

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 265.474 van 20 januari 2026
in de zaak A. 246.488/X-19.217**

In zake : de NV G.
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Koen De Maeyer, Veerle Pissierssens en Xavier Medats
 kantoor houdend te 1930 Zaventem
 Luchthaven Brussel Nationaal 1K
 bij wie woonplaats wordt gekozen

 tegen :

 het VLAAMSE GEWEST

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 21 november 2025, strekt tot de nietigverklaring van ”de beslissing van 22 oktober 2025 van [het team Omgevingseffecten van de Vlaamse overheid] met referentie PRMER-3658-GK tot goedkeuring van het project-milieueffectenrapport Hilton – Grand Bazar Groenplaats Antwerpen”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Eerste auditeur Wouter De Cock heeft een verslag opgesteld overeenkomstig artikel 93, eerste lid, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 9 januari 2026.

Staatsraad Stephan De Taeye heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Veerle Pissierssens, die verschijnt voor de verzoekende partij, is gehoord.

Eerste auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. Met de bestreden beslissing van 22 oktober 2028 keurt het team Omgevingseffecten van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid (hierna: het team Mer) het projectmilieueffectrapport (hierna: het project-MER) goed betreffende het project voor de renovatie en uitbreiding van het Hilton-hotel, gelegen te Antwerpen, Groenplaats 32 en Grand Bazar Shopping Center, gelegen te Antwerpen, Beddenstraat 2.

3.2. Het project-MER werd samen met de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project ingediend.

In het omgevingsloket is het project bekend onder het kenmerk OMV_2025053802.

IV. Toepassing kortedebattenprocedure

4. Luidens artikel 105, § 1, 1^o, van het decreet van 25 april 2014 ‘betreffende de omgevingsvergunning’, doet de Raad voor Vergunningsbetwistingen als administratief rechtscollege uitspraak over de beroepen ingesteld tegen “de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing betreffende

een omgevingsvergunning, genomen in laatste administratieve aanleg”. Zoals onder meer bevestigd wordt in arrest nr. RvVb-A-2223-1151 van 10 augustus 2023 en arrest nr. RvVb-A-2425-1026 van 17 juli 2025 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen, is een beslissing over een project-MER van het team Mer voorbereidend ten aanzien van de beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag. Gezien de bevoegdheid van de Raad voor Vergunningsbetwistingen ter zake, is de Raad van State zonder rechtsmacht.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De verzoekende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro en een bijdrage van 26 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op twintig januari tweeduizend zesentwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Stephan De Taeye,	staatsraad, waarnemend voorzitter,
bijgestaan door	
Karin Meerschaut,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Karin Meerschaut

Stephan De Taeye