

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

VOORZITTER VAN DE Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 238.215 van 16 mei 2017
in de zaak A. 216.740/X-16.325.**

In zake: 1. de NV CARREFOUR BELGIUM
2. de NV CARREFOUR RETAIL ASSOCIATES
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Chantal De Smedt-Quintelier
kantoor houdend te 2000 Antwerpen
De Burburestraat 6-8, bus 5
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

de STAD BILZEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Chris Schijns
kantoor houdend te 3600 Genk
Grotestraat 122

Tussenkommende partij :

de NV GROUP GL
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Yves Lois
kantoor houdend te 2018 Antwerpen
Mechelsesteenweg 27
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 19 augustus 2015, strekt tot de nietigverklaring van “de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Bilzen dd. 22 juni 2015 [...] waarbij een socio-economische vergunning wordt verleend aan NV Group GL voor het ‘Project Belisia’ met 4 handelszaken, nl. een vestiging van Albert Heijn (1.786 m²), een binnenhuisinrichting/deco (740 m²), een elektrowinkel (457 m²) en een winkel type Maxi Zoo (745 m²), gelegen op de

hoek van Zeepstraat en de Eikenlaan te 3470 Bilzen, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie H, nr. 905y”.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verzoekende partijen hebben een toelichtende memorie ingediend.

De nv Group GL heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 23 oktober 2015.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld.

Dat verslag werd aan de verwerende partij en aan de tussenkomende partij ter kennis gebracht op 5 januari 2017.

Op respectievelijk 24 en 27 februari 2017 heeft de hoofdgriffier, op verzoek van het aangewezen lid van het auditoraat, aan de verwerende partij en de tussenkomende partij de mededeling ter kennis gebracht, bedoeld in artikel 14^{quinqies} van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’.

De verwerende partij en de tussenkomende partij hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Beoordeling

3. Gelet op artikel 30, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en artikel 14*quinqüies* van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 ‘tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State’ kan de beslissing waarvan de nietigverklaring gevorderd wordt volgens een versnelde rechtspleging nietig worden verklaard indien noch de verwerende partij, noch degene die belang heeft bij de beslechting van het geschil, een verzoek tot voortzetting van de procedure indient binnen een termijn van dertig dagen die ingaat met de betekening van het verslag van de auditeur waarin de nietigverklaring wordt voorgesteld.

4. In het auditoraatsverslag wordt de nietigverklaring van de bestreden beslissing voorgesteld. De drie aangevoerde middelen worden gegrond bevonden.

De verwerende partij, noch de tussenkommende partij, die overigens met een brief van 1 december 2015 meedeelde niet in de tussenkomst te volharden, heeft een verzoek tot voortzetting ingediend. Kennelijk wordt ingestemd met de conclusies in het auditoraatsverslag en dus met de daarin aangegeven onwettigheden.

5. Er bestaat aanleiding toe om de bestreden beslissing te vernietigen.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt de beslissing van 22 juni 2015 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen waarbij een socio-economische vergunning wordt verleend aan de nv Group GL voor het ‘Project Belisia’ met vier handelszaken, op de hoek van de Zeepstraat en de Eikenlaan te 3470 Bilzen.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 400 euro en op een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro die verschuldigd is aan de verzoekende partijen.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 150 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zestien mei 2017, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
bijgestaan door	
Frank Bontinck,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Frank Bontinck

Johan Lust