

**RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK**

**VOORZITTER VAN DE XIIe VAKANTIEKAMER**

**A R R E S T**

**nr. 257.094 van 12 juli 2023  
in de zaak A. 239.343/XII-9383**

In zake: 1. de NV DE STEENOVEN  
2. de NV ALHEEMBOUW  
3. de NV UPGRADE ESTATE  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaten Jan Van der Snickt en Lisa Semeniouk  
kantoor houdend te 9300 Aalst  
Leopoldlaan 48  
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF  
STADSONTWIKKELING GENT (SOGENT)  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaten Stijn Knaepen en Wim Rasschaert  
kantoor houdend te 9620 Zottegem  
Gentse Steenweg 323  
bij wie woonplaats wordt gekozen

---

*I. Voorwerp van de vordering*

1. De vordering, ingesteld op 16 juni 2023, strekt tot de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van “de beslissing van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Gent (sogent), zoals genomen door zijn raad van bestuur op 1 juni 2023, waarbij de offerte van verzoekende partij, ingediend op 22 mei 2023, in het kader van de plaatsingsprocedure voor de overheidsopdracht voor werken [...] zoals omschreven in het bestek ‘2020/13 - Project Oude Dokken, Dok Zuid - realisatie van een samengesteld project met een onderwijscampus en collectieve studentenhuisvesting’ (publicatienummer 2019/S 169-412207) als onregelmatig wordt beschouwd en waarbij tevens definitief wordt besloten om voornoemde overheidsopdracht niet aan verzoekende partij te gunnen”.

## *II. Verloop van de rechtspleging*

2. De verwerende partij heeft een nota ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 11 juli 2023, om 11.00 uur.

Staatsraad Bruno Seutin heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Lisa Semeniouk, die tevens *loco* advocaat Jan Van der Snickt verschijnt voor de verzoekende partijen en advocaat Stijn Knaepen, die verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Frederic Eggermont heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

## *III. Intrekking van de bestreden beslissing*

3. Met een beslissing van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Gent van 29 juni 2023 is de bestreden beslissing ingetrokken.

De vordering is bijgevolg zonder voorwerp, minstens hebben de verzoekende partijen hun belang bij de vordering verloren.

## *IV. Kosten*

4. In de gegeven omstandigheden past het de kosten, met inbegrip van de rechtsplegingsvergoeding, ten laste van de verwerende partij te leggen.

## **BESLISSING**

**1. De Raad van State verwerpt de vordering.**

**2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, begroot op een rolrecht van 600 euro, een bijdrage van 24 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 770 euro, die verschuldigd is aan de verzoekende partijen.**

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van twaalf juli tweeduizend drieëntwintig, door de Raad van State, XIIe vakantiekamer, samengesteld uit:

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Bruno Seutin,   | staatsraad, waarnemend voorzitter, |
| bijgestaan door |                                    |
| Vera Wauters,   | griffier.                          |

**De griffier**

**De voorzitter**

**Vera Wauters**

**Bruno Seutin**