

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 250.994 van 18 juni 2021
in de zaak A. 230.341/X-17.679**

In zake : Janke DE VRIES
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Stijn Verbist
 kantoor houdend te 2650 Kessel
 Torenvenstraat 16
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

de GEMEENTE DE HAAN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Filip De Preter
kantoor houdend te 1000 Brussel
Keizerslaan 3
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij :

de NV HECTAAR
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Pieter-Jan Defoort en Heleen Vandermeersch
kantoor houdend te 8020 Oostkamp
Hertbergsestraat 4
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 28 februari 2020, strekt tot de nietigverklaring van “het besluit van 19 [lees: 20] december 2019 van de gemeenteraad van de gemeente De Haan houdende de goedkeuring van het tracé der wegen en het lastenboek wegen- en rioleringswerken, met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een verkaveling bestaande uit 25 bouwkavels met inbegrip van wegen en infrastructuur, op de percelen palend

aan de Wilgenlaan en de Vogelzanglaan, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 0393A en 0394G”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en verzoekster heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De nv Hectaar heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 24 juni 2020. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld overeenkomstig artikel 93, eerste lid, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 30 april 2021.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Joke Derwa, die *loco* advocaat Stijn Verbist verschijnt voor verzoekster, is gehoord.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Onderzoek

3. De bestreden gemeenteraadsbeslissing werd genomen met het oog op een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden aan de tussenkomende partij. Die vergunning werd op 2 juli 2020 door het college van burgemeester en schepenen van de verwerende partij verleend, maar bleek finaal niet wettig te kunnen worden verleend.

In de gegeven omstandigheden moet de bestreden gemeenteraadsbeslissing noodzakelijkerwijs onwerkzaam blijven. Er is bijgevolg reden om ze te vernietigen ten behoeve van de duidelijkheid in het rechtsverkeer.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente De Haan van 20 december 2019 houdende de goedkeuring van het tracé der wegen en het lastenboek wegen- en rioleringswerken met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een verkaveling bestaande uit 25 bouwkavels met inbegrip van wegen en infrastructuur, op de percelen palend aan de Wilgenlaan en de Vogelzanglaan, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie A, nrs. 0393/a en 0394/g.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro, een bijdrage van 20 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro, die verschuldigd is aan verzoekster.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 150 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van achttien juni tweeduizend eenentwintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter
bijgestaan door	
Frank Bontinck,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Frank Bontinck

Johan Lust