

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 252.455 van 17 december 2021
in de zaak A. 228.582/X-17.546**

In zake: Freddy GOOSSENS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Erlinde De Lange
kantoor houdend te 8500 Kortrijk
Beneluxpark 3
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de KERKFABRIEK VAN DE PAROCHIE HEILIGE
JOANNES MARIA VIANNEY TE LEBBEKE

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 12 juli 2019, strekt tot de nietigverklaring van de beslissing van de kerkraad van de parochie Joannes Maria Vianney Lebbeke Heizijde van 4 april 2019 om de grond met daarop het kerkgebouw Heilige Joannes Maria Vianney onderhands te verkopen aan de gemeente Lebbeke, voor 18.977 euro, onder de voorwaarde, onder meer, dat het kerkgebouw wordt gesloopt en de toren wordt behouden.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en verzoeker heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

Eerste auditeur Sofie De Doncker heeft een verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verwerende partij ter kennis gebracht met brieven van 2 april 2021 en 31 mei 2021.

Met een schrijven van 28 juli 2021 heeft de hoofdgriffier, op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, aan de verwerende partij de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14*quinquies* van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 8 oktober 2021.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Erlinde De Lange, die verschijnt voor verzoeker, is gehoord.

Eerste auditeur Sofie De Doncker heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. Gelet op artikel 30, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en artikel 14*quinquies* van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’ kan de beslissing waarvan de nietigverklaring gevorderd wordt volgens een versnelde rechtspleging nietig worden verklaard indien noch de verwerende partij, noch degene die belang heeft

bij de beslechting van het geschil, een verzoek tot voortzetting van de procedure indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de betekening van het verslag van de auditeur waarin de nietigverklaring wordt voorgesteld.

4. In het auditoraatsverslag wordt voorgesteld het beroep ontvankelijk en gegrond te verklaren. In de eerste plaats wordt erin geoordeeld dat verzoeker, die niet in de gelegenheid is gesteld zelf het pand te kopen, over het vereiste belang bij het beroep beschikt. Voorts worden het eerste en tweede middel gegrond bevonden, onder meer omdat de verwerende partij, na aanvankelijk “de nodige publiciteit” te hebben gegeven aan de verkoop van de kerk aan 300.000 euro, het kerkgebouw uiteindelijk aan de gemeente heeft verkocht voor 18.977 euro zonder de procedure tot verkoop met de nodige transparantie en publiciteit te voeren, waardoor andere gegadigden dan de gemeente niet de kans kregen om de kerk te kopen.

5. De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend. Kennelijk kan zij zich vinden in de beoordeling in het auditoraatsverslag.

6. Ook de Raad van State ziet geen reden om de beoordeling in het auditoraatsverslag, zoals hiervoor *sub* 4 weergegeven, niet bij te vallen. Het eerste en het tweede middel zijn in die mate gegrond.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt de beslissing van de kerkraad van de parochie Joannes Maria Vianney te Lebbeke Heizijde van 4 april 2019 om de grond met daarop het kerkgebouw Heilige Joannes Maria Vianney onderhands te verkopen aan de gemeente Lebbeke, voor 18.977 euro, onder de voorwaarde, onder meer, dat het kerkgebouw wordt gesloopt en de toren wordt behouden.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro, een bijdrage van 20 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro, die verschuldigd is aan verzoeker.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeventien december tweeduizend eenentwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Johan Lust