

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 238.574 van 20 juni 2017
in de zaak A. 212.263/X-16.541.**

In zake : 1. Stijn BEECKMAN
 2. Liselotte VANHEUKELOM
 beiden woonplaats kiezend te 1030 Brussel
 Gendebienstraat 5/3
 3. Barbara ROOSEN
 woonplaats kiezend te 1000 Brussel
 Anspachlaan 17/29
 4. Nele GULINCK
 woonplaats kiezend te 1080 Brussel
 Onafhankelijkheidstraat 108
 5. Leen VAN BOCKSTAL
 woonlaats kiezend te 1000 Brussel
 Maurice Lemonnierlaan 26/8

tegen :

de GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Vincent Letellier
kantoor houdend te 1060 Brussel
Defacqzstraat 78-80/2
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 18 april 2014, strekt tot de nietigverklaring van de “beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeen[te] Sint-Jans-Molenbeek in openbare zitting van 29 januari 2014, waarbij de beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen op 6 november 2013 werd ingetrokken”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

Auditeur Barbara Speybrouck heeft een verslag opgesteld.

De verwerende partij heeft een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 12 mei 2017.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Eerste, tweede, vierde en vijfde verzoeker, die in persoon verschijnen, en advocaat Romain Leloup, die *loco* advocaat Vincent Letellier verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur-afdelingshoofd Diane Mareen heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Intrekking

3. Op 6 november 2013 beslist het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek om aan verzoekers het goed te 1080 Brussel, Ninoofsesteenweg 122, te verkopen voor 120.000 euro. Met het bestreden besluit van 29 januari 2014 trekt het die beslissing weer in omdat de offerte van verzoekers te laat is ingediend.

Volgens het auditorsverslag “tonen verzoekende partijen de ontoereikendheid aan van de motivering van de bestreden intrekkingbeslissing”.

4. Na kennisname van dit verslag besluit het college van burgemeester en schepenen op 13 februari 2017 zijn beslissing van 29 januari 2014 te bevestigen, “[z]ij het op andere gronden”, waarbij deze nieuwe motieven “in de plaats dienen te komen van de motieven die de beslissing van 29 januari 2014 rechtvaardigden”.

Ter terechtzitting bevestigt de verwerende partij dat de bestreden intrekkingbeslissing, ten gevolge van de collegebeslissing van 13 februari 2017 zelf is ingetrokken en dat daardoor het voorliggende beroep zonder voorwerp is gevallen.

5. Vastgesteld wordt dat het beroep onontvankelijk is geworden.

Aangezien die onontvankelijkheid teruggaat op de in het auditorsverslag vastgestelde onwettigheid en het daarop gevolgde eigen handelen van de verwerende partij, is er reden de kosten van het beroep ten laste van de verwerende partij te leggen.

Dat geldt ook wat de kosten van het beroep door derde verzoekster betreft, van wie, anders dan de verwerende partij ter terechtzitting doet gelden, niet is gebleken dat zij afstand van het beroep zou hebben gedaan.

BESLISSING

1. De Raad van State verwerpt het beroep.

2. De Raad van State verwijst de verwerende partij in de kosten van het beroep, begroot op het rolrecht van 1000 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van twintig juni 2017, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
bijgestaan door	
Silvan De Clercq,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Silvan De Clercq

Johan Lust