

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 246.874 van 28 januari 2020
in de zaak A. 222.022/X-16.909**

In zake : 1. Marie-Jeanne PHILIPS
 2. de CVBA BORMS
 3. Tina ROELANTS
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Konstantijn Roelandt
 kantoor houdend te 2221 Heist-op-den-Berg
 Dorpsstraat 91
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

de POLDER VLASSEN BROEK
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Johan Bogaert
kantoor houdend te 9200 Dendermonde
Schoolstraat 15
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 21 april 2017, strekt tot de nietigverklaring van “[h]et besluit van de algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden van de polder Vlassenbroek, gehouden op 6 april 2016”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 243.709 van 19 februari 2019 wordt het beroep verworpen wat de tweede en de derde verzoekende partij betreft, wordt ten aanzien van eerste verzoekster het debat heropend en wordt het door de auditeur-generaal aangewezen lid van het auditoraat belast met het aanvullende onderzoek van het auditoraat.

Eerste auditeur Pierrot T'Kindt heeft een aanvullend verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verwerende partij ter kennis gebracht op 5 mei 2019.

Op 21 juni 2019 heeft de hoofdgriffier, op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, aan de verwerende partij de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14*quinqüies* van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 'tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State'.

De verwerende partij heeft niet gevraagd om te worden gehoord.

Dat verslag werd aan eerste verzoekster ter kennis gebracht op 31 oktober 2019.

Eerste verzoekster heeft een aanvullende laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 17 januari 2020.

Staatsraad Stephan De Taeye heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Konstantijn Roelandt, die verschijnt voor eerste verzoekster, en advocaat Bernd Bogaert, die *loco* advocaat Johan Bogaert verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Pierrot T'Kindt heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. In het auditoraatsverslag wordt voorgesteld het eerste en derde onderdeel van het enige middel gegrond te bevinden om reden dat de bestreden beslissing een afdoende motivering ontbeert en niet met de vereiste zorgvuldigheid is genomen.

In het verslag wordt tevens gesteld dat het belang van eerste verzoekster bij de vernietiging van de bestreden beslissing beperkt is tot de mate waarin die beslissing strekt tot de opname als polderwaterloop en de vaststelling van een onderhoudsfrequentie daarvoor van de zone die behoort tot of minstens grenst aan het perceel waarvan eerste verzoekster mede-eigenares is. Meer specifiek gaat het om een zone met een lengte van 140 meter vanaf de Fabriekstraat. In het auditoraatsverslag wordt dan ook voorgesteld om de vernietiging van de bestreden beslissing te beperken in zoverre het daardoor goedgekeurde polderwaterlopenplan en onderhoudsplan voorzien in de opname van een zone met een lengte van 140 meter vanaf de Fabriekstraat als deel van een polderwaterloop en in de vaststelling van een onderhoudsfrequentie daarvoor.

4. De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend. Kennelijk kan zij het auditoraatsverslag bijvallen. Ter terechtzitting bevestigt zij dit.

5. In hun laatste memorie en ter terechtzitting verklaren de verzoekende partijen zich bij het auditoraatsverslag aan te sluiten.

6. Op zijn beurt valt de Raad van State de beoordeling van het auditoraatsverslag bij. Het eerste en het derde onderdeel van het enige middel zijn

gegrond en verantwoorden de vernietiging van de bestreden beslissing in de in het auditorsverslag aangegeven mate.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van de algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden van de polder Vlassenbroek van 6 april 2016 houdende de goedkeuring van het polderwaterlopenplan en onderhoudsplan die zijn gevoegd bij het betrokken proces-verbaal van 6 april 2016, in zoverre die plannen voorzien in de opname van een zone met een lengte van 140 meter vanaf de Fabriekstraat als deel van een polderwaterloop en in de vaststelling van een onderhoudsfrequentie daarvoor.

2. Dit arrest dient bij uittreksel te worden bekendgemaakt op dezelfde wijze als het gedeeltelijk vernietigde besluit.

3. De verwerende partij wordt, wat eerste verzoekster betreft, verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro, en op een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro die verschuldigd is aan eerste verzoekster.

De tweede en de derde verzoekende partij worden, ieder voor de helft, verwezen in de kosten van hun beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 400 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van achtentwintig januari tweeduizend twintig, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Johan Lust