

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 247.274 van 10 maart 2020
in de zaak A. 229.523/X-17.611**

In zake: David ZYLBERBERG
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Etienne Vauthier
kantoor houdend te 1160 Brussel
Charles Schallerlaan 54
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

1. de STAD BRUSSEL
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Manuela von Kuegelgen en Renaud van Melsen
kantoor houdend te 1050 Brussel
Louizalaan 149, bus 20
bij wie woonplaats wordt gekozen
2. het BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE GEWEST

Tussenkomende partij:

de BVBA PACIFICATION CONSTRUCTION
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Philippe Coenraets en Ludovic Burnon
kantoor houdend te 1000 Brussel
Ter Kamerenlaan 36
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp

1. Het beroep, ingesteld op 12 november 2019, strekt tot de nietigverklaring en de schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel van 29 augustus 2019 waarbij aan de bvba Pacification Contruction een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het slopen van twee woningen en de bouw van een woonblok

met 25 wooneenheden (20 studio's, 4 appartementen met 1 slaapkamer en 1 appartement met 2 slaapkamers) met op de benedenverdieping een handelsruimte van 75,65m² en een fietsenstalplaats voor 36 fietsen, aan de Kortenberglaan 130-132 te 1000 Brussel.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De eerste verwerende partij heeft een nota ingediend.

Eerste auditeur An Van den broeck heeft een verslag opgesteld over het beroep tot nietigverklaring met toepassing van artikel 93, eerste lid, van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, en over de vordering tot schorsing met toepassing van artikel 12 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 6 maart 2020.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Pomelien Vancaudenberg, die *loco* advocaat Etienne Vauthier verschijnt voor verzoeker, advocaat Nicolas De Backer, die *loco* advocaten Manuela von Kuegelgen en Renaud Van Melsen verschijnt voor de eerste verwerende partij, en advocaat Christophe Lépinos, die *loco* advocaten Philippe Coenraets en Ludovic Burnon verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur An Van den broeck heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Tussenkomen

3. Met een op 9 december 2019 ter post aangetekend verzoekschrift vraagt de bvba Pacification Construction, begunstigde van de bestreden beslissing, om in het geding te mogen tussenkomen. Er is grond om dat verzoek in te willigen.

IV. Afstand

4. Bij brief van 4 februari 2020 verklaart verzoeker zich te willen “terugtrekken” in de procedure tot nietigverklaring en schorsing. Hij doet er dus afstand van.

BESLISSING

1. Het verzoek van de bvba Pacification Construction tot tussenkomst wordt ingewilligd.

2. De Raad van State verleent akte van de afstand van het beroep tot nietigverklaring en de vordering tot schorsing.

3. Verzoeker wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing, begroot op een rolrecht van 200 euro, een bijdrage van 20 euro en op een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro die verschuldigd is aan de eerste verwerende partij.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 150 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van tien maart tweeduizend twintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Johan Lust