

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

De Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 264.265 van 23 september 2025
in de zaak A. 245.499/X-19.120**

In zake: M.B.
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Nicolas Vermeulen
kantoor houdend te 1000 Brussel
Brederodestraat 13
bij wie woonplaats wordt gekozen
en eveneens bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Guillaume Vyncke
kantoor houdend te 8500 Kortrijk
Beneluxpark 27B

tegen:

het BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE GEWEST
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Manuela Von Kuegelgen, Renaud Van Melsen en
Laurine Gillot
kantoor houdend te 1050 Brussel
Louizalaan 250
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partijen:

1. de GEMEENSCHAPPELIJKE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE
 2. IRISCARE
- beiden bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Anthony Poppe en Ellen Verschuere
kantoor houdend te 9052 Gent
Bollebergen 2A, 20
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van de vordering

1. De op 5 september 2025 ingestelde vordering strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van het besluit van de gemachtigde ambtenaar van *Urban.Brussels* van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest van 11 juli 2025 tot afgifte van een stedenbouwkundige vergunning voor “Bestemmingswijzig[ing] en renoveren van een hotel tot een risicobeperkende gebruiksruimte en noodopvang [van drugsgebruikers], met aanpassingen aan de voorgevel en het bouwen van een noodtrap achteraan” voor een pand te Sint-Jans-Molenbeek.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij beschikking van 8 september 2025 werd, in samenspraak met het aangeduide lid van het auditoraat, de procedurekalender voor de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid vastgesteld.

Met toepassing van artikel 90, § 1, vierde lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, is de zaak verwezen naar een kamer met drie leden.

Met een verzoekschrift van 11 september 2025 hebben de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en Iriscare gevraagd om in het administratief kortgeding bij uiterst dringende noodzakelijkheid te mogen tussenkomen.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 16 september 2025, om 14 uur.

Kamervoorzitter Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Guillaume Vyncke, die verschijnt voor verzoeker, advocaten Renaud Van Melsen en Laurine Gillot, die verschijnen voor de verwerende partij, en advocaat Anthony Poppe, die verschijnt voor de tussenkomende partijen, zijn gehoord.

Eerste auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Onderzoek

3. De schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit is bevolen bij 's Raads arrest nr. 264.264 van 23 september 2025.

Door die schorsing verliest de onderhavige vordering haar voorwerp, zodat ze dient te worden verworpen.

BESLISSING

1. Het verzoek van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en Iriscare tot tussenkomst wordt ingewilligd.

2. De vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt verworpen.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op drieëntwintig september tweeduizend vijftientig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement,	kamervoorzitter,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
David D’Hooghe,	staatsraad,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Jan Clement