

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 238.662 van 27 juni 2017
in de zaak A. 221.704/X-16.885.**

In zake : Nikolaas MERTENS
woonplaats kiezend te 2370 Arendonk
Kapelstraat 30

tegen :

het RUILVERKAVELINGSCOMITÉ ZONDEREIGEN

I. Voorwerp van de vordering

1. De vordering, ingesteld op 13 maart 2017, strekt in de eerste plaats tot de nietigverklaring van de, als stukken 23 en 24 bijgevoegde, ruilverkavelingsakte van eigendom en gebruik van 21 april 2016 met betrekking tot landeigendommen op het grondgebied van de gemeenten Baarle-Hertog, Merksplas, Turnhout en Hoogstraten.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Auditeur Wouter De Cock heeft een verslag opgesteld, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 5 mei 2017.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Verzoeker, die verschijnt, en advocaat Jinthe Gelens, die *loco* advocaat Rudi Van Gompel verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Auditeur Wouter De Cock heeft een met dit arrest advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Ontvankelijkheid

3. Krachtens artikel 3 van de hypotheekwet wordt geen eis strekkende tot vernietiging of herroeping van rechten voortvloeiende uit akten aan overschrijving onderworpen, door de rechter ontvangen dan na te zijn ingeschreven op de kant der overschrijving van de titel van verkrijging waarvan de vernietiging of herroeping gevorderd wordt, en in voorkomend geval op de kant der overschrijving van de laatste overgeschreven titel. Deze bepaling wordt geacht de openbare orde te betreffen.

4. Naar eis van (artikel 53 van) de wet van 22 juli 1970 ‘op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet’ wordt de ruilverkavelingsakte overgeschreven op het hypotheekkantoor. Dat gebeurde te dezen op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout, op 25 april 2016.

5. De Raad van State heeft geen kennis van een bewijs van kantmelding van het voorliggende beroep. Het doet de vraag rijzen naar de ontvankelijkheid van het beroep tegen de ruilverkavelingsakte.

Teneinde verzoeker, die zich nog niet over die eventuele grond van onontvankelijkheid heeft kunnen uitspreken, toe te laten dat alsnog te doen, wordt het debat heropend en de zaak opgeroepen ter zitting van 8 september 2017, om 10.30 u.

BESLISSING

1. De Raad van State heropent het debat.

2. De zaak wordt opgeroepen op de zitting van 8 september 2017, om 10.30 uur.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zevenentwintig juni 2017, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Frank Bontinck,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Frank Bontinck

Johan Lust