

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE XIIe VAKANTIEKAMER

A R R E S T

**nr. 257.334 van 18 september 2023
in de zaak A. 239.056/X-18.393**

In zake : 1. Johan BAESKENS
 2. Sandra DE VOS
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Colin De Beir
 kantoor houdend te 9500 Geraardsbergen
 Pastorijstraat 19
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

de STAD GERAARDSBERGEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Piet De Backer
kantoor houdend te 9500 Geraardsbergen
Brugstraat 20, bus 6

I. Voorwerp van de vordering

1. De vordering, ingesteld op 9 mei 2023, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging van “het besluit van 28 februari 2023 van de burgemeester van de stad Geraardsbergen houdende het opleggen van een bestuurlijke maatregel ‘slopen woningen gelegen te Gentsestraat 124, 126 en 128 ter vrijwaring van de openbare veiligheid’”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een 5 september 2023 gedateerde nota ingediend.

Eerste auditeur Sofie De Doncker heeft een verslag opgesteld.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzittingen, die hebben plaatsgevonden op 12 juli 2023 en in voortzetting op 8 september 2023.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Filip Stouthuysen, die *loco* advocaat Colin De Beir verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaat Sharlien D’homme, die *loco* advocaat Piet De Backer verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Sofie De Doncker heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3. Verzoekers zijn eigenaar van de woning te Geraardsbergen, Gentsestraat 128.

Op 26 maart 2022 wordt een breuk vastgesteld in de ondergrondse waterleiding aan de straatzijde van de woningen te Geraardsbergen, Gentsestraat 124 en 126. Gedurende een korte tijdspanne is er een plots oververbruik van 50.000 liter. Onder de woning met nr. 124 loopt de, aldaar overwelfde, Molenbeek. De woningen met nummer 124 en 126 vertonen grote barsten en verzakkingen. Ze worden op 29 maart 2022 onbewoonbaar verklaard. De Gentsestraat wordt ter hoogte van de woningen afgesloten voor doorgaand verkeer van motorvoertuigen.

Op 28 februari 2023 beslist de burgemeester dat niet alleen de woningen met nr. 124 en 126 volledig moeten worden gesloopt, maar ook de woning met nr. 128. Eventueel zal de burgemeester de slopingswerken zelf laten

uitvoeren, op kosten van de eigenaar van de woning. Gemotiveerd wordt dat de openbare veiligheid in het gedrang komt en dat uit de adviezen van de experts blijkt dat de maatregel noodzakelijk is om de veiligheid van omwonenden en voorbijgangers te waarborgen. De betrokken experts zijn M. Van Nieuwenhove, technische raadsman van de stad, en K. Van de Velde, gerechtsdeskundige aangesteld bij beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde van 8 september 2022.

IV. Regelmatigheid van de procedure

4. Ter terechtzitting vragen verzoekers de behandeling van de zaak uit te stellen om te kunnen antwoorden op de repliek van de technische raadsman van de verwerende partij op de nota van J. Steenhoudt die zij op 10 juli 2023 bijbrachten.

Op het verzoek wordt niet ingegaan. De repliek van de technische raadsman van de verwerende partij is niet relevant voor de beslechting van de voorliggende vordering. Dat geldt dan ook voor de eventuele dupliek die verzoekers willen geven.

V. Beoordeling van de vordering

5. Rekening houdend met het belang van verzoekers en de aangevoerde middelen, is er reden toe het voorwerp van de voorliggende vordering beperkt te achten tot het slopingsbevel van de burgemeester van 28 februari 2023 in zoverre het meer bepaald de woning aan de Gentsestraat 128 te Geraardsbergen betreft.

6. Krachtens artikel 17, § 1, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden besloten op voorwaarde, onder andere, dat de zaak te spoedeisend is voor een behandeling ervan in een beroep tot nietigverklaring.

7. Verzoekers hebben hangende de procedure een 10 juli 2023 gedateerde nota van J. Steenhoudt bijgebracht, waarin wordt besloten dat er geen stabiliteitstechnische redenen zijn om de woning met nr. 128 te slopen en dat er weinig aanwijzingen zijn dat de situatie van de waterloop de integriteit van het pand in gevaar heeft gebracht.

Op de vraag van verzoekers om op grond van die nota de beslissing tot sloping van de woning met nr. 128 in te trekken, heeft de verwerende partij aangeraden de nota aan de gerechtsdeskundige te bezorgen en hem om een antwoord erop te vragen. Afhankelijk van dit antwoord, kan dan de vraag van verzoekers in overweging worden genomen.

Verzoekers hebben de nota met een brief van 1 augustus 2023 aan de gerechtsdeskundige bezorgd. Volgens hen staat de nota dat hun woning wel degelijk “stabiel op zichzelf staand” in stand kan worden gehouden.

8. Zowel in een e-mail van 6 september 2023 als ter terechtzitting bevestigt de burgemeester dat in de gegeven omstandigheden zijn bevel van 28 februari 2023 tot sloping van de woning met nr. 128 niet moet of zal worden uitgevoerd. De burgemeester zal geen initiatief nemen totdat de reactie van de gerechtsdeskundige op de nota van J. Steenhoudt van 10 juli 2023 bekend is.

Anders dan verzoekers menen ter terechtzitting, is er volgens de Raad van State geen reden om te betwijfelen dat de burgemeester zijn woord gestand zal doen.

9. Hieruit volgt dat er actueel met betrekking tot de gevorderde schorsing geen spoedeisendheid bestaat en dat aldus niet is voldaan aan minstens één van de cumulatieve voorwaarden voor een schorsing.

Deze vaststelling volstaat om de vordering te verwerpen.

BESLISSING

De Raad van State verwerpt de vordering tot schorsing.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, op achttien september tweeduizend drieëntwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Johan Lust