een brief van 4 juni 2026 doet de verzoekende partij afstand van haar beroep.

IV. Kosten

4. Partijen geven aan afstand te doen van enige aanspraak op een rechtsplegingsvergoeding.

BESLISSING

1. De Raad van State verleent akte van de afstand.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro en een bijdrage van 26 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op acht juni tweeduizend zesentwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement,	kamervoorzitter,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
David D’Hooghe,	staatsraad,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Jan Clement