

**RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK**

**VOORZITTER VAN DE Xe KAMER**

**A R R E S T**

**nr. 261.609 van 29 november 2024**

**in de zaak A. 238.287/X-18.322**

In zake: 1. F.J.  
2. A.L.  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaat Pascal Mallien  
kantoor houdend te 2600 Antwerpen  
Borsbeeksebrug 36 bus 8  
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de STAD LEUVEN  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaat Bert Beelen  
kantoor houdend te 3000 Leuven  
Justus Lipsiusstraat 24  
bij wie woonplaats wordt gekozen

---

*I. Voorwerp van het beroep*

1. Het beroep, ingesteld op 27 januari 2023, strekt tot de nietigverklaring van “het besluit van de burgemeester van de stad Leuven van 29 september 2022 [...] dat ertoe strekt: - naar recht vast te stellen dat er een conformiteitsattest dient te worden afgegeven, maar dit niet wordt afgeleverd daar het onroerend goed te Leuven, Philipslaan [...] zogenaamd stedenbouwkundig niet in orde zou zijn; - [dat] de beslissing wordt genomen om de binnenummering in het pand te schrappen wanneer er geen omgevingsvergunning wordt aangevraagd om de zogenaamde stedenbouwkundige inbreuk te verhelpen”.

## *II. Verloop van de rechtspleging*

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur An Van den broeck heeft een verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verzoekende partijen ter kennis gebracht op 29 augustus 2024.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

## *III. Beoordeling*

3. In het auditoraatsverslag wordt de verwerping van het beroep voorgesteld.

4. Naar luid van artikel 21, zevende lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State geldt ten aanzien van de verzoekende partij een vermoeden van afstand van geding wanneer zij, na de kennisneming van het verslag van de auditeur waarin de verwerping of de onontvankelijkheid van het beroep wordt voorgesteld, geen verzoek tot voortzetting van de procedure indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de betekening van het verslag.

5. Na kennis te hebben genomen van het auditoraatsverslag, delen de verzoekende partijen bij brief van 24 oktober 2024 mee dat zij geen voortzetting van de procedure wensen en dat de Raad de afstand van geding mag acteren.

## BESLISSING

**1. De Raad van State spreekt de afstand van geding uit.**

**2. De verzoekende partijen worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 400 euro, een bijdrage van 24 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 770 euro, die verschuldigd is aan de verwerende partij.**

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op negenentwintig november tweeduizend vierentwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Johan Lust,       | kamervoorzitter, |
| bijgestaan door   |                  |
| Karin Meerschaut, | griffier.        |

**De griffier**

**De voorzitter**

**Karin Meerschaut**

**Johan Lust**