RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

nr. 242.077 van 5 juli 2018
in de zaak A. 219.431/X-16.650.

In zake : Pieter BOURGEOIS
woonplaats kiezend te 3360 Bierbeek
Opvelpsestraat 22

tegen :

de GEMEENTE BIERBEEK
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Jan Bouckaert en Emma Holleman
kantoor houdend te 1000 Brussel
Loksumstraat 25
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij :

1. de CVBA SO DIJLEDAL SOCIALE HUISVESTING
2. de VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Jan Bouckaert en Emma Holleman
kantoor houdend te 1000 Brussel
Loksumstraat 25
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 6 juni 2016, strekt tot de nietigverklaring van "de beslissing van de Gemeenteraad van de gemeente Bierbeek van 7 april 2016 tot goedkeuring van het ontwerp van stratentracé voorzien in de stedenbouwkundige aanvraag van [E. T.] namens CVBA so Dijledal sociale huisvesting voor het bouwen van een inbreidingswijk met 49 sociale woningen en 30 sociale appartementen met diverse constructies […] en de bijhorende wegenis, riolerings- en omgevingswerken, op een perceel met als adres 3360 Bierbeek, Mevrouwkensveld z.n., kadastraal gekend als Bierbeek, 1e afdeling, sectie H, NR. 179/G3".

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en verzoeker heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De cvba so Dijledal Sociale Huisvesting en de Vlaamse Maatschappij voor sociaal wonen hebben een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomsten zijn toegestaan bij beschikking van 31 augustus 2016. De tussenkomende partijen hebben een memorie ingediend.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld.

De verwerende partij, de tussenkomende partijen en verzoeker hebben een laatste memorie ingediend.

Met toepassing van artikel 90, § 1, derde lid van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, is de zaak verwezen naar een kamer met één lid.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 22 juni 2018.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Verzoeker die verschijnt en advocaat Sophie Timmermans, die *loco* advocaat Jan Bouckaert verschijnt voor de verwerende partij en de tussenkomende partijen, zijn gehoord.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest eensluidend/andersluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. De bestreden beslissing van de gemeenteraad van Bierbeek van 7 april 2016 betreft de aanleg van nieuwe verkeerswegen waarin de voormelde aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning door de eerste tussenkomende partij voorziet.

Op 25 april 2016 verleent het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bierbeek aan de eerste tussenkomende partij de gevraagde stedenbouwkundige vergunning. In het kader van het administratief beroep ertegen bij de deputatie van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant doet de eerste tussenkomende partij – om reden van de onwettigheid van de door de verwerende partij verleende stedenbouwkundige vergunning – evenwel afstand van deze vergunning, waarna de deputatie het noodzakelijk acht om de collegebeslissing "uit het rechtsverkeer te verwijderen" door de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zonder voorwerp te verklaren.

4. De verwerende en de tussenkomende partijen besluiten hieruit dat ook het voorliggende beroep zijn voorwerp heeft verloren.

Hoe dan ook dient, vermits de eerste tussenkomende partij niet langer aandringt op het project in zijn huidige vorm, de bestreden beslissing noodzakelijk onwerkzaam te blijven.

5. Uit het voorgaande volgt dat er reden is om de bestreden gemeenteraadsbeslissing ten behoeve van de duidelijkheid in het rechtsverkeer te vernietigen en om de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij aangezien deze vernietiging finaal teruggaat op het voormelde

wettigheidsprobleem dat de door haar afgegeven stedenbouwkundige vergunning doet rijzen.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Bierbeek van 7 april 2016 tot goedkeuring van het "stratentracé voorzien in de stedenbouwkundige aanvraag van [E. T.] namens cvba so Dijledal Sociale Huisvesting".

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep, begroot op het rolrecht van 200 euro.

De tussenkomende partijen worden veroordeeld, elk voor de helft, tot de kosten van de tussenkomst, begroot op 300 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van vijf juli 2018, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,

bijgestaan door

Frank Bontinck,	griffier.

De griffier	**De voorzitter**
Frank Bontinck	**Johan Lust**