

**RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK**

**VOORZITTER VAN DE Xe KAMER**

**A R R E S T**

**nr. 226.806 van 18 maart 2014  
in de zaak A. 209.459/X-15.542.**

In zake :       1. Luc MOORTGAT  
                  2. Maria MOORTGAT  
                  bijgestaan en vertegenwoordigd door  
                  advocaten Peter Flamey en Gregory Verhelst  
                  kantoor houdend te 2018 Antwerpen  
                  Jan Van Rijswijcklaan 16  
                  bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen :

1. het VLAAMSE GEWEST  
   bijgestaan en vertegenwoordigd door  
   advocaat Tom De Sutter  
   kantoor houdend te 9000 Gent  
   Koning Albertlaan 128  
   bij wie woonplaats wordt gekozen
2. de dienstverlenende vereniging INTERCOMMUNALE  
   ONTWIKKELINGSMAAT-SCHAPPIJ VOOR DE KEMPEN  
   (IOK)  
   bijgestaan en vertegenwoordigd door  
   advocaten Eva Raepsaet en Jan De Lat  
   kantoor houdend te 2200 Herentals  
   Diamantstraat 8/239  
   bij wie woonplaats wordt gekozen

---

*I. Voorwerp van het beroep*

1.               Het beroep, ingesteld op 15 juli 2013, strekt tot de  
nietigverklaring van:

“1. De beslissing van de raad van bestuur van het IOK tot definitieve vaststelling van het onteigeningsplan ‘Gemengd regionaal bedrijventerrein Liessel’, omvattende 26 innemingen voor een totaliteit van 22 ha 22 a en 37 ca;

2. Het Ministerieel Besluit van 6 mei 2013 waarbij aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen machtiging

tot onteigening wordt verleend van onroerende goederen gelegen in Geel voor de realisatie van het gemengd regionaal bedrijventerrein ‘Liessel’.”

## *II. Verloop van de rechtspleging*

2. De verwerende partijen hebben een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

Auditeur Wouter De Cock heeft een verslag opgesteld, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 7 maart 2014.

Kamervoorzitter Johan Lust heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Tom Kloeck, die *loco* advocaat Peter Flamey verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Veerle Tollenaere, die *loco* advocaat Tom De Sutter verschijnt voor de eerste verwerende partij, en advocaat Jan De Lat, die verschijnt voor de tweede verwerende partij, zijn gehoord.

Auditeur Wouter De Cock heeft een met dit arrest eensluidend advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

### *III. Rechtsmacht van de Raad van State*

3. Met dagvaarding van 6 maart 2014 heeft de dienstverlenende vereniging IOK de verzoekers overeenkomstig de wet van 26 juli 1962 ‘betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte’ gedagvaard om voor de vrederechter van het kanton Geel te verschijnen.

4. Krachtens de bepalingen van die wet van 26 juli 1962 heeft de vrederechter, wanneer de onteigenaar de vordering tot onteigening bij hem heeft ingeleid, als opdracht de voor de onteigening vereiste besluiten van de onteigenende overheid zowel op hun interne als op hun externe wettigheid te toetsen.

Deze bevoegdheid van de gewone rechter sluit de bevoegdheid van de Raad van State uit om kennis te nemen van een beroep tot nietigverklaring van die handelingen, vanaf de dagvaarding om voor de gewone rechter te verschijnen en ten aanzien van de personen die tot die procedure toegang hebben. Ze geldt ook voor het beroep tot nietigverklaring dat bij de Raad van State is ingesteld vooraleer de vrederechter werd geadieerd.

5. De Raad van State is derhalve zonder rechtsmacht om zich over het voorliggend beroep uit te spreken. Wel is er reden om, in de concrete omstandigheden van de zaak, de kosten ten laste van de verwerende partijen te leggen.

### **BESLISSING**

**1. De Raad van State verwerpt het beroep.**

**2. De verwerende partijen worden verwezen in de kosten van het beroep tot nietigverklaring, begroot op 350 euro, ieder voor de helft.**

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van achttien maart 2014, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Johan Lust,        | kamervoorzitter, |
| bijgestaan door    |                  |
| Greta Scheveneels, | griffier.        |

**De griffier**

**De voorzitter**

**Greta Scheveneels**

**Johan Lust**