

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 262.114 van 24 januari 2025
in de zaak A. 243.286/X-18.888**

In zake : 1. X.D.
 2. O.D.
 woonplaats kiezend te *
 *

tegen :

het VLAAMSE GEWEST

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 16 oktober 2024, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 14 augustus 2024 tot ongeschiktverklaring van verzoekers' woning.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Eerste auditeur-afdelingshoofd Ann Van Mingeroot heeft een verslag opgesteld overeenkomstig artikel 93, eerste lid, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 'tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State'.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 17 januari 2025.

Kamervoorzitter Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Ann Van Mingeroet heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. Op 2 augustus 2023 wordt in verzoekers' woning door het agentschap Wonen in Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uitgevoerd.

3.2. Op 8 augustus 2023 adviseert de gewestelijke ambtenaar de woning ongeschikt en onbewoonbaar te verklaren.

3.3. De burgemeester neemt geen beslissing.

3.4. Op 23 april 2024 wordt door de gewestelijke ambtenaar beroep ingesteld.

3.5. Op 22 juli 2024 wordt in het kader van dit beroep in de woning een nieuw conformiteitsonderzoek uitgevoerd, waarbij er onder meer drie ernstige gebreken worden vastgesteld.

3.6. Bij aangetekend schrijven van 26 juli 2024 worden verzoekers van het nieuwe technisch verslag in kennis gesteld en worden zij tevens uitgenodigd om binnen tien dagen hun opmerkingen over te maken, hetgeen zij op 6 augustus 2024 per mail hebben gedaan.

3.7. Op 14 augustus 2024 willigt de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed het beroep in en verklaart de woning ongeschikt.

Dit is het bestreden besluit, dat bij schrijven van 26 augustus 2024 aan verzoekers ter kennis werd gebracht.

IV. Kortedebattenprocedure – ontvankelijkheid

4. Onder “middel” in de zin van artikel 2, § 1, 3°, van het algemeen procedurereglement, moet de voldoende en duidelijke omschrijving worden verstaan van de geschonden geachte rechtsregel en van de wijze waarop die rechtsregel door het bestreden besluit werd geschonden. De beoordeling van opportuiniteitskritiek behoort niet tot de bevoegdheid van de Raad van State, die een wettigheidsrechter is.

5. Verzoekers leggen twee documenten neer die dateren van na de bestreden beslissing en stellen dat deze documenten aantonen dat hun woning “voldoet aan de geldende wettelijke vereisten”.

Zij laten na aan te geven welke rechtsregel het op 14 augustus 2024 genomen bestreden besluit geschonden zou hebben.

6. Het besluit is dat het auditoraatsverslag terecht vaststelt dat het verzoekschrift geen ontvankelijk rechtsmiddel bevat.

BESLISSING

1. De Raad van State verworpt het beroep.

2. De verzoekende partij worden, elk voor de helft, verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 400 euro en een bijdrage van 24 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op vierentwintig januari tweeduizend vijftientig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Jan Clement