

**RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK**

**DE VOORZITTER VAN DE Xe KAMER**

**A R R E S T**

**nr. 263.536 van 10 juni 2025  
in de zaak A. 230.374/X-17.685**

In zake :        1. R.M.  
                      bijgestaan en vertegenwoordigd door  
                      advocaat Hans-Kristof Carême  
                      kantoor houdend te 3000 Leuven  
                      Justus Lipsiusstraat 24  
                      bij wie woonplaats wordt gekozen  
                      2. L.L.  
                      bijgestaan en vertegenwoordigd door  
                      advocaat Marijke Vandelanotte  
                      kantoor houdend te 8500 Kortrijk  
                      Koning Albertstraat 24 bus 1  
                      bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

de GEMEENTE LUBBEEK  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaat Bart Engelen  
kantoor houdend te 2000 Antwerpen  
Léon Stynenstraat 75C  
bij wie woonplaats wordt gekozen

---

*I. Voorwerp van het beroep*

1.                Het beroep, ingesteld op 5 maart 2020, strekt tot de nietigverklaring van de beslissing van de gemeenteraad van Lubbeek van 30 december 2019 tot goedkeuring voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 van het belastingreglement ‘activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde percelen en kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied’.

## *II. Verloop van de rechtspleging*

2. Bij arrest nr. 258.879 van 21 februari 2024 wordt het debat heropend, stelt de Raad van State een prejudiciële vraag aan het Grondwettelijk Hof en wordt het door de auditeur-generaal aangeduide lid van het auditoraat belast met het opmaken van een aanvullend verslag, na ontvangst van het antwoord van het Grondwettelijk Hof.

Eerste auditeur Wendy Depester heeft een aanvullend verslag opgesteld.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 6 juni 2025.

Kamervoorzitter Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Judith Swerts, die *loco* advocaat Marijke Vandelanotte verschijnt voor tweede verzoeker en advocaat Türkan Güral, die *loco* advocaat Bart Engelen verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Iris Verheven heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

## *III. Verzoek tot afstand*

3. Met een brief van 3 april 2025 doet eerste verzoeker afstand van zijn beroep.

Met een brief van 28 april 2025 doet tweede verzoeker afstand van zijn beroep.

## **BESLISSING**

**1. De Raad van State verleent akte van de afstanden.**

**2. De verzoekende partijen worden, elk voor de helft, verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 400 euro, een bijdrage van 20 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 770 euro, die verschuldigd is aan de verwerende partij.**

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op tien juni tweeduizend vijftientig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement, kamervoorzitter,  
bijgestaan door

Karin Meerschaut, griffier.

**De griffier**

**De voorzitter**

**Karin Meerschaut**

**Jan Clement**