RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

nr. 256.568 van 23 mei 2023
in de zaak A. 236.801/X-18.197

In zake : 1. de BV PMPC
2. de NV TAFFIGNA
3. de BV KNOKKE-HORSES
4. Peter TAFFEIREN
5. Melissa ROCHER
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Frank Vanden Berghe en Nathan De Laruelle
kantoor houdend te 8500 Kortrijk
Beneluxpark 15
bij wie woonplaats wordt gekozen
eveneens bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Arne Vandaele
kantoor houdend te 1540 Herne
Kwatemstraat 7

tegen :

de GEMEENTE KNOKKE-HEIST
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Jan Beleyn en Guillaume Vyncke
kantoor houdend te 8500 Kortrijk
Beneluxpark 27B
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij :

de NV LEISURE PROPERTY INVEST
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Joris Geens
kantoor houdend te 2600 Antwerpen
Borsbeeksebrug 36
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 11 juli 2022, strekt tot de nietigverklaring van "[h]et besluit van de gemeenteraad van Knokke – Heist van 28 april 2022 houdende de goedkeuring van het tracé van de W-O, de O-W en de N-Z verbindingen, zoals aangevraagd in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021182123) voor het aanleggen van wegenis binnen de tweede golf ".

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

De nv Leisure Property Invest heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 14 oktober 2022. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld overeenkomstig artikel 93, eerste lid, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 'tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State'.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 28 april 2023.

Staatsraad Jan Clement heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Nathan De Laruelle, die verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Tristan Casteleyn, die *loco* advocaat Guillaume Vyncke en Jan Beleyn verschijnt voor de verwerende partij en advocaat Laure Proost, die *loco* advocaat Joris Geens verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Onderzoek

3. In het auditoraatsverslag wordt uiteengezet dat het bestreden besluit is genomen naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning van de tussenkomende partij en dat die vergunning bij ministerieel besluit van 2 augustus 2022 definitief is geweigerd nu tegen dit laatste besluit geen beroep werd ingesteld. Het meergenoemde ministerieel besluit stelt vast dat het project van de tussenkomende partij strijdt met het toepasselijke gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. In het auditoraatsverslag wordt geconcludeerd dat het bestreden besluit onwerkzaam zal blijven en dat er reden is om het te vernietigen voor de duidelijkheid in het rechtsverkeer.

4. Deze zienswijze wordt door geen van de partijen betwist.

5. Ook de Raad van State ziet geen reden om ze niet bij te vallen.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt de beslissing van de gemeenteraad van Knokke-Heist van 28 april 2022 houdende de goedkeuring van het tracé van de W-O, de O-W en de N-Z verbindingen, zoals aangevraagd in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021182123) voor het aanleggen van wegenis binnen de tweede golf.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 1000 euro, een bijdrage van 22 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro, die verschuldigd is aan de verzoekende partijen gezamenlijk.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 150 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van drieëntwintig mei tweeduizend drieëntwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Jan Clement,	staatsraad, waarnemend voorzitter,

bijgestaan door

Frank Bontinck,	griffier.

De griffier	**De voorzitter**
Frank Bontinck	**Jan Clement**