

**RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK**

**VIIe KAMER**

**A R R E S T**

**nr. 237.177 van 26 januari 2017  
in de zaak A. 218.888/VII-39.777.**

In zake :           1. de STAD GENT  
                      2. het AG STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF GENT  
                      (SOGENT)  
                      woonplaats kiezend te 9000 Gent  
                      Botermarkt 1  
                      bijgestaan en vertegenwoordigd door  
                      advocaat Thomas Eyskens

tegen :

de VZW DE VOORHAVEN  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaat Isabelle Larmuseau en tevens door  
advocaat Sofie Rodts  
kantoor houdend te 8020 Oostkamp  
Hertsbergsestraat 4  
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomen de partij :  
de GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR  
bijgestaan en vertegenwoordigd door  
advocaat Veerle Tollenaere  
kantoor houdend te 9000 Gent  
Koning Albertlaan 128  
bij wie woonplaats wordt gekozen

---

*I. Voorwerp van het beroep*

1.                   Het cassatieberoep, ingesteld op 1 april 2016, strekt tot de  
nietigverklaring van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen  
(hierna: RvVb) nr. RvVb/A/1516/0687 van 23 februari 2016 in de zaak  
1213/0505/SA/7/0472.

## *II. Verloop van de rechtspleging*

2. Een beschikking van 22 april 2016 verklaart het cassatieberoep toelaatbaar.

De verwerende partij heeft een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 25 juli 2016. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Auditeur Joke Goris heeft een verslag opgesteld, op grond van artikel 16 van het koninklijk besluit van 30 november 2006 tot vaststelling van de cassatie-procedure bij de Raad van State.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 12 januari 2017.

Staatsraad Pierre Lefranc heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Thomas Eyskens, die verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Sofie Rodts, die verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Veerle Tollenaere, die verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Auditeur Joke Goris heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

### *III. Feiten*

3.1. Met een besluit van 1 februari 2013 verleent de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Agentschap Ruimtelijke Ordening, afdeling Oost-Vlaanderen aan het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Gent (hierna: SOGent) een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning “voor het bouwen van een bouwblok opgedeeld in drie autonome delen met in het totaal 72 appartementen rond een gemeenschappelijke binnentuin, een deels semi-ondergrondse parking, een deels ondergrondse parking en een gemeenschappelijke dakkamer op één bouwblok”.

3.2. Bij arrest A/2014/0595 van 26 augustus 2014 verklaart de RvVb het beroep van de VZW De Voorhaven tot vernietiging van de vergunningsbeslissing van 1 februari 2013 onontvankelijk.

3.3. De Raad van State verklaart bij arrest nr. 231.956 van 15 juli 2015 het cassatieberoep van de VZW De Voorhaven gegrond, vernietigt het arrest van de RvVb en verwijst de zaak naar een anders samengestelde RvVb.

3.4. Het bestreden arrest verklaart het beroep van de VZW De Voorhaven onontvankelijk bij gebrek aan voorwerp door vernietiging van de bestreden vergunningsbeslissing bij arrest nr. RvVb/A/1516/0686 van dezelfde datum.

### *IV. Onderzoek van het enig middel*

#### *Uiteenzetting van de stad Gent - SOGent*

4.1. De stad Gent en SOGent voeren de schending aan van artikel 149 van de Grondwet, “het beginsel dat elke rechterlijke beslissing moet steunen op een rechtsgeldige rechtsgrond en het gezag van gewijsde van het door de Raad van

State te nemen arrest over het cassatieberoep gericht tegen het arrest nr. RvVb/A/1516/0686 van 23 februari 2016”.

Zij betogen dat het bestreden arrest van 23 februari 2016 het beroep van de VZW De Voorhaven verwerpt op de enkele grond dat het voorwerp ervan werd vernietigd met het eveneens door hen bestreden arrest nr. RvVb/A/1516/0686 van dezelfde datum van de RvVb. Indien de Raad van State in de procedure gekend onder A. 218.892/VII-39.743 het arrest nr. RvVb/A/1516/0686 vernietigt, verliest het te dezen bestreden arrest “zijn rechtsgeldige grondslag” en moet het geacht worden niet te zijn gemotiveerd.

### *Beoordeling*

4.2. Bij arrest nr. 237.176 van heden vernietigt de Raad van State het arrest van de RvVb nr. RvVb/A/1516/0686 van 23 februari 2016 in de zaak 1213/0506/SA/7/0473.

4.3. Het bestreden arrest ontbeert enige rechtsgrond om ambtshalve het beroep tot vernietiging van de voormelde vergunningsbeslissing van 1 februari 2013 zonder voorwerp te verklaren.

Het middel is in zoverre gegrond.

## **BESLISSING**

**1. De Raad van State vernietigt het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen nr. RvVb/A/1516/0687 van 23 februari 2016 in de zaak 1213/0505/SA/7/0472.**

**2. Dit arrest dient te worden overgeschreven in de registers van bovenvermelde Raad en melding ervan moet worden gemaakt op de kant van de vernietigde beslissing.**

**3. De zaak wordt verwezen naar de anders samengestelde Raad voor Vergunningsbetwistingen.**

**4. De verwerende partij wordt verwezen in de kosten van het beroep, begroot op een rolrecht van 400 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro verschuldigd aan de verzoekende partijen.**

**De tussenkomende partij wordt verwezen in de kosten van de tussenkomst, begroot op 150 euro.**

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zesentwintig januari tweeduizend zeventien, door de Raad van State, VIIe kamer, samengesteld uit:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Eric Brewaeys,    | kamervoorzitter, |
| Pierre Lefranc,   | staatsraad,      |
| Peter Sourbron,   | staatsraad,      |
| bijgestaan door   |                  |
| Elisabeth Impens, | griffier.        |

**De griffier**

**De voorzitter**

**Elisabeth Impens**

**Eric Brewaeys**