

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE XIVe KAMER

A R R E S T

**nr. 252.423 van 15 december 2021
in de zaak A. 232.170/XIV-38.520**

In zake:

1. de CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN (CIB) VLAANDEREN
 2. FEDERIA ABSL
 3. Nico NEVEJANS
 4. Chantal BEINE
 5. de NV DEWAELE VASTGOEDDIENSTEN
 6. de BVBA CRYPTX IMMOBILIËN
 7. de NV HILLEWAERE VASTGOED
 8. de NV ERA BELGIUM
 9. de NV CENTURY 21 BENELUX
 10. de NV AGENCE ROSSEEL
 11. TREVI SA
 12. de CVBA EV BRUGGE
 13. de BV VANSWEEVELT MAKELAARS
 14. de NV DE BOER & PARTNERS IMMOBILIËN GROEP
 15. IMMO DE LAET
 16. LIVING STONE
 17. IMMO VERCAMMEN
 18. de BVBA IMMO POINT NETWORK
 19. IMMO FRANÇOIS
 20. de NV DERMUL VASTGOED EN BEHEER
 21. VASIR SA
 22. de BVBA SINJOOR MAKELAAR
 23. de BV VASTGOED GILLIS & PARTNERS
 24. de BV JANSSEN EN JANSSEN IMMOBILIËN
 25. SPRL PATRIMOINE ET PROPRIETE
 26. de BV IMMO TOYE
 27. de BV ERA SERVIMO
 28. de BV IMMO FRATI
 29. de BV DACO INVEST
 30. de BVBA INNOA
- bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Meindert Gees en Hanna Biebauw
kantoor houdend te 8500 Kortrijk
Beneluxpark 27B
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de BELGISCHE STAAT vertegenwoordigd door de minister
van Binnenlandse Zaken, Institutionele Hervormingen en
Democratische Vernieuwing
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Nicolas Bonbled, Thomas Eyskens en Sebastiaan De
Meue
kantoor houdend te 1000 Brussel
Bischoffsheimlaan 33
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 4 november 2020, strekt tot de
nietigverklaring van:

1. De mededeling van het kabinet van de minister van Binnenlandse zaken van
1 november 2020 om 17u39 met de vermelding: ‘Immos moeten dicht enkel
online’;
2. De frequently asked questions zoals van toepassing vanaf 2 november 2020
waar zij verzoekers viseren;
3. Ministerieel besluit van 1 november 2020 houdende wijziging van het
ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de
verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

II. Verloop van de rechtspleging

a) Wat de verzoekende partijen nr. 1 tot en met 5 betreft:

2. Bij arrest nr. 248.921 van 13 november 2021 is de vordering tot
schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van de
bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partijen de CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN (CIB) VLAANDEREN, FEDERIA ABSL, Nico NEVEJANS, Chantal BEINE en de NV DEWAELE VASTGOEDDIENSTEN hebben een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend.

Eerste auditeur Alexander Van Steenberge heeft een verslag opgesteld.

Overeenkomstig artikel 26, § 2, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State’, heeft de voorzitter van de XIVE kamer bij beschikking van 23 juni 2021 aan de partijen voorgesteld dat de zaak niet op een openbare terechtzitting wordt behandeld, tenzij één van de partijen hierom verzoekt.

Geen van de partijen heeft om een terechtzitting gevraagd.

Overeenkomstig bovenvermelde beschikking, werd het debat gesloten en werd de zaak in beraad genomen op 8 september 2021.

b) Wat de verzoekende partijen nr. 6 tot en met 30 betreft:

3. Het genoemde arrest nr. 248.921 is op 23 november 2020 aan de verzoekende partijen ter kennis gebracht.

Op 16 november 2021 heeft de hoofdgriffier, op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, aan de verzoekende partijen nr. 6 t tot en met 30 de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 11/3, § 1, van het besluit van

de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’.

De verzoekende partijen nr. 6 tot en met 30 hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Verzoek tot afstand door de verzoekende partijen nr. 1 tot en met 5:

4. Bij brief van 23 april 2021 delen de verzoekende partijen de CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN (CIB) VLAANDEREN, FEDERIA ABSL, Nico NEVEJANS, Chantal BEINE en de NV DEWAELE VASTGOEDDIENSTEN de Raad van State mee dat zij “afstand doen van hun vordering”. Uit die bewoordingen kan voldoende duidelijk worden opgemaakt dat die verzoekende partijen afzien van de verdere afhandeling van de procedure en afstand van het geding doen.

IV. Geen verzoek tot voortzetting van de rechtspleging door de verzoekende partijen nr. 6 tot en met 30:

5. Naar luid van artikel 17, § 7, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, geldt ten aanzien van de verzoekende partij een vermoeden van afstand van geding wanneer zij, nadat de vordering tot schorsing van een akte of een reglement is afgewezen, geen verzoek tot voortzetting van de rechtspleging indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de kennisgeving van het arrest.

6. De verzoekende partijen 6 tot en met 30 hebben geen verzoek tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

7. Het vermoeden van afstand van geding is te dezen van toepassing in hoofde van de verzoekende partijen nr. 6 tot en met 30.

BESLISSING

1. De Raad van State verleent akte van de afstand wat betreft de CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN (CIB) VLAANDEREN, FEDERIA ABSL, Nico NEVEJANS, Chantal BEINE en de NV DEWAELE VASTGOEDDIENSTEN.

2. De Raad van State spreekt de afstand van geding uit in hoofde van de BVBA CRYPTX IMMOBILIËN, de NV HILLEWAERE VASTGOED, de NV ERA BELGIUM, de NV CENTURY 21 BENELUX, de NV AGENCE ROSSEEL, TREVI SA, de CVBA EV BRUGGE, de BV VANSWEEVELT MAKELAARS, de NV DE BOER & PARTNERS IMMOBILIËN GROEP, IMMO DE LAET, LIVING STONE, IMMO VERCAMMEN, de BVBA IMMO POINT NETWORK, IMMO FRANÇOIS, de NV DERMUL VASTGOED EN BEHEER, VASIR SA, de BVBA SINJOOR MAKELAAR, de BV VASTGOED GILLIS & PARTNERS, de BV JANSSEN EN JANSSEN IMMOBILIËN, SPRL PATRIMOINE ET PROPRIETE, de BV IMMO TOYE, de BV ERA SERVIMO, de BV IMMO FRATI, de BV DACO INVEST, de BVBA INNOA

3. De verzoekende partijen worden allen, elk voor hun deel, verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, begroot op een rolrecht van 6000 euro, een bijdrage van 20 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro, die verschuldigd is aan de verwerende partij.

4. De verzoekende partijen de CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN (CIB) VLAANDEREN, FEDERIA ABSL, Nico NEVEJANS, Chantal BEINE en de NV DEWAELE VASTGOEDDIENSTEN worden, elk voor hun deel, verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 1000 euro, een bijdrage van 20 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 140 euro, die verschuldigd is aan de verwerende partij.

5. Het door de verzoekende partijen de CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN (CIB) VLAANDEREN, FEDERIA ABSL, Nico NEVEJANS, Chantal BEINE en de NV DEWAELE VASTGOEDDIENSTEN teveel betaalde bedrag aan rolrechten in het kader van het beroep tot nietigverklaring dient hen, elk voor hun deel, te worden teruggestort.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van vijftien december tweeduizend eenentwintig, door de Raad van State, XIVE kamer, samengesteld uit:

Geert Debersaques,	kamervoorzitter/
bijgestaan door	
Johan Pas,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Johan Pas

Geert Debersaques