RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

X KAMER

A R R E S T

nr. 258.096 van 1 december 2023
in de zaak A. 235.523/X-18.076

In zake : 1. Ingrid VAN DE MEIRSCCHE
2. Rik WAUTERS
3. de STOETERIJ PATRICK WAUTERS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Wannes Thyssen
kantoor houdend te 9552 Borsbeke
Molendijk 13
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. de STAD GENT
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Thomas Eyskens en Sebastiaan De Meue
kantoor houdend te 1000 Brussel
Bischoffsheimlaan 33
bij wie woonplaats wordt gekozen
2. het VLAAMSE GEWEST

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 20 januari 2022, strekt tot de nietigverklaring van de beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent van 28 september 2021 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 169 ‘Thematisch RUP Groen’.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De eerste verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Ann Van Mingeroet heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partijen hebben een laatste memorie ingediend. De eerste verwerende partij heeft een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 24 november 2023.

Staatsraad Stephan De Taeye heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Wannes Thyssen, die verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaten Thomas Eyskens en Sebastiaan De Meue, die verschijnen voor de eerste verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Ann Van Mingeroet heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven, behoudens wat de kosten betreft.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. In 2016 beslist de stad Gent om een thematisch gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (hierna: gemeentelijk RUP) op te maken “om de bestaande waardevolle groenzones planologisch te beschermen”.

3.2. Op 28 juni 2018 keurt het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent het voorontwerp van het gemeentelijk RUP nr. 169 ‘Thematisch RUP Groen’ goed.

3.3. De verzoekende partijen wonen aan de Pontstraat 6 en 8 te Drongen, kadastraal bekend als afdeling 28, sectie B, nrs. 826/d, 830/g en 830/h.

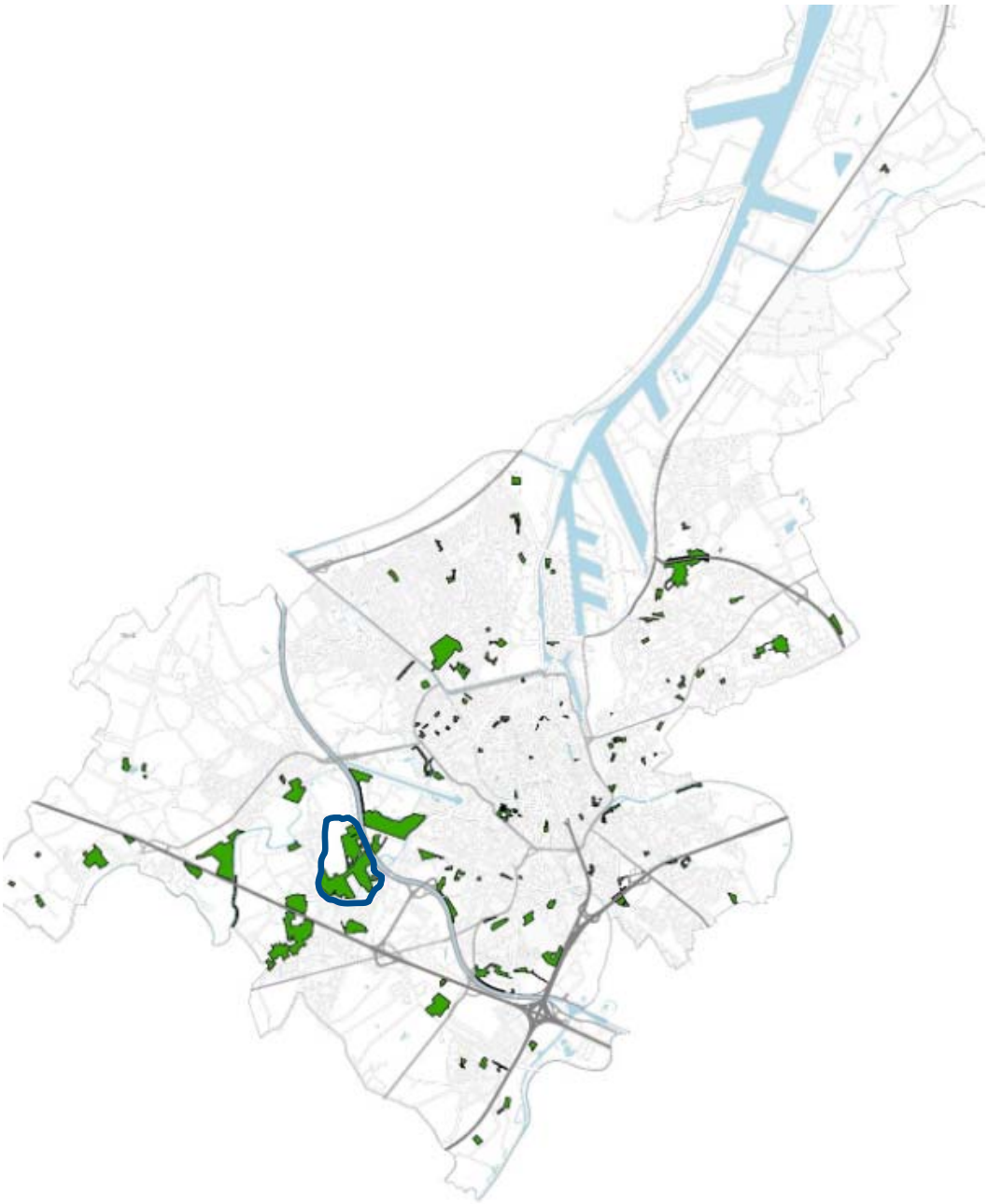
Zij zijn tevens eigenaar van meerdere omliggende gronden, kadastraal bekend als afdeling 28, sectie B, nrs. 824/a, 832/a, 837/c, 849/b, 849/c, 850/a, 850/b, 851, 858/e en 859/d. De percelen zijn volgens het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 goedgekeurde gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen in ‘agrarisch waardevol gebied’ en ‘gebied voor verblijfsrecreatie’. Ook maken zij deel uit van het beheersingsgebied van het op 22 februari 2005 goedgekeurde gemeentelijk RUP ‘Assels-Piereput’. Dit gemeentelijk RUP bestemt verzoekers’ gronden tot ‘zone voor agrarisch gebied met ecologisch belang’ en ‘zone voor wonen en boerderijen’.

3.4. Op 29 september 2020 stelt de gemeenteraad van de stad Gent het ontwerp van het gemeentelijk RUP nr. 169 ‘Thematisch RUP Groen’ voorlopig vast. De percelen van de verzoekende partijen, met uitzondering van hun woonpercelen 826/d, 830/g en 830/h, situeren zich in het noorden van het deelgebied ‘700 - Drongen - Assels’ en krijgen de bestemming ‘zone voor natuur’.

3.5. Tijdens het openbaar onderzoek, dat van 14 december 2020 tot en met 11 februari 2021 over het ontwerp van het gemeentelijk RUP nr. 169 ‘Thematisch RUP Groen’ wordt georganiseerd, dienen onder anderen de verzoekende partijen een bezwaarschrift in.

3.6. Met het bestreden besluit van 28 september 2021 stelt de gemeenteraad van de stad Gent het gemeentelijk RUP nr. 169 ‘Thematisch RUP definitief vast.

3.7. In de toelichtingsnota bij het gemeentelijk RUP nr. 169 ‘Thematisch RUP Groen’ wordt de volgende grafische weergave van de verschillende deelgebieden gegeven. Het door verzoekers geviseerde deelgebied ‘700 - Drongen - Assels’ wordt in blauw omringd:



IV. Ontvankelijkheid van het beroep - voorwerp

4.1. De verwerende partij werpt in haar memorie van antwoord onder meer op dat het gemeentelijk RUP ‘Thematisch RUP Groen’ van de stad Gent uit 101 afzonderlijke deelgebieden bestaat, dat de verzoekende partijen zelf aangeven uitsluitend benadeeld te worden door het deelgebied ‘700 - Drongen - Assels’, en dat hun belang bij het beroep in elk geval beperkt is tot dit deelgebied.

4.2. De verzoekende partijen stellen in hun memorie van wederantwoord dat zij de vraag tot een gebeurlijke partiële vernietiging van het door hen bestreden gemeentelijk RUP aan de beoordeling van de Raad van State laten. De Raad deelt inzake het onder het vorige randnummer vermelde standpunt van de verwerende partij.

4.3. Het bestreden gemeentelijk RUP ‘Thematisch RUP Groen’ van de stad Gent werd met ’s Raads arrest nr. 258.086 van 1 december 2023 vernietigd in zoverre deze beslissing het deelgebied ‘700 - Drongen - Assels’ betreft. Het beroep is zodoende zonder voorwerp geworden.

V. Kosten

5. Gelet op de omstandigheden van de zaak, past het de kosten van het beroep ten laste van de eerste verwerende partij te leggen.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De eerste verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 600 euro, een bijdrage van 22 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 770 euro, die verschuldigd is aan de verzoekende partijen gezamenlijk.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op een december tweeduizend drieëntwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,

bijgestaan door

Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier	**De voorzitter**
Silvan De Clercq	**Johan Lust**