

RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

**nr. 237.702 van 17 maart 2017
in de zaak A. 216.713/X-16.321.**

In zake : de BVBA DEVATH
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Bram Vandromme en Goele Brouckaert
 kantoor houdend te 8500 Kortrijk
 Kapucijnenstraat 14
 bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

 de GEMEENTE OOSTKAMP
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaten Steve Ronse en Deborah Smets
 kantoor houdend te 8500 Kortrijk
 Beneluxpark 27B
 bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkommende partij :

 de NV BUURTWINKELS OKAY
 bijgestaan en vertegenwoordigd door
 advocaat Sofie De Maesschalck
 kantoor houdend te 9000 Gent
 Kasteellaan 141
 bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 14 augustus 2015, strekt tot de nietigverklaring van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oostkamp van 26 mei 2015 houdende het verlenen van een socio-economische vergunning aan de nv Buurtwinkels Okay voor het vestigen van een handelszaak met een netto-verkoopsoppervlakte van 600 m² aan de Torhoutsestraat 62 te Oostkamp.

II. Verloop van de rechtspleging

2. De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partij heeft een memorie van wederantwoord ingediend.

De nv Buurtwinkels Okay heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 20 oktober 2015. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld.

De verwerende en de verzoekende partij hebben een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 10 maart 2017.

Staatsraad Stephan De Taeye heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Konstantijn Roelandt, die *loco* advocaat Bram Vandromme verschijnt voor de verzoekende partij, advocaat Julie Lauwers, die *loco* advocaat Steve Ronse verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Saartje Spriet, die verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Eerste auditeur Tom De Waele heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Onderzoek van het beroep

3. In het auditorsverslag wordt verzoeksters enig middel gegrond bevonden.

Met een brief van 14 december 2016 deelt de tussenkomende partij aan de Raad van State mee dat zij afstand doet van de bestreden vergunning, dat zij "een aangetekend schrijven [heeft] verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van Oostkamp met een kennisgeving van deze afstand". Met een brief van 17 januari 2017 laat de tussenkomende partij weten dat "het college van burgemeester en schepenen van Oostkamp akte heeft genomen van deze afstand" en dat het beroep dan ook zonder voorwerp is geworden. Als bijlage wordt een uittreksel uit het notulenboek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oostkamp van 27 december 2016 gevoegd, waarin in een enig artikel akte wordt genomen van de afstand van de tussenkomende partij van de bestreden vergunning, en vastgesteld wordt deze vergunning "geen rechtskracht meer [heeft]".

4. Dat de verwerende en de tussenkomende partij het erover eens zijn dat de bestreden vergunning onwerkzaam is geworden, belet niet dat ze nog formeel bestaat. Er is in de gegeven omstandigheden reden toe om de vergunning te vernietigen ter wille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer.

Nu die onwerkzaamheid evenals de vernietiging van de vergunning die ze meebrengt, niet los gedacht kunnen worden van de in het auditorsverslag vastgestelde onwettigheid, is het passend de kosten van het beroep, inbegrepen de basisrechtsplegingsvergoeding van 700 euro, ten laste van de verwerende partij te leggen.

BESLISSING

1. De Raad van State vernietigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oostkamp van 26 mei 2015 houdende het

verlenen van een socio-economische vergunning aan de nv Buurtwinkels Okay voor het vestigen van een handelszaak met een netto-verkoopsoppervlakte van 600 m² aan de Torhoutsestraat 62 te Oostkamp.

2. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 200 euro en op een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro die verschuldigd is aan de verzoekende partij.

De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 150 euro.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeventien maart 2017, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Johan Lust,	kamervoorzitter,
Jan Clement,	staatsraad,
Stephan De Taeye,	staatsraad,
bijgestaan door	
Frank Bontinck,	griffier.

De griffier

De voorzitter

Frank Bontinck

Johan Lust